LIST OF DRAWINGS

PROJECT VILLA FOR: SECTOR:

F G B: PROJECT NO: (MUNICIPALITY): PLOT NO:

GENERAL	
A000	LIST OF DRAWINGS
A001	PERSPECTIVE
A002	ESTIDAMA 1
A003	ESTIDAMA 2

1-ARCHITECTURE	
A010	LAYOUT
A100	GROUND FLOOR PLAN
A101	FIRST FLOOR PLAN
A102	ROOF FLOOR PLAN
A103	TOP ROOF FLOOR PLAN
A104	GUARD PLAN
A105	ELEC PLAN

2-ELEVATION	
A200	ELEVATION 1
A201	ELEVATION 2
A202	ELEVATION 3
A203	ELEVATION 4
A204	GUARD ELEVATIONS & SECTIONS

3-SECTIONS	
A300	SECTION A-A
A301	SECTION B-B

4-GENERAL DETAIL DRAWINGS	
A400	STAIR CASE DETAILS PLANS
A401	STAIR CASE DETAILS SECTION
A401	BOUNDARY WALL -1
A402	BOUNDARY WALL -2
A403	BOUNDARY WALL -3

نتعهد نحن الاستشارى الهندسى بان المعلومات المذكوره والمتعلقه بالاحمال الكهربائيه تتوافق مع متطلبات شركه ابوظبى للتوزيع وبان اى متغيرات فيها سوف يتم تقديم معامله جديده

نتعهد نحن الاستشارى الهندسى بوضع طفايات الحريق فى كل طابق مع توفير بطانيه مضاده للحريق فى المطبخ وان يكون باب المطبخ مقاوم للحريق

نلتزم نحن الاستشارى الهندسى بالتاكد من تطابق جميع المخططات لمختلف التخصصات ونتحمل الى اختلاف لا يطابق المخططات المعماريه

LAND KEY :

SITE PLAN

GENERAL NOTES :

1- DO NOT SCALE THIS DRAWING FOLLOW
2- ALL THE DIMENSIONS ARE IN METERS AND LEVELS ARE IN METERS. OTHERWISE MENTIONED
3- MAIN CONTRACTOR SHOULD CROSS CHECK ALL THE ARCHITECTURAL , STRUCTURAL, MEP AND RELATED DRAWINGS AND REPORT DISCREPANCY PRIOR TO COMMENCEMENT
4- MAIN CONTRACTOR SHOULD PREPARE THE SHOP DRAWINGS AND SUBMIT TO
5- MAIN CONTRACTOR SHOULD SUBMIT TO THE CONSULTANT SAMPLES OF ALL

REV. NO.	DESCRIPTION	Date

MASTER DEVELOPER :

OWNER:

DD+3

WITHOUT EXTENSION

01

CONSULTANT :

CONSULTING ENGINEERING, ARCHITECTS & DECORATION
AL AIN OFFICE: Tel. 03 7667820 , Fax: 03 7667830–P.O.BOX:64369
ABU DHABI OFFICE: Tel. 02 4438533 , Fax: 02 4438534–P.O.BOX:13163
BRANCHS : DUBAI ,SHARJAH ,ABU DHABI ,AJMAN ,CANADA
www.nextengineeringconsultant.com

PROJECT NAME :

PRIVATE VILLA

ZONE :

PLOT NO :

SECTOR NO :

PROJECT DESCRIPTION :

VILLA (GROUND+FIRST+ROOF) +SERVICE BLOCK +ELECTRICAL ROOM +BOUNDARY WALL

المشروع عبارة عن فيلا سكنية مكونة من (أرضي + أول + سطح) + مبنى خدمات + غرفة الكهربا + سور

DRAWING TITLE :

LIST OF DRAWINGS

DRAWING NO A000	REVISION NO 00
SUBMISSION DATE 07/02/2017	SCALE -
PROJECT ID 150063	PLAN ID 1524588

OFFICE USE ONLY :

تراخيص البناء
297441
4/17/2017

بلدية مدينة أبوظبي
MUNICIPALITY OF ABU DHABI CITY

موافقة معمارية

Alia obaid Aldhaheri
08-02-2017

المرفق :
تاريخ :

TRUST & TITLE

LAND KEY :

SITE PLAN

GENERAL NOTES :

1- DO NOT SCALE THIS DRAWING FOLLOW
2- ALL THE DIMENSIONS ARE IN METERS AND LEVELS ARE IN METERS. OTHERWISE MENTIONED
3- MAIN CONTRACTOR SHOULD CROSS CHECK ALL THE ARCHITECTURAL , STRUCTURAL, MEP AND RELATED DRAWINGS AND REPORT DISCREPANCY PRIOR TO COMMENCEMENT
4- MAIN CONTRACTOR SHOULD PREPARE THE SHOP DRAWINGS AND SUBMIT TO
5- MAIN CONTRACTOR SHOULD SUBMIT TO THE CONSULTANT SAMPLES OF ALL

REV. NO.	DESCRIPTION	Date

MASTER DEVELOPER :

OWNER:

DD+3

WITHOUT EXTENSION

01

CONSULTANT :

CONSULTING ENGINEERING, ARCHITECTS & DECORATION

AL AIN OFFICE: Tel. 03 7667820 . Fax: 03 7667830–P.O.BOX:64369

ABU DHABI OFFICE: Tel. 02 4438533 . Fax: 02 4438534–P.O.BOX:13163

BRANCHS : DUBAI ,SHARJAH ,ABU DHABI ,AJMAN ,CANADA

www.nexteng

PROJECT NAME :

PRIVATE VILLA

ZONE :

PLOT NO :

SECTOR NO :

PROJECT DESCRIPTION :

VILLA (GROUND+FIRST+ROOF) +SERVICE BLOCK +ELECTRICAL ROOM +BOUNDARY WALL

المشروع عبارة عن فيلا سكنية مكونة من (أرضي + أول + سطح) + مبنى خدمات + غرفة الكهربا + سور

DRAWING TITLE :

PERCEPTIVE

DRAWING NO A001	REVISION NO 00
SUBMISSION DATE 07/02/2017	SCALE -
PROJECT ID 150063	PLAN ID 1524588

OFFICE USE ONLY :

تراخيص البناء
297441
4/17/2017

بلدية مدينة أبوظبي
MUNICIPALITY OF ABU DHABI CITY

موافقة معمارية

Alia obaid Aldhaheri
08-02-2017

المرفق :
تاريخ :

TRUST & TITLE

نتعهد نحن الاستشارى الهندسى بان المعلومات المذكوره والمتعلقه بالاحمال الكهربائيه تتوافق مع متطلبات شركه ابوظبى للتوزيع وبان اى متغيرات فيها سوف يتم تقديم معامله جديده

نتعهد نحن الاستشارى الهندسى بوضع طفايات الحريق فى كل طابق مع توفير بطانيه مضاده للحريق فى المطبخ وان يكون باب المطبخ مقاوم للحريق

نلتزم نحن الاستشارى الهندسى بالتاكد من تطابق جميع المخططات لمختلف التخصصات ونتحمل الى اختلاف لا يطابق المخططات المعماريه

نموذج كتاب وصف المشروع والتعهدات

نوع المعاملة : بناء جديد | رقم المعاملة : 150063 | رقم المخطط : 1517930

المنطقة : - | الحوض - | رقم القسيمة: -

اسم المهندس المصمم: صلاح عتيق سكاريب | رقم الهاتف: 505/3305103

وصف المشروع :-

القائم	أرض خالية
المقترح	فيلا سكنية مكونة من (أرضي - أول - سطح) ،غرفة حارس ، غرفةكهرباء ، سور

الموافقات الخاصة بالمعاملة والمرفقة بلوحة المستندات ضمن المخططات المعمارية هي:-

مشروع جديد لا يوجد موافقات سابقة

نتعهد نحن مكتب \ نيكست للاستشارات الهندسية بالاتي :-

- اجمالي عدد الوحدات البالغ في المشروع =1 وحدة سكنية
- نتعهد نحن المكتب الاستشاري بأن تتطابق جميع المخططات مع جميع الجهات الخدمية لمختلف التخصصات وتحمل مسئولية اي اختلاف لا يطابق المخططات المعمارية مع باقي الجهات.
- يحظر تماما استخدام مادة الاسبستوس في اي نوع من المباني وسواء كان مبني جديد او اضافة او تعديل.
- نلتزم بوضع طفايات الحريق (co2) في كل طابق وتوفير بطانية مضادة للحريق في المطبخ (ذو باب مقاوم للحريق) والالتزام بباقي متطلبات الدفاع المدني.
- نلتزم بأن المعلومات المذكورة تتوافق مع متطلبات شركة ابوظبي للتوزيع وان اي متغيرات بها تستلزم تقديم معاملة جديدة.
- نلتزم بما جاء في قرار رئيس دائرة الشؤون البلدية رقم 119 لسنة 2014 وإصدار اللائحة التنفيذية للقانون رقم 2 لسنة 2012 الخاص باستخدام الاطباق اللاقطة.
- نتعهد نحن المكتب الاستشاري بأن يطابق المشروع بجميع مخططاته مع اخر أرشيف معتمد لجميع المخططات ، ما عدا التعديلات المذكورة في كتاب وصف المشروع و الموضحة بعلامة هندسية مميزة في المخططات (في حالة التعديل و الاضافة).

توقيع وختم الاستشاري

اسم المكتب الاستشاري

مكتب نيكست للاستشارات الهندسية

بلدية مدينة أبو ظبي
MUNICIPALITY OF ABU DHABI CITY

1P Estidama Villa & Building Temporary Program (F5)
برنامج استدامة الموقت للفلل والمباني(F5)

Please enter all required details in all highlighted fields
الرجاء ادخال المعلومات المطلوبة في جميع الخانات الزمادية ادناه

Engineering Firm الشركة الهندسية	Contact Name اسم المنسق	Contact # هاتف المتحرك للمنسق	Email Address البريد الالكتروني	ADM -Project # رقم المشروع على النظام الالكتروني
NEXT ENGINEERING CONSULTANT	ENG.Salah Ateek Sakareeb	050-3305103	NEXTAIN0@EIM.AE	150063

Owner Full Name اسم الكامل للمالك	Zone المنطقة	Sector حوض	Lot القطعة
0-0-0-0	0	0	0

Please Select from the drop list the type of the project to be reviewed
الرجاء اختيار نوع المشروع المراد ترخيصه من اللائحة ادناه

Private Villa(s)
فيلا خاصة

Dear ADM Reviewer

Kindly be advised that this project will require to comply to Estidama 1P villa and Building temporary Program for private villas and individually owned buildings.

Please review this request and when approved include the Estidama Requirement within the Architectural review to proceed with the building permit as per the Abu Dhabi City Municipality procedures.

We hereby undertake that all the Estidama requirements are included in our application and incorporated as well in the Architectural and Structural drawings and details, and in the project technical specification to be provided to the contractor, in order to coordinate all works and to facilitate the execution stage as per the code of practice and construction laws.

We also undertake to supervice the execution of the works as per the approved design by the municipality and to seek approvals for all specified materials, method statement of installation , inspection, testing & commissioning and to prepare the final hand over to the client as needed.

Attached Documents:

1- Estidama submittal Template for the temporary system (to be reviewed with the Architectural submittal)
2- All Preapprovals from Estidama Technical team, in case consultant select materials (water fixtures or insulation materials) from outside teh EVPD material list, endorsed with the Estidama electrocnic signature
3-Site plan as issued by ADM clearly stating the individual ownership of the project

حضرة المدقق المحترم

يرجى اخذ العلم بان هذا المشروع يتطلب استيفاء متطلبات برنامج استدامة الموقت للفلل والمباني ذو الملكية الفردية،

لذلك الرجاء مراجعة طلبنا هذا وعند القبول مراجعة متطلبات استدامة مع المراجعة المعمارية لاستحصال الرخصة الانشائية بحسب الاصول المعتمدة في بلدية مدينة ابو ظبي.

نتعهد من خلال كتابنا هذا بان جميع متطلبات استدامة للبرنامج المؤقت مدرجة في تقديمنا هذا وايضا قد تم تنسيقها وادراجها من ضمن التقديمات المعمارية والانشائية، وضمن مواصفات المشروع الفنية لتسهيل الاعمال التنفيذية اللاحقة بحسب الاصول والقوانين المعمول بها.

كما نتعهد بالاشراف على تنفيذ جميع التصاميم كما يتم الموافقة عليها من البلدية، بدأ في استحصال جميع الموافقات الضرورية من المتعهد قبل البدء في عملية الشراء والتوريد للتاكد من حسن اختيار المواد حسب المواصفات والحسابات المتبعة ، الموافقة على اجراءات التركيب، والتفتيش والاختبار لتجهيز الاستلام النهائي.

تم رفق المستندات التالية: 150067

1- قسيمة التقديم لمتطلبات استدامة الجديدة بحسب البرنامج المؤقت (للمراجعة مع التقديمات المعمارية)
2- جميع الموافقات المسبقة من فريق استدامة الفني ممهورة بالختم الالكتروني الخاص [illegible] من المواد من خارج اللوائح [illegible] للتخطيط العمراني [illegible] الملكية الفردية للمبنى

Consultant Representative Full Name and Signature
اسم الاستشاري المسؤول وتوقيعه

Consultant Firm Stamp
ختم الشركة

Print this request and submit with all supporting documents within the architectural submittal for approval, if rejected you will be directed accordingly
اطبع هذا الطلب وارفقه بجميع المستندات المطلوبة من خلال التقديم للمراجعة المعمارية، وفي حال الرفض سيتم اعلامكم بالمتطلبات اللازمة

نتعهد نحن الاستشارى الهندسى بان المعلومات المذكوره والمتعلقه بالاحمال الكهربائيه تتوافق مع متطلبات شركه ابوظبى للتوزيع وبان اى متغيرات فيها سوف يتم تقديم معامله جديده

نتعهد نحن الاستشارى الهندسى بوضع طفايات الحريق فى كل طابق مع توفير بطانيه مضاده للحريق فى المطبخ وان يكون باب المطبخ مقاوم للحريق

نلتزم نحن الاستشارى الهندسى بالتاكد من تطابق جميع المخططات لمختلف التخصصات ونتحمل الى اختلاف لا يطابق المخططات المعماريه

LAND KEY :
SITE PLAN

GENERAL NOTES :
1- DO NOT SCALE THIS DRAWING FOLLOW
2- ALL THE DIMENSIONS ARE IN METERS AND LEVELS ARE IN METERS. OTHERWISE MENTIONED
3- MAIN CONTRACTOR SHOULD CROSS CHECK ALL THE ARCHITECTURAL , STRUCTURAL, MEP AND RELATED DRAWINGS AND REPORT DISCREPANCY PRIOR TO COMMENCEMENT
4- MAIN CONTRACTOR SHOULD PREPARE THE SHOP DRAWINGS AND SUBMIT TO
5- MAIN CONTRACTOR SHOULD SUBMIT TO THE CONSULTANT SAMPLES OF ALL

REV. NO.	DESCRIPTION	Date

MASTER DEVELOPER :

OWNER:
DD+3

WITHOUT EXTENSION
01

CONSULTANT :
NEXT
CONSULTING ENGINEERING, ARCHITECTS & DECORATION
AL AIN OFFICE: Tel. 03 7667820 . Fax: 03 7667830–P.O.BOX:64369
ABU DHABI OFFICE: Tel. 02 4438533 . Fax: 02 4438534–P.O.BOX:13163
BRANCHS : DUBAI ,SHARJAH ,ABU DHABI ,AJMAN ,CANADA
www.nextengineeringconsultant.com

PROJECT NAME :
PRIVATE VILLA

ZONE :
PLOT NO :
SECTOR NO :

PROJECT DESCRIPTION :
VILLA (GROUND+FIRST+ROOF) +SERVICE BLOCK +ELECTRICAL ROOM +BOUNDARY WALL
المشروع عبارة عن فيلا سكنية مكونة من (أرضي + أول + سطح) + مبنى خدمات + غرفة الكهربا + سور

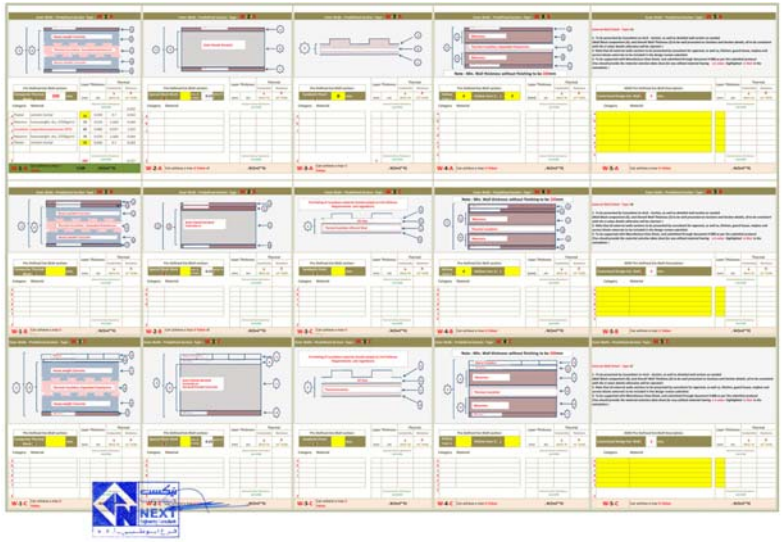
DRAWING TITLE :
ESTIDAMA 1

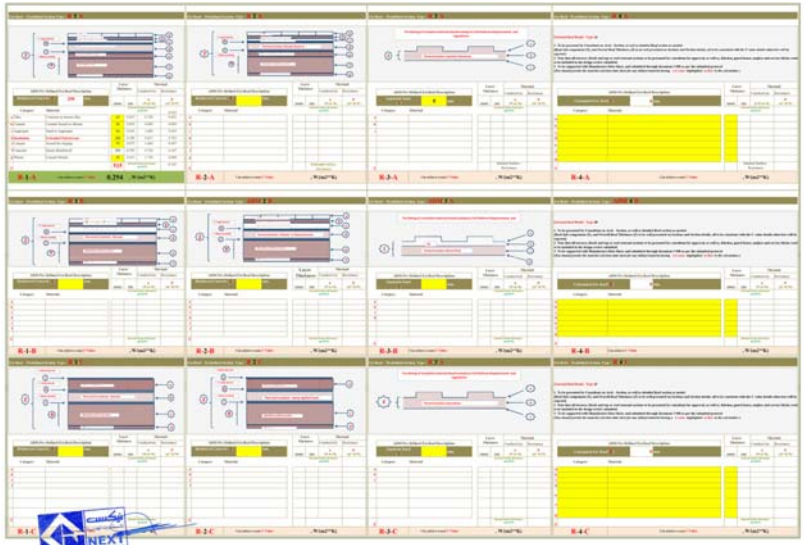
DRAWING NO	REVISION NO
A002	00
SUBMISSION DATE 07/02/2017	SCALE -
PROJECT ID 150063	PLAN ID 1524588

OFFICE USE ONLY :
تراخيص البناء
297441
4/17/2017

بلدية مدينة أبو ظبي
MUNICIPALITY OF ABU DHABI CITY
موافقة معمارية
Alia obaid Aldhaheri
08-02-2017

eTRUST & TITLE





Estidama 1 Pearl Villa & Building Temporary Program

Simplified Submittal template

Design Stage - " Form 2"

Engineering Firm	Contact Name	Contact #	Email Address	ADM -Project #
NEXT ENGINEERING CONSULTANT	ENG.Salah Ateek Sakareeb	050-3305103	NXTARHI@SIM.AE	150063

Owner Full Name	Zone	Sector	Lot
0-0-0-0	00	00	00

بلدية مدينة أبو ظبي
MUNICIPALITY OF ABU DHABI CITY

Consultant / Contractor Undertaking

We the consulting / Contracting company in charge of the design and or supervision of this project undertake by submitting these documents for permiting and / or issuance of these documents for construction to comply with all the mandatory design rating and construction rating requirements of The Estidama 1Pearl Building and Villa Temporary Program as issued and amended by the Abu Dhabi Urban Planning Council.

We do hereby acknowledge that all such requirements described and specified in this application and subsequent drawings will be used on site;

as well as undertake to collect all necessary approvals for used materials, systems and methodology fixing and execution before importing materials and suplements as per the below tables.

We further undertake, the following materials shall not be used in the building construction work;
1. Asbestos Containing Materials (ACM)
2. Chromated Copper Arsenate (CCA)-treated timber, where timber is used for external structures subject to frequent and intimate contact
These materials include, but are not limited to, shading devices, playground equipment and handrails.

We hereby accept all legal subsequences resulting from any violation to the abovementioned undertaking.

تعهد الاستشاري / المقاول

نتعهد نحن المكاتب الهندسي / المقاول المشرف على التصميم والتنفيذ من خلال تقديم هذه المستندات للموافقة / للترخيص / او اصدار هذه المستندات للانشاء بالالتزام لتحقيق كل المتطلبات الإلزامية للتصميم والانشاء لنظام التقييم للوثوق الواحدة التابع لبرنامج الاستدامة الموقت للفلل والمباني كما تم اصداره بواسطة مجلس ابو ظبي للتخطيط العمراني.

كما نقر بعلمنا بأن جميع هذه المتطلبات سيتم استخدامها كما تم ذكرها وتوصيفها في هذه المعاملة وجميع الخرائط المرفقة.

ونتعهد باعتماد المواد المستعملة، والنظام وطريقة التركيب والتثبيت قبل توريد المواد الى الموقع وذلك بحسب الجداول ادناه.

كذلك نتعهد بعدم استخدام المواد المضرة التالية في اعمال البناء:
1- المواد التي تحتوي على الاسبستوس (ACM)
2- الاخشاب المعالجة بمادة زرنيخات النحاس المطلي بالكروم CCA، المستخدمة في الانشاءات الخارجية و المعرضة للاحتكاك المتكرر والمتصل.
وتتضمن هذه المواد، على سبيل المثال لا الحصر – الاجهزة المستخدمة لانشاء المظلات ودعامات الملاعب والدرابزين.

و نقر بتحملنا لكافة التبعات القانونية الناتجة عن مخالفة اي مما ذكر أعلاه.

PW - R1

Sanitary ware and Mixers	Flow Rates	Unit	water Pressure	Unit	الوحدة	ضغط الماء	الوحدة	تدفق المياه	التجهيزات او الاجهزة
For Villas and all type of Buildings									**لفلل وجميع انواع المباني**
Kitchen Taps	6	liters / min	417.7	kPa	لتر بالدقيقة	417.7	قيم بسكال	6	حنفيات المطبخ
Bathroom Washbasin Tap	6	liters / min	417.7	kPa	لتر بالدقيقة	417.7	قيم بسكال	6	حنفيات مغاسل الحمام
Toilet Dual Flush	6/4	Liters Per Flush (Full/Low)			لتر بالدورة (Full/Low)			6/4	التنحلف الثنائي لخزان المرحاض
Bidet and ablution fixtures	6	liters / min	417.7	kPa	لتر بالدقيقة	417.7	قيم بسكال	6	حنفية البيديه، التنظفات، وتجهيزات الوضوء
Shower Head	9.5	liters / min	551.6	kPa	لتر بالدقيقة	551.6	قيم بسكال	9.5	مرشة الدوش
For all type of Buildings where designed									**لجميع انواع المباني بحسب التصميم**
Public - Bathroom Washbasin Taps	1.9	liters / min	417.7	kPa	لتر بالدقيقة	417.7	قيم بسكال	1.9	حنفيات مغاسل الحمام العامة
Urinals	0.5	Liters Per Cycle			لتر بالدورة			0.5	مبولة

RE-R1

Villa Envelope Element	Max U Value	Unit	الوحدة	الحد الاقصى للقيمة الانتقالية الحرارية	عناصر الغلاف الخارجي للمبنى
External Walls	0.57	W/m2.K	واط / م٢ . ك	0.57	الجدران
External Roofs (terraces, roofs and top or roof)	0.31	W/m2.K	واط / م٢ . ك	0.31	السقف
Fenestration	2.2	W/m2.K	واط / م٢ . ك	2.2	الزجاج
All Glazed F	0.4	SHGC	SHGC	0.4	كامل الكاسب الحرارة للتسمية الزجاج
Heat Gain C					

ADM - Estidama Temp Program Simplified Submittal - Form 2 - Rev2

Submittal Template - 001

Predefined sections for **Walls**

To proceed with the preparation of the requirements of this application, kindly click on the above **Walls** or **Roofs** buttons, in order to select the predefined ADM Wall sections, where you can build your preferred sections with predetermined materials, already available in the market and enlisted in the UPC Estidama villa product database.
The u value calculation is determined for the most conservative values available in market, like that the selections ensure achievement of the determined u value and consequent application.
For most of different walls or roof sections or different insulation materials, use the customized preferred walls or Roofs (**Type 5**), in this case provide the datasheets and manufacturer details for the selected insulation materials having k values highlighted in red. These documents will be presented on the insulation data sheet templates # 04 or 05.
In both cases consultant shall incorporate on the architectural sections all generated details and k values of the insulation materials as part of the project drawings
When utilizing this template, please follow the following instructions:
1- Make sure that the excel file is saved and has the same name as the ADM project number
2- Save all required sheets in the template as one PDF file. (example: 29292-03)
3- Make sure you have uploaded one of the outcomes of the Estidama determination template (F1 to F11) related to the project on the Project General details' attachments' with all supporting documents as per the new submittal protocol
4- Make sure that your project received "accepted to apply" status from the project coordinator. If not check for any further requirements and satisfy
5- For projects having Estidama Version (division) even if uploaded after 1/1/2012, upload the Estidama Submittal to the Estidama required version on CDP as per the new submittal protocol
- Only when final approval is granted by Estidama Team, Arch. will be able to grant final arch approval.
6- For projects without Estidama version which will be newly applied on the CDP submittal after 1/1/2012, upload the Estidama Submittal as part of the architectural submittal, to be reviewed by Architectural Engineer.
7- For all Projects created after 1/1/2012 and before issuance of the permit, Estidama requirements (for the External wall and external walls details) shall be presented as part of the architectural hard document to be stamped and endorsed by ADM - Permitting Responsible Engineer.

Predefined sections for **Roofs**

تسعى نحن في اعداد متطلبات هذا التطبيق، وعلى الضغط على زرار **الجدران / الاسقف**، من اجل استعمال اجزاء حائط الجدران او الاسقف المحددة مسبقا، حيث يمكنك بناء المقاطع المراد اختيارها مع مواد محددة سلفا، والمتاحة بالفعل في السوق، والمدرجة في قاعدة بيانات المنتجات لفلل.
ويتم الحساب الكفاءة الانتقالية الحرارية المتحصول على القيم الاكثر تحفظا لتكون الطرائق المتاحة في السوق، من اجل ضمان تحقيق القيمة الانتقالية الحرارية محددة، والتطبيق.
وعند الحاجة الى تصميمات مختلفة مناسبة اخرى للجدران او اسقف المباني يمكن استعمال المباني المخصصة **Type 5**، وفي هذه الحالة يرجى الادلاء الى مورودا توفير المستندات، وبيانات المصنوع للمواد العازلة المستخدمة والتي تعتبر قيمة معامل التوصيل الحراري والتي تكون باللون الاحمر، وتعرض هذه المستندات على قوالب البيانات **# 04 / 05**.
في كلا الحالتين على الاستشاري ان يدرج كافة تفاصيل ومواصفات مواد العزل الحراري في المقطع الافقية ضمن الخرائط المعمارية وخاصة قيمة معامل التوصيل الحراري k لغير من مخططات المشروع.
هذا ويستلزم هنا الطلب، وعلى انواع التجهيزات التالية :
1 - ملف من اي نوع خط الملف يعتبر اسم المشروع ولها نفس الامتداد
2 - نسخة ملف الكترني المطلوبة التالي (**example: 29292-03**) **رقم ملف PDF واحد**
3 - ملء كل الجداول المطلوبة لمشروع **Project - ملء كل جداول مشروع (F1 to F11)** من اجل ضمان تحقيق المشروع
4 - ملء من ان توضح **كل ادلة ووثائق الداعمة (attachments)General Details** في صفحات المشروع
5 - التأكد من ان توضح الحالي المشروع في الملف الالكتروني **CDP** هو "قبول للتطبيق" او "مقبول للتطبيق" "accepted to apply"
6 - **المشاريع لدولة فيها اصدار استدامة** على الملف الالكتروني على ال **CDP** ، مثل الملف **هذا ذكر ووثائق التقييم المهم في المستندات الداعمة**
فقط بعد اصدار الموافقة النهائية الاستدامة سيتم اصدار الموافقة النهائية لمراجعة المعمارية
7 - **اما المشاريع التي لدولة اصدار استدامة التي سوف تقدم بعد تاريخ 1/1/2012** على الملف الالكتروني ، ال **CDP** ، مثل الملف، كما ذكر اعلاه، كجزء من المعاملة المعمارية سيقوم الموافقة عليها.
8 - وثائقة المشاريع المقدمة بعد تاريخ **1/1/2012** ومن اجل اصدار الرخصة الانشائية، يجب ان تراعي متطلبات استدامة (الجزء الخارجي والحائط الخارجي) كجزء من الوثائق المعمارية ليتم اعتمادها بحسب ختم المهندس المسؤول عن التقدم.

EVPD Submittal Template - **Water fixtures and Fittings**

EVPD Submittal Template : Water Fixtures and Fittings
Submission Summary

استدامة
estidama

User Instructions:
Step 4 : To update submission table Click here (Use Filter if Macros are Disabled ↔ How to do this?)
Step 5 : Insert location(s) of each water fixture and fitting in the list below (e.g. Kitchen 1, Bathroom 2 etc)
Step 6 : Submit this Fixtures & Fittings Submission Summary to the Estidama Assessor for review ↔↔↔↔↔↔↔ Click to Print

Key:
Input Cells

Fixture/Fitting Type	Manufacturer (alphabetical Order)	Quantity of Fixtures & Fittings	EPD Reference	Location(s) of Fixture / Fitting within the Villa	Model Description	Manufacturer's Product Reference Number	Flow Rate (litres/min)	Full Flush Volume (litres/flush)	Half Flush Volume (litres/flush)	Compliant with PW-R1
BATHROOM TAPS	Gebertit	11	GEB-BA-001	GROUND FLOOR & FIRST FLOOR BATH ROOMS/WC	Washbasin tap, IR	115.724.21.1	6.0			Yes
SHOWERS	Grohe Middle East	6	GRO-SH-001	GROUND FLOOR & FIRST FLOOR BATH ROOMS	Hand Shower, Tempesta	28261 00E	5.5			Yes
KITCHEN TAPS	Grohe Middle East	3	GRO-KI-001	GROUND FLOOR & FIRST FLOOR KITCHEN	Sink Mixer, Eurosmart	33281 00E	5.5			Yes
BIDET TAPS	Grohe Middle East	8	GRO-BI-001	GROUND FLOOR & FIRST FLOOR BATH ROOMS/WC	Bidet Hand Spray	27513 000	5.5			Yes
WCs (Toilets)	Grohe Middle East	8	GRO-TO-001	GROUND FLOOR & FIRST FLOOR BATH ROOMS/WC	Toilet, Dual Flush	38528 001		6.0	3.0	Yes

ADM - Estidama Temp Program Simplified Submittal - Form 2 - Rev2

Submittal Template - 001

نتعهد نحن الاستشارى الهندسى بان المعلومات المذكوره و المتعلقه بالاحمال الكهربائيه تتوافق مع متطلبات شركه ابوظبى للتوزيع وبان اى متغيرات فيها سوف يتم تقديم معامله جديده

نتعهد نحن الاستشارى الهندسى بوضع طفايات الحريق فى كل طابق مع توفير بطانيه مضاده للحريق فى المطبخ وان يكون باب المطبخ مقاوم للحريق

نلتزم نحن الاستشارى الهندسى بالتاكد من تطابق جميع المخططات لمختلف التخصصات ونتحمل الى اختلاف لا يطابق المخططات المعماريه

LAND KEY :
SITE PLAN

GENERAL NOTES :
1- DO NOT SCALE THIS DRAWING FOLLOW
2- ALL THE DIMENSIONS ARE IN METERS AND LEVELS ARE IN METERS. OTHERWISE MENTIONED
3- MAIN CONTRACTOR SHOULD CROSS CHECK ALL THE ARCHITECTURAL , STRUCTURAL, MEP AND RELATED DRAWINGS AND REPORT DISCREPANCY PRIOR TO COMMENCEMENT
4- MAIN CONTRACTOR SHOULD PREPARE THE SHOP DRAWINGS AND SUBMIT TO
5- MAIN CONTRACTOR SHOULD SUBMIT TO THE CONSULTANT SAMPLES OF ALL

REV. NO.	DESCRIPTION	Date

MASTER DEVELOPER :

OWNER:

DD+3

WITHOUT EXTENSION

01

CONSULTANT :

CONSULTING ENGINEERING, ARCHITECTS & DECORATION
AL AIN OFFICE: Tel. 03 7667820 , Fax: 03 7667830–P.O.BOX:64369
ABU DHABI OFFICE: Tel. 02 4438533 , Fax: 02 4438534–P.O.BOX:131463
BRANCHES : DUBAI ,SHARJAH ,ABU DHABI ,AJMAN ,CANADA
www.nextengineeringconsultant.com

PROJECT NAME :
PRIVATE VILLA

ZONE :

PLOT NO :

SECTOR NO :

PROJECT DESCRIPTION :
VILLA (GROUND+FIRST+ROOF) +SERVICE BLOCK +ELECTRICAL ROOM +BOUNDARY WALL
المشروع عبارة عن فيلا سكنية مكونة من (أرضي + أول + سطح) + مبنى خدمات + غرفة الكهربا + سور

DRAWING TITLE :
ESTIDAMA 2

DRAWING NO	REVISION NO
A003	00
SUBMISSION DATE 07/02/2017	SCALE -
PROJECT ID 150063	PLAN ID 1524588

OFFICE USE ONLY :

ترخيص البناء
297441
4/17/2017

بلدية مدينة أبو ظبي
MUNICIPALITY OF ABU DHABI CITY

موافقة معمارية

Alia obaid Aldhaheri — المرافق :
08-02-2017 — تاريخ :

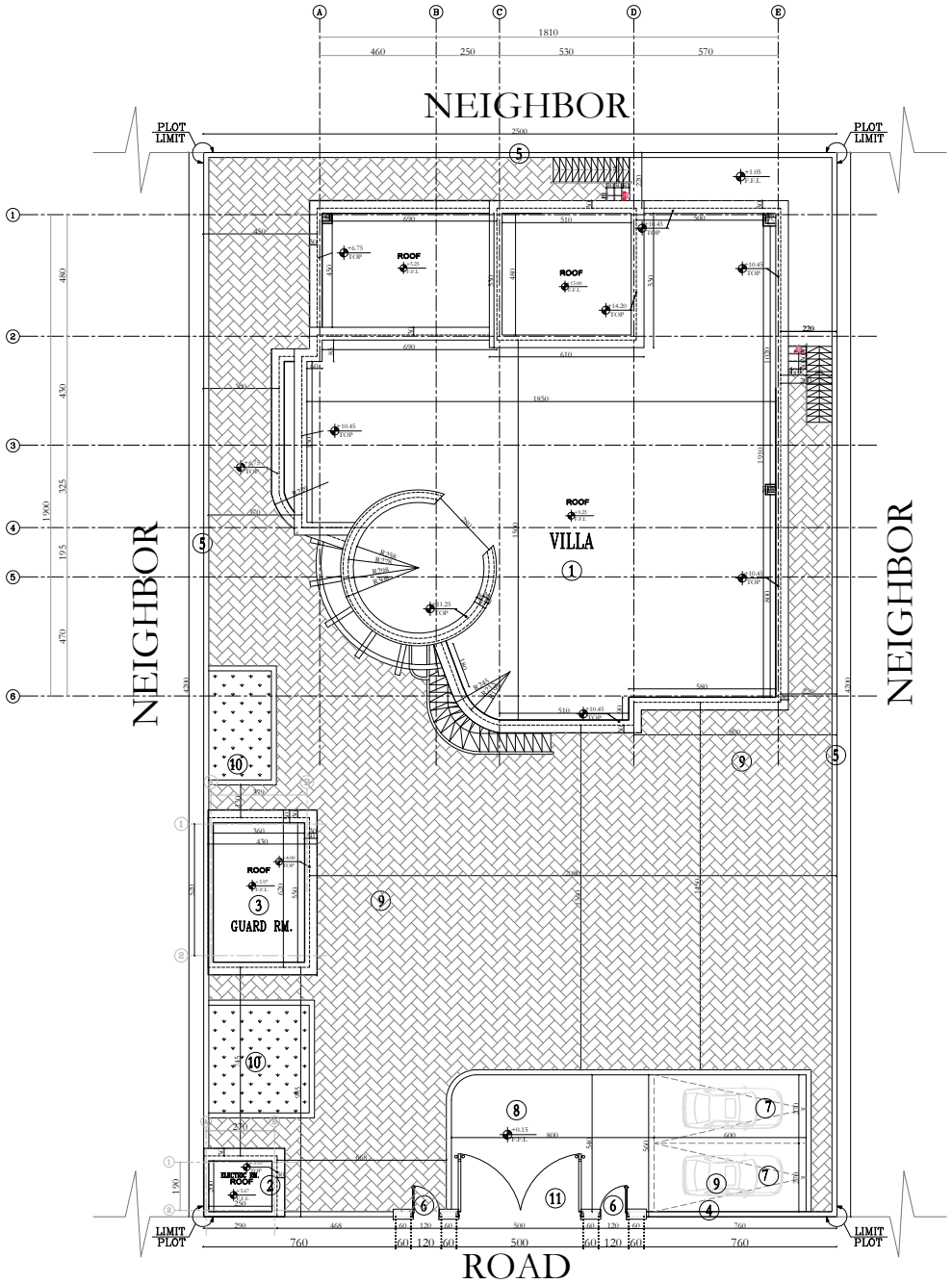
TRUST & TITLE

1) . PROPOSED VILLA
2) . PROPOSED ELECTRIC RM.
3) . PROPOSED GUARD RM.
4) . PROPOSED DECORATED BOUNDRY WALL
5) . PROPOSED UNDECORATED BOUNDRY WALL
6) . PROPOSED PEDESTRIAN GATE
7) . PROPOSED PARKING
8) . PROPOSED PASCO 8 CM THICK
9) . PROPOSED PASCO 6 CM THICK
10) . GREEN AREA
11) . PROPOSED MAIN STEEL GATE

Total Area & Ratio Built:-
PLOT AREA : 1050.00 M2 VILLA GROUND FLOOR AREA : 325.56 M2 GUARD & ELECTRIC RM. AREA : 30.56 M2
TOTAL BUILT UP AREA : 356.12 M2 RATIO : 33.91%

GROUND FLOOR PLAN
AREA =325.56 M2
FIRST FLOOR PLAN
AREA =300.19 M2
ROOF FLOOR PLAN
AREA =28.6 M2 RATIO : 0.52 %
GUARD & ELECTRIC RM. AREA = 30.56 M2

TOTAL AREA =684.91 M2



نتعهد نحن الاستشارى الهندسى بان المعلومات المذكوره والمتعلقه بالاحمال الكهربائيه تتوافق مع متطلبات شركه ابوظبى للتوزيع وبان اى متغيرات فيها سوف يتم تقديم معامله جديده

نتعهد نحن الاستشارى الهندسى بوضع طفايات الحريق فى كل طابق مع توفير بطانيه مضاده للحريق فى المطبخ وان يكون باب المطبخ مقاوم للحريق

نلتزم نحن الاستشارى الهندسى بالتاكد من تطابق جميع المخططات لمختلف التخصصات ونتحمل الى اختلاف لا يطابق المخططات المعماريه

LAND KEY :
SITE PLAN

GENERAL NOTES :
1- DO NOT SCALE THIS DRAWING FOLLOW
2- ALL THE DIMENSIONS ARE IN METERS AND LEVELS ARE IN METERS. OTHERWISE MENTIONED
3- MAIN CONTRACTOR SHOULD CROSS CHECK ALL THE ARCHITECTURAL , STRUCTURAL , MEP AND RELATED DRAWINGS AND REPORT DISCREPANCY PRIOR TO COMMENCEMENT
4- MAIN CONTRACTOR SHOULD PREPARE THE SHOP DRAWINGS AND SUBMIT TO
5- MAIN CONTRACTOR SHOULD SUBMIT TO THE CONSULTANT SAMPLES OF ALL

REV. NO.	DESCRIPTION	Date

MASTER DEVELOPER :

OWNER:
DD+3

WITHOUT EXTENSION
01

CONSULTANT :

CONSULTING ENGINEERING, ARCHITECTS & DECORATION
AL AIN OFFICE : Tel. 03 7667820 . Fax: 03 7667830–P.O.BOX:64369
ABU DHABI OFFICE : Tel. 02 4438533 . Fax: 02 4438534–P.O.BOX:13163
BRANCHS : DUBAI ,SHARJAH ,ABU DHABI ,AJMAN ,CANADA
www.nextengineeringconsultant.com

PROJECT NAME :
PRIVATE VILLA

ZONE :
PLOT NO :
SECTOR NO :

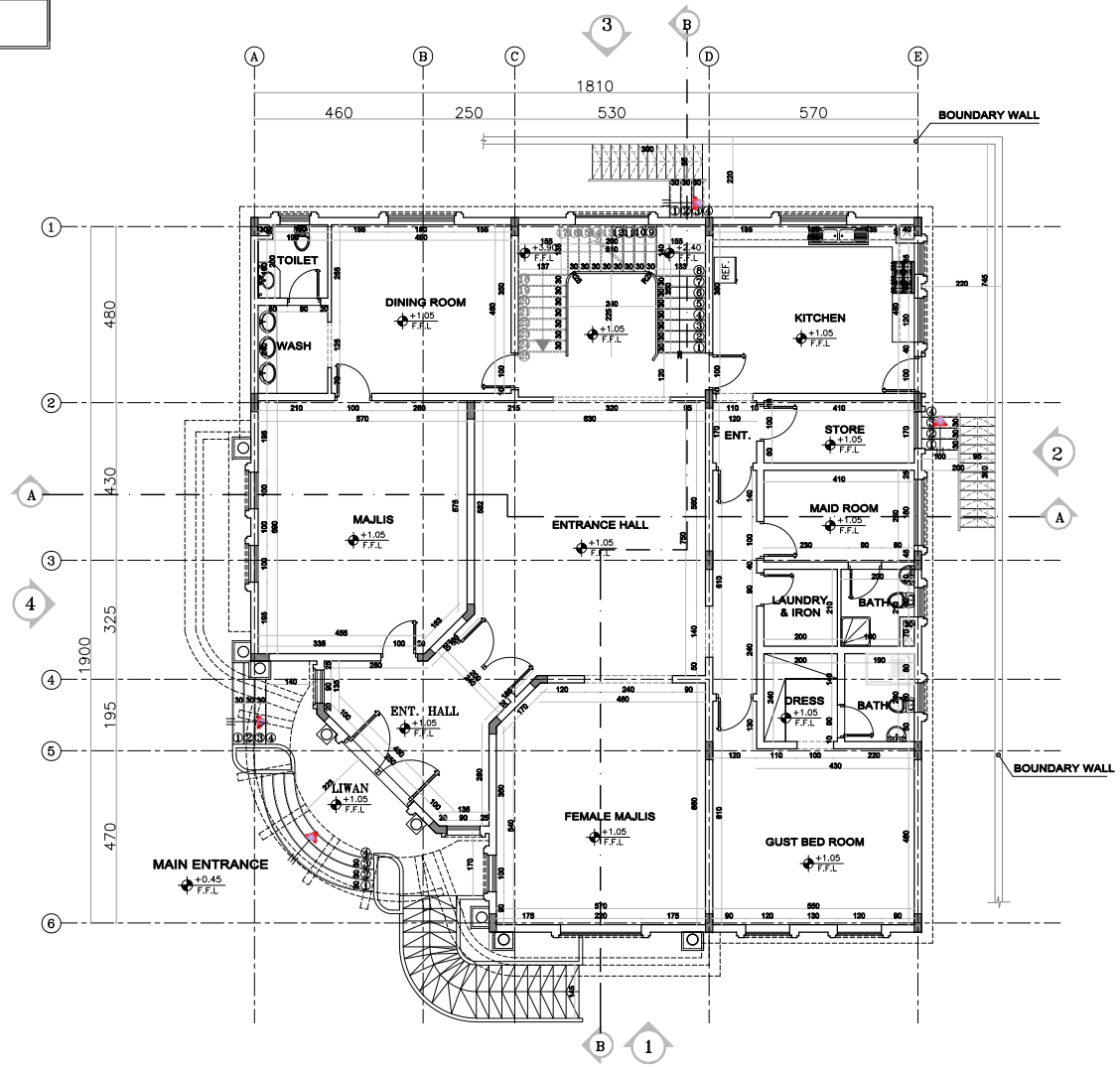
PROJECT DESCRIPTION :
VILLA (GROUND+FIRST+ROOF) +SERVICE BLOCK +ELECTRICAL ROOM +BOUNDARY WALL
المشروع عبارة عن فيلا سكنية مكونة من (أرضي + أول + سطح) + مبنى خدمات + غرفة الكهربا

DRAWING TITLE :
LAYOUT

DRAWING NO : A010
REVISION NO: 00
SUBMISSION DATE : 07/02/2017
SCALE :
PROJECT ID : 150063
PLAN ID : 1524588

OFFICE USE ONLY :
تراخيص البناء
297441
4/17/2017
بلدية مدينة أبوظبي
MUNICIPALITY OF ABU DHABI CITY
موافقة معمارية
Alia obaid Aldhaheri
08-02-2017
TRUST & TITLE

PROJECT DATA
AREA: GROUND FLOOR AREA = 325.56 SQ.m FIRST FLOOR AREA = 300.19 SQ.m ROOF FLOOR AREA = 28.6 SQ.m TOTAL MAIN VILLA AREA = 654.35 SQ.m
GUARD ROOM AREA= 23.6 SQ.m ELE. ROOM AREA= 6.96 SQ.m
TOTAL BUILT UP AREA = 684.91 SQ.m
MAIN VILLA HEIGHT= 14.20m TOTAL UNIT= 1



نتعهد نحن الاستشارى الهندسى بان المعلومات المذكوره والمتعلقه بالاحمال الكهربائيه تتوافق مع متطلبات شركه ابوظبى للتوزيع وبان اى متغيرات فيها سوف يتم تقديم معامله جديده

نتعهد نحن الاستشارى الهندسى بوضع طفايات الحريق فى كل طابق مع توفير بطانيه مضاده للحريق فى المطبخ وان يكون باب المطبخ مقاوم للحريق

نلتزم نحن الاستشارى الهندسى بالتاكد من تطابق جميع المخططات لمختلف التخصصات ونتحمل الى اختلاف لا يطابق المخططات المعماريه

LAND KEY :
SITE PLAN

GENERAL NOTES :
1- DO NOT SCALE THIS DRAWING FOLLOW
2- ALL THE DIMENSIONS ARE IN METERS AND LEVELS ARE IN METERS. OTHERWISE MENTIONED
3- MAIN CONTRACTOR SHOULD CROSS CHECK ALL THE ARCHITECTURAL , STRUCTURAL, MEP AND RELATED DRAWINGS AND REPORT DISCREPANCY PRIOR TO COMMENCEMENT
4- MAIN CONTRACTOR SHOULD PREPARE THE SHOP DRAWINGS AND SUBMIT TO
5- MAIN CONTRACTOR SHOULD SUBMIT TO THE CONSULTANT SAMPLES OF ALL

REV. NO.	DESCRIPTION	Date

MASTER DEVELOPER :

OWNER:

DD+3

WITHOUT EXTENSION

01

CONSULTANT :

CONSULTING ENGINEERING, ARCHITECTS & DECORATION
AL AIN OFFICE: Tel. 03 7667820 . Fax: 03 7667830–P.O.BOX:64369
ABU DHABI OFFICE: Tel. 02 4438533 . Fax: 02 4438534–P.O.BOX:13163
BRANCHS : DUBAI ,SHARJAH ,ABU DHABI ,AJMAN ,CANADA
www.nexteng.engineeringconsultant.com

PROJECT NAME :
PRIVATE VILLA

ZONE :

PLOT NO :

SECTOR NO :

PROJECT DESCRIPTION :
VILLA (GROUND+FIRST+ROOF) +SERVICE BLOCK +ELECTRICAL ROOM +BOUNDARY WALL
المشروع عبارة عن فيلا سكنية مكونة من (أرضي + أول + سطح) + مبنى خدمات + غرفة الكهربا + سور

DRAWING TITLE :
GROUND FLOOR PLAN

DRAWING NO	REVISION NO
A100	00
SUBMISSION DATE 07/02/2017	SCALE -
PROJECT ID 150063	PLAN ID 1524588

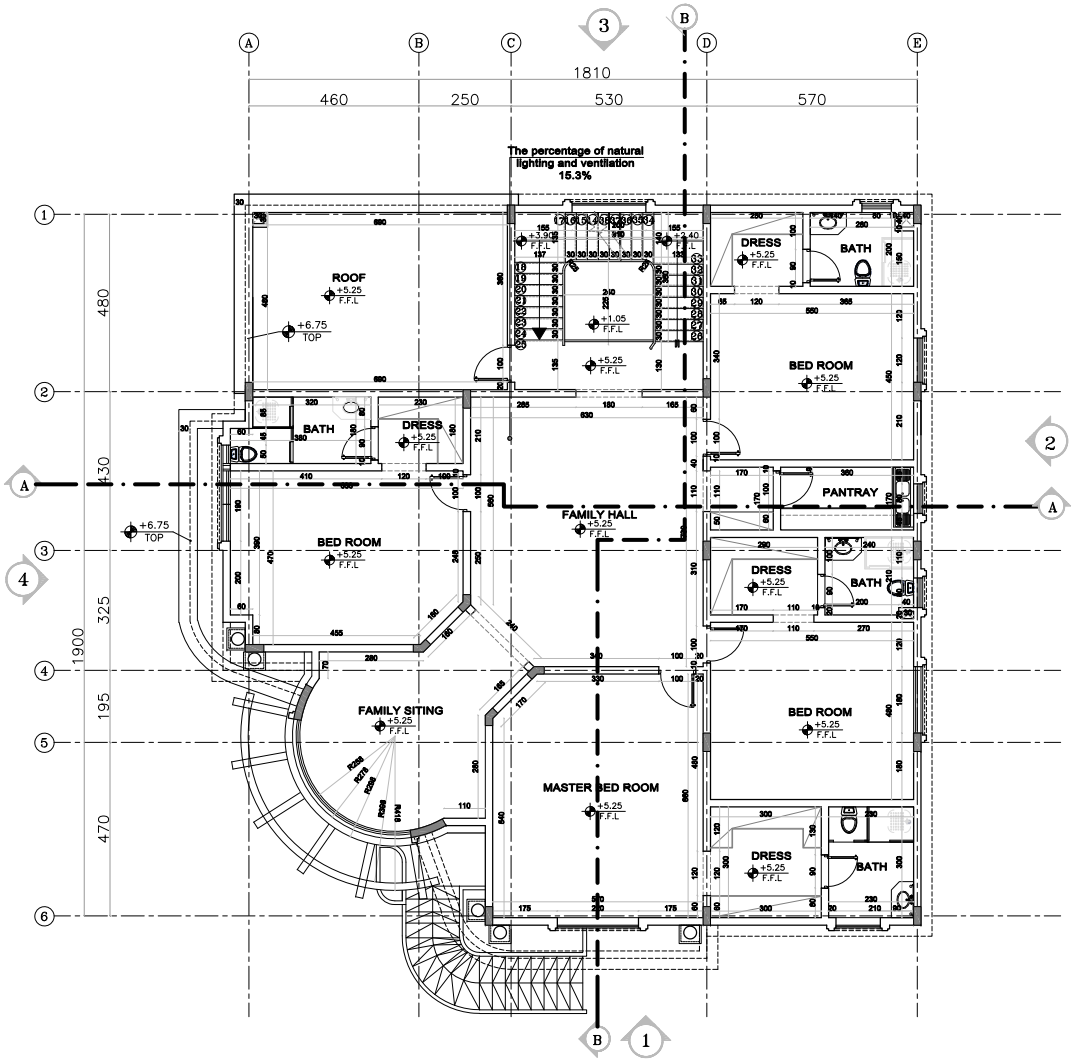
OFFICE USE ONLY :

ترخيص البناء
297441
4/17/2017

بلدية مدينة أبوظبي
MUNICIPALITY OF ABU DHABI CITY
موافقة معمارية
Alia obaid Aldhaheri
08-02-2017

eTRUST & TITLE

PROJECT DATA
AREA: GROUND FLOOR AREA = 325.56 SQ.m FIRST FLOOR AREA = 300.19 SQ.m ROOF FLOOR AREA = 28.6 SQ.m TOTAL MAIN VILLA AREA = 654.35 SQ.m
GUARD ROOM AREA= 23.6 SQ.m ELE. ROOM AREA= 6.96 SQ.m
TOTAL BUILT UP AREA = 684.91 SQ.m
MAIN VILLA HEIGHT= 14.20m TOTAL UNIT= 1



نتعهد نحن الاستشارى الهندسى بان المعلومات المذكوره والمتعلقه بالاحمال الكهربائيه تتوافق مع متطلبات شركه ابوظبى للتوزيع وبان اى متغيرات فيها سوف يتم تقديم معامله جديده

نتعهد نحن الاستشارى الهندسى بوضع طفايات الحريق فى كل طابق مع توفير بطانيه مضاده للحريق فى المطبخ وان يكون باب المطبخ مقاوم للحريق

نلتزم نحن الاستشارى الهندسى بالتاكد من تطابق جميع المخططات لمختلف التخصصات ونتحمل الى اختلاف لا يطابق المخططات المعماريه

LAND KEY :
SITE PLAN

GENERAL NOTES :
1- DO NOT SCALE THIS DRAWING FOLLOW
2- ALL THE DIMENSIONS ARE IN METERS AND LEVELS ARE IN METERS. OTHERWISE MENTIONED
3- MAIN CONTRACTOR SHOULD CROSS CHECK ALL THE ARCHITECTURAL , STRUCTURAL, MEP AND RELATED DRAWINGS AND REPORT DISCREPANCY PRIOR TO COMMENCEMENT
4- MAIN CONTRACTOR SHOULD PREPARE THE SHOP DRAWINGS AND SUBMIT TO
5- MAIN CONTRACTOR SHOULD SUBMIT TO THE CONSULTANT SAMPLES OF ALL

REV. NO.	DESCRIPTION	Date

MASTER DEVELOPER :

OWNER:

DD+3

WITHOUT EXTENSION

01

CONSULTANT :

CONSULTING ENGINEERING, ARCHITECTS & DECORATION
AL AIN OFFICE: Tel. 03 7667820 . Fax: 03 7667830–P.O.BOX:64369
ABU DHABI OFFICE: Tel. 02 4438533 . Fax: 02 4438534–P.O.BOX:13163
BRANCHS : DUBAI ,SHARJAH ,ABU DHABI ,AJMAN ,CANADA
www.nextengineeringconsultant.com

PROJECT NAME :
PRIVATE VILLA

ZONE :

PLOT NO :

SECTOR NO :

PROJECT DESCRIPTION :
VILLA (GROUND+FIRST+ROOF) +SERVICE BLOCK +ELECTRICAL ROOM +BOUNDARY WALL
المشروع عبارة عن فيلا سكنية مكونة من (أرضي + أول + سطح) + مبنى خدمات + غرفة الكهربا + سور

DRAWING TITLE :
FIRST FLOOR PLAN

DRAWING NO	REVISION NO
A101	00
SUBMISSION DATE 07/02/2017	SCALE -
PROJECT ID 150063	PLAN ID 1524588

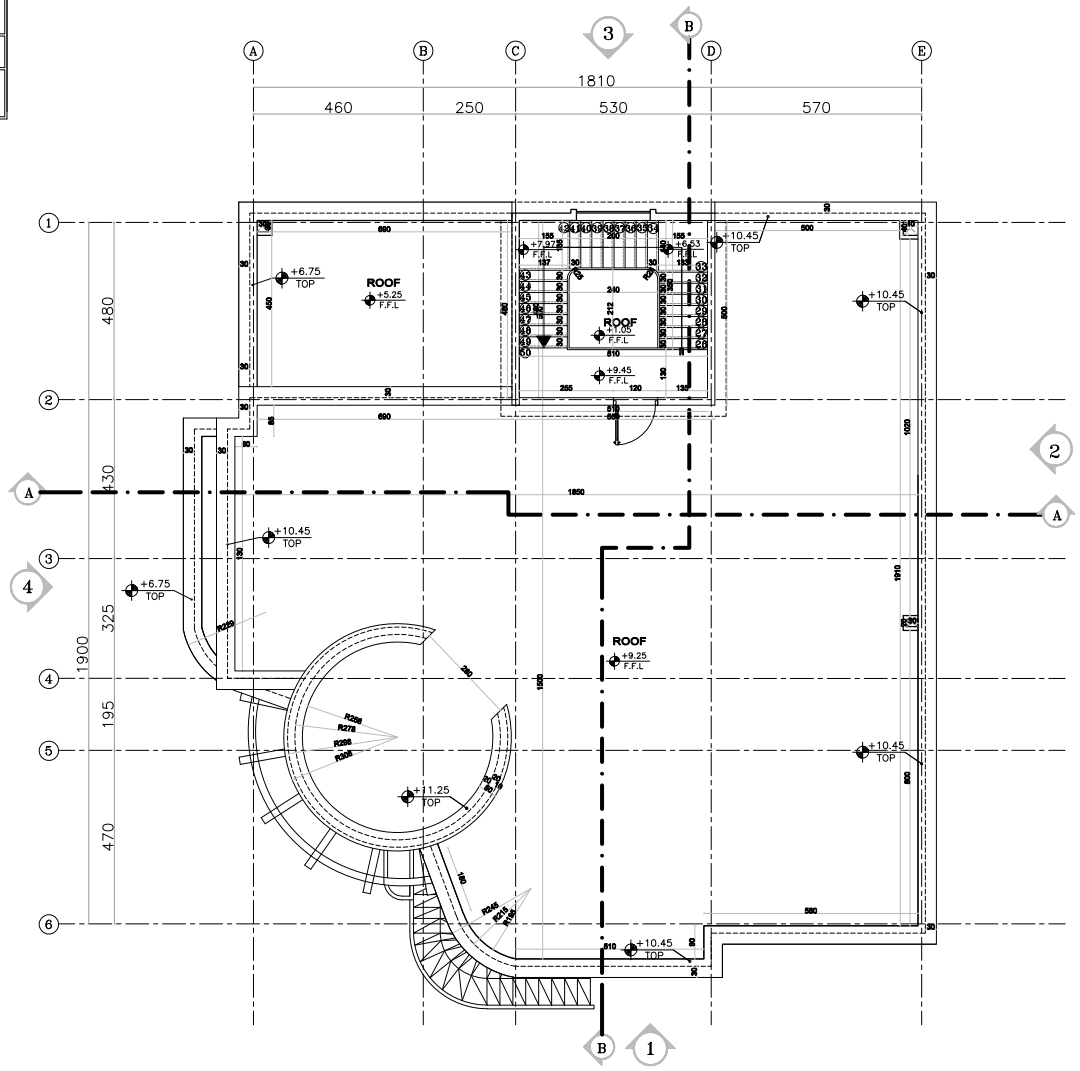
OFFICE USE ONLY :

بلدية مدينة أبوظبي
MUNICIPALITY OF ABU DHABI CITY
موافقة معمارية
Alia obaid Aldhaheri
08-02-2017
التاريخ :
التوقيع :

ترخيص البناء
297441
4/17/2017

TRUST & TITLE

PROJECT DATA
AREA: GROUND FLOOR AREA = 325.56 SQ.m FIRST FLOOR AREA = 300.19 SQ.m ROOF FLOOR AREA = 28.6 SQ.m TOTAL MAIN VILLA AREA = 654.35 SQ.m
GUARD ROOM AREA= 23.6 SQ.m ELE. ROOM AREA= 6.96 SQ.m
TOTAL BUILT UP AREA = 684.91 SQ.m
MAIN VILLA HEIGHT= 14.20m TOTAL UNIT= 1



نتعهد نحن الاستشارى الهندسى بان المعلومات المذكوره والمتعلقه بالاحمال الكهربائيه تتوافق مع متطلبات شركه ابوظبى للتوزيع وبان اى متغيرات فيها سوف يتم تقديم معامله جديده

نتعهد نحن الاستشارى الهندسى بوضع طفايات الحريق فى كل طابق مع توفير بطانيه مضاده للحريق فى المطبخ وان يكون باب المطبخ مقاوم للحريق

نلتزم نحن الاستشارى الهندسى بالتاكد من تطابق جميع المخططات لمختلف التخصصات ونتحمل الى اختلاف لا يطابق المخططات المعماريه

LAND KEY :
SITE PLAN

GENERAL NOTES :
1- DO NOT SCALE THIS DRAWING FOLLOW
2- ALL THE DIMENSIONS ARE IN METERS AND LEVELS ARE IN METERS. OTHERWISE MENTIONED
3- MAIN CONTRACTOR SHOULD CROSS CHECK ALL THE ARCHITECTURAL , STRUCTURAL, MEP AND RELATED DRAWINGS AND REPORT DISCREPANCY PRIOR TO COMMENCEMENT
4- MAIN CONTRACTOR SHOULD PREPARE THE SHOP DRAWINGS AND SUBMIT TO
5- MAIN CONTRACTOR SHOULD SUBMIT TO THE CONSULTANT SAMPLES OF ALL

REV. NO.	DESCRIPTION	Date

MASTER DEVELOPER :

OWNER:

DD+3

WITHOUT EXTENSION

01

CONSULTANT :

CONSULTING ENGINEERING, ARCHITECTS & DECORATION
AL AIN OFFICE: Tel. 03 7667820 . Fax: 03 7667830–P.O.BOX:64369
ABU DHABI OFFICE: Tel. 02 4438533 . Fax: 02 4438534–P.O.BOX:13163
BRANCHS : DUBAI ,SHARJAH ,ABU DHABI ,AJMAN ,CANADA
www.nexdengineeringconsultant.com

PROJECT NAME :
PRIVATE VILLA

ZONE :

PLOT NO :

SECTOR NO :

PROJECT DESCRIPTION :
VILLA (GROUND+FIRST+ROOF) +SERVICE BLOCK +ELECTRICAL ROOM +BOUNDARY WALL
المشروع عبارة عن فيلا سكنية مكونة من (أرضي + أول + سطح) + مبنى خدمات + غرفة الكهربا + سور

DRAWING TITLE :
TOP ROOF FLOOR PLAN

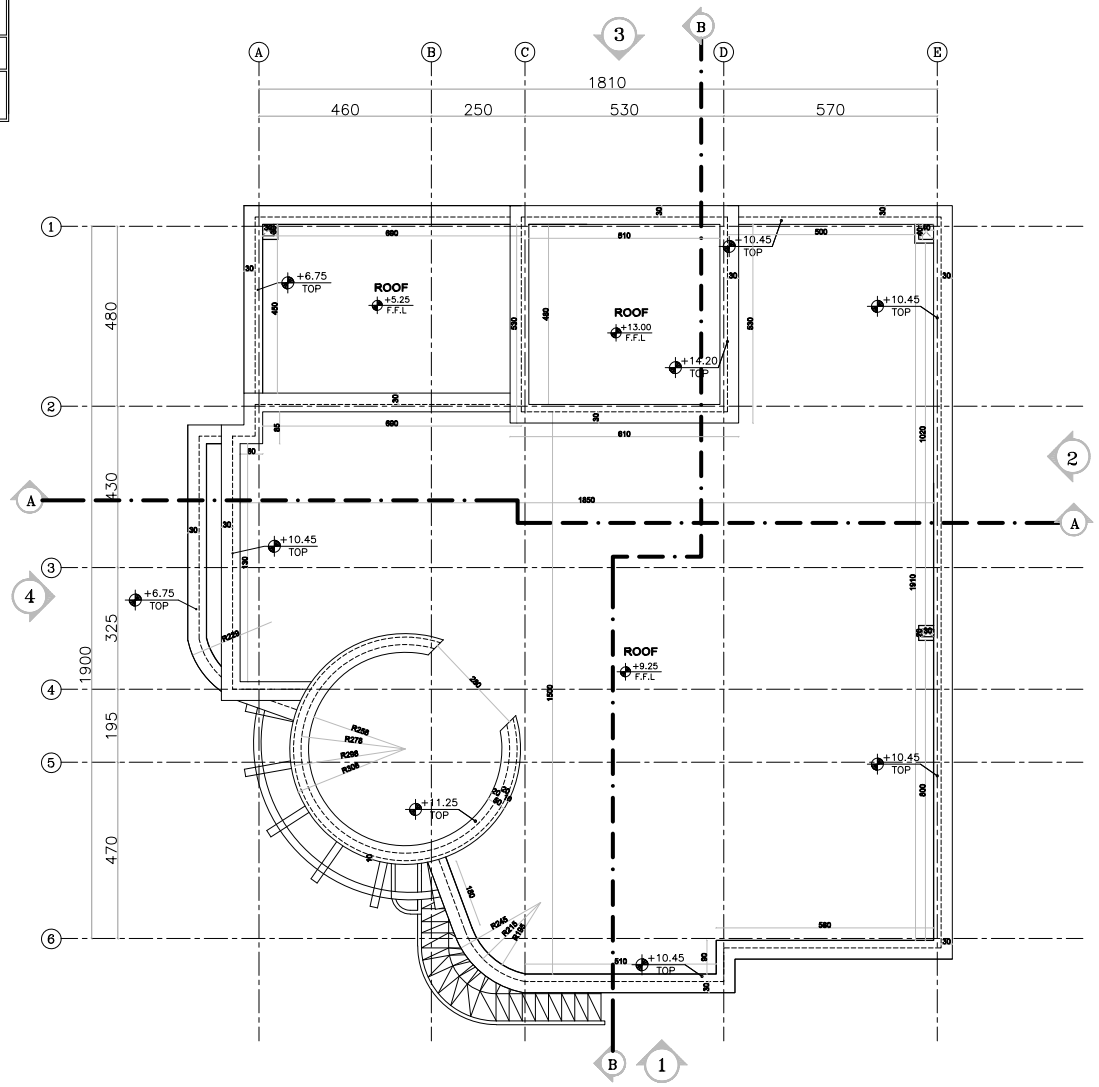
DRAWING NO	REVISION NO
A102	00
SUBMISSION DATE 07/02/2017	SCALE -
PROJECT ID 150063	PLAN ID 1524588

OFFICE USE ONLY :

ترخيص البناء
297441
4/17/2017

بلدية مدينة أبوظبي
MUNICIPALITY OF ABU DHABI CITY
موافقة معمارية
Alia obaid Aldhaheri
08-02-2017

PROJECT DATA
AREA: GROUND FLOOR AREA = 325.56 SQ.m FIRST FLOOR AREA = 300.19 SQ.m ROOF FLOOR AREA = 28.6 SQ.m TOTAL MAIN VILLA AREA = 654.35 SQ.m
GUARD ROOM AREA= 23.6 SQ.m ELE. ROOM AREA= 6.96 SQ.m
TOTAL BUILT UP AREA = 684.91 SQ.m
MAIN VILLA HEIGHT= 14.20m TOTAL UNIT= 1



نتعهد نحن الاستشارى الهندسى بان المعلومات المذكوره والمتعلقه بالاحمال الكهربائيه تتوافق مع متطلبات شركه ابوظبى للتوزيع وبان اى متغيرات فيها سوف يتم تقديم معامله جديده

نتعهد نحن الاستشارى الهندسى بوضع طفايات الحريق فى كل طابق مع توفير بطانيه مضاده للحريق فى المطبخ وان يكون باب المطبخ مقاوم للحريق

نلتزم نحن الاستشارى الهندسى بالتاكد من تطابق جميع المخططات لمختلف التخصصات ونتحمل الى اختلاف لا يطابق المخططات المعماريه

LAND KEY :

SITE PLAN

GENERAL NOTES :

1- DO NOT SCALE THIS DRAWING FOLLOW
2- ALL THE DIMENSIONS ARE IN METERS AND LEVELS ARE IN METERS. OTHERWISE MENTIONED
3- MAIN CONTRACTOR SHOULD CROSS CHECK ALL THE ARCHITECTURAL , STRUCTURAL, MEP AND RELATED DRAWINGS AND REPORT DISCREPANCY PRIOR TO COMMENCEMENT
4- MAIN CONTRACTOR SHOULD PREPARE THE SHOP DRAWINGS AND SUBMIT TO
5- MAIN CONTRACTOR SHOULD SUBMIT TO THE CONSULTANT SAMPLES OF ALL

REV. NO.	DESCRIPTION	Date

MASTER DEVELOPER :

OWNER:

DD+3

WITHOUT EXTENSION

01

CONSULTANT :

CONSULTING ENGINEERING, ARCHITECTS & DECORATION
AL AIN OFFICE: Tel. 03 7667820 . Fax: 03 7667830–P.O.BOX:64369
ABU DHABI OFFICE: Tel. 02 4438533 . Fax: 02 4438534–P.O.BOX:131162
BRANCHS : DUBAI ,SHARJAH ,ABU DHABI ,AJMAN ,CANADA
www.nexdengineeringconsultant.com

PROJECT NAME :

PRIVATE VILLA

ZONE :

PLOT NO :

SECTOR NO :

PROJECT DESCRIPTION :

VILLA (GROUND+FIRST+ROOF) +SERVICE BLOCK +ELECTRICAL ROOM +BOUNDARY WALL

المشروع عبارة عن فيلا سكانية مكونة من (أرضى + أول + سطح) + مبانى خدمات + غرفة الكهربا + سور.

DRAWING TITLE :

TOP ROOF FLOOR PLAN

DRAWING NO A103	REVISION NO 00
SUBMISSION DATE 07/02/2017	SCALE -
PROJECT ID 150063	PLAN ID

OFFICE USE ONLY :

بلدية مدينة أبوظبي
MUNICIPALITY OF ABU DHABI CITY

موافقة معمارية

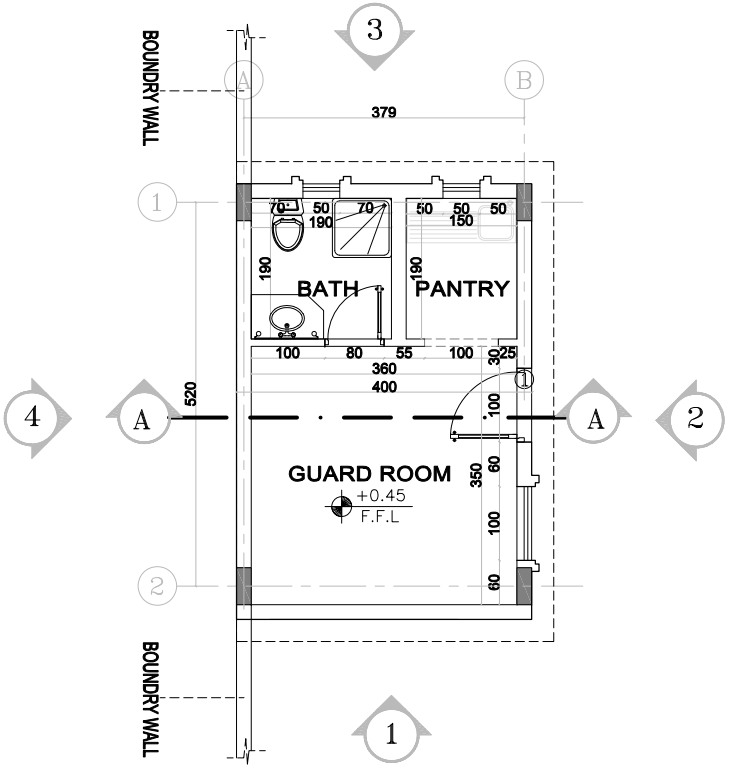
Alia obaid Aldhaheri
08-02-2017

التوقيع :
تاريخ :

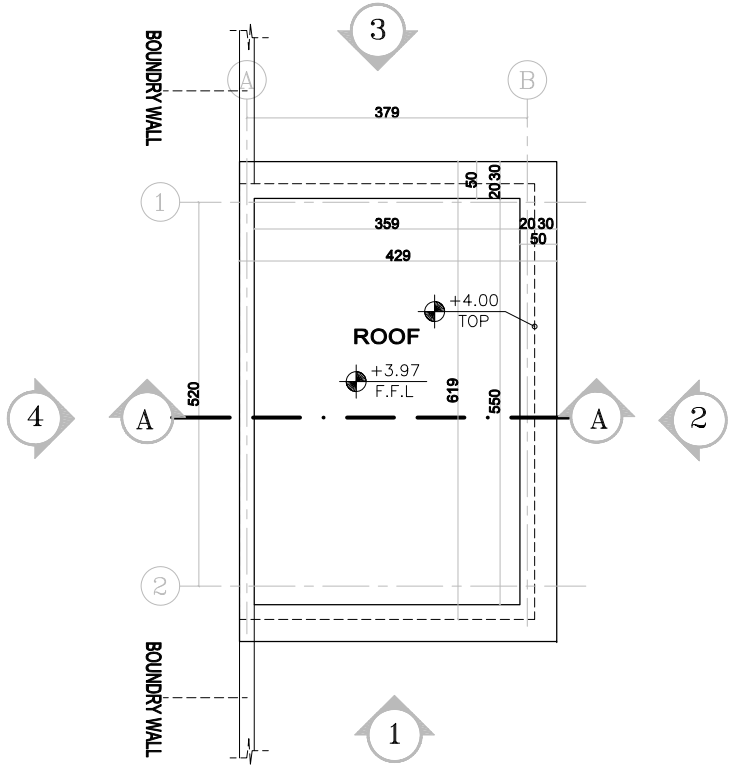
الرقم المرجعي
297441
4/17/2017

TRUST & TITLE

PROJECT DATA
AREA: GROUND FLOOR AREA = 325.56 SQ.m FIRST FLOOR AREA = 300.19 SQ.m ROOF FLOOR AREA = 28.6 SQ.m TOTAL MAIN VILLA AREA = 654.35 SQ.m
GUARD ROOM AREA= 23.6 SQ.m ELE. ROOM AREA= 6.96 SQ.m
TOTAL BUILT UP AREA = 684.91 SQ.m
MAIN VILLA HEIGHT= 14.20m TOTAL UNIT= 1



GROUND FLOOR PLAN



ROOF FLOOR PLAN

نتعهد نحن الاستشارى الهندسى بان المعلومات المذكوره والمتعلقه بالاحمال الكهربائيه تتوافق مع متطلبات شركه ابوظبى للتوزيع وبان اى متغيرات فيها سوف يتم تقديم معامله جديده

نتعهد نحن الاستشارى الهندسى بوضع طفايات الحريق فى كل طابق مع توفير بطانيه مضاده للحريق فى المطبخ وان يكون باب المطبخ مقاوم للحريق

نلتزم نحن الاستشارى الهندسى بالتاكد من تطابق جميع المخططات لمختلف التخصصات ونتحمل الى اختلاف لا يطابق المخططات المعماريه

LAND KEY :
SITE PLAN

GENERAL NOTES :
1- DO NOT SCALE THIS DRAWING FOLLOW
2- ALL THE DIMENSIONS ARE IN METERS AND LEVELS ARE IN METERS. OTHERWISE MENTIONED
3- MAIN CONTRACTOR SHOULD CROSS CHECK ALL THE ARCHITECTURAL , STRUCTURAL, MEP AND RELATED DRAWINGS AND REPORT DISCREPANCY PRIOR TO COMMENCEMENT
4- MAIN CONTRACTOR SHOULD PREPARE THE SHOP DRAWINGS AND SUBMIT TO
5- MAIN CONTRACTOR SHOULD SUBMIT TO THE CONSULTANT SAMPLES OF ALL

REV. NO.	DESCRIPTION	Date

MASTER DEVELOPER :

OWNER:

DD+3

WITHOUT EXTENSION

01

CONSULTANT :

CONSULTING ENGINEERING, ARCHITECTS & DECORATION
AL AIN OFFICE: Tel. 03 7667820 . Fax: 03 7667830–P.O.BOX:64369
ABU DHABI OFFICE: Tel. 02 4438533 . Fax: 02 4438534–P.O.BOX:13163
BRANCHS : DUBAI ,SHARJAH ,ABU DHABI ,AJMAN ,CANADA
www.nexdengineeringconsultant.com

PROJECT NAME :
PRIVATE VILLA

ZONE :

PLOT NO :

SECTOR NO :

PROJECT DESCRIPTION :
VILLA (GROUND+FIRST+ROOF) +SERVICE BLOCK +ELECTRICAL ROOM +BOUNDARY WALL
المشروع عبارة عن فيلا سكنية مكونة من (أرضي + أول + سطح) + مبنى خدمات + غرفة الكهربا + سور

DRAWING TITLE :
GUARD ROOM PLANS

DRAWING NO	REVISION NO
A104	00
SUBMISSION DATE 07/02/2017	SCALE 1/50
PROJECT ID 150063	PLAN ID 1524588

OFFICE USE ONLY :

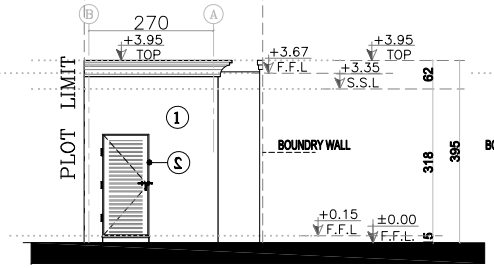
ترخيص البناء
297441
4/17/2017

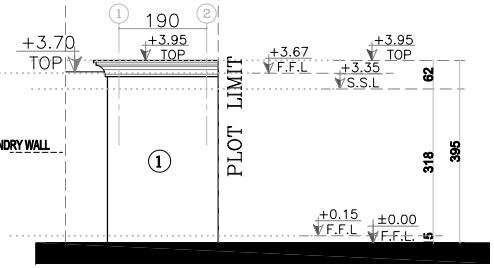
بلدية مدينة أبوظبي
MUNICIPALITY OF ABU DHABI CITY
موافقة معمارية
Alia obaid Aldhaheri
08-02-2017
المرفق :
تاريخ :

TRUST & TITLE

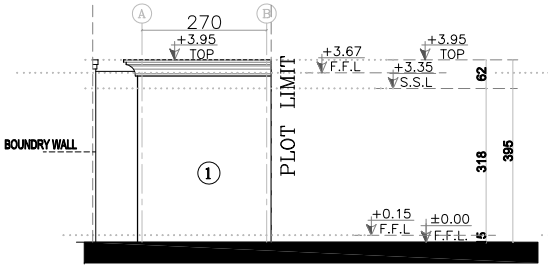
LEGEND:-

1.ARTIFICIAL STONE CLADDING (BEIGE COLOR).
2.ALAMNUIM DOOR.

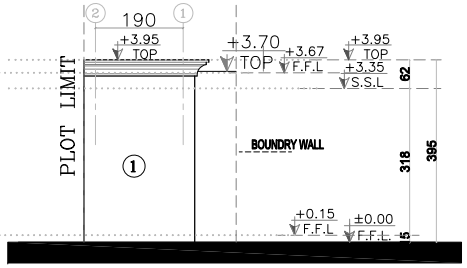




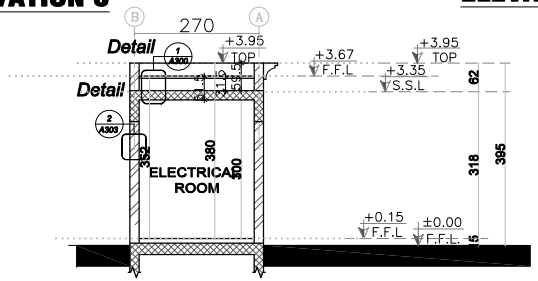
ELEVATION 1



ELEVATION 2



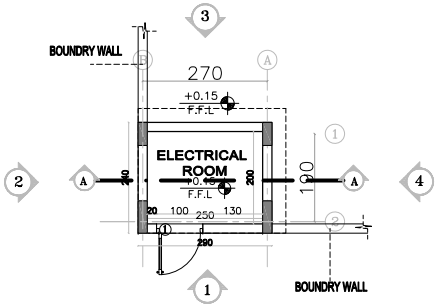
ELEVATION 3



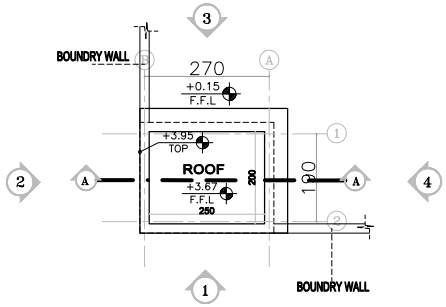
ELEVATION 4

SECTION A-A

TOTAL CONNECTED LOAD	
AC LOAD	65.56
OTHER LOAD	82.42
FUTURE LOAD	55.95
TOTAL LOAD	203.93



GROUND FLOOR PLAN



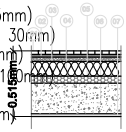
ROOF FLOOR PLAN

AREA 6.96 sq.m

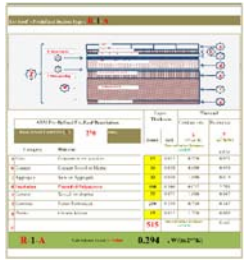
1 A300 ROOF & TOP ROOF DETAIL-1

LEGEND (1)

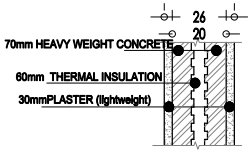
01 – TILES(Concrete or Terrazo Tiles 15mm)
02 – CEMENT(Cement screed OR mortar 30mm)
03 – AGGREGATE(Sand & Aggregate 30mm)
04 – Insulation(Extraded & Polystyrene 1
05 – Cement(Screed for Slop 75mm)
06 – Concrete (Dense Reinforced 250mm)
07 – Plaster (CEMENT MORTAR 15mm)

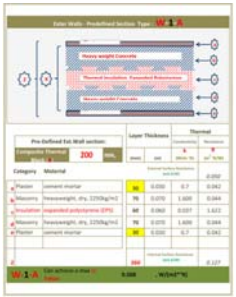


TOP ROOF DETAIL



2 A303 EXTERNAL WALL DETAIL -2





نتعهد نحن الاستشارى الهندسى بان المعلومات المذكوره والمتعلقه بالاحمال الكهربائيه تتوافق مع متطلبات شركه ابوظبى للتوزيع وبان اى متغيرات فيها سوف يتم تقديم معامله جديده

نتعهد نحن الاستشارى الهندسى بوضع طفايات الحريق فى كل طابق مع توفير بطانيه مضاده للحريق فى المطبخ وان يكون باب المطبخ مقاوم للحريق

نلتزم نحن الاستشارى الهندسى بالتاكد من تطابق جميع المخططات لمختلف التخصصات ونتحمل الى اختلاف لا يطابق المخططات المعماريه

LAND KEY :
SITE PLAN

GENERAL NOTES :
1- DO NOT SCALE THIS DRAWING FOLLOW
2- ALL THE DIMENSIONS ARE IN METERS AND LEVELS ARE IN METERS. OTHERWISE MENTIONED
3- MAIN CONTRACTOR SHOULD CROSS CHECK ALL THE ARCHITECTURAL , STRUCTURAL, MEP AND RELATED DRAWINGS AND REPORT DISCREPANCY PRIOR TO COMMENCEMENT
4- MAIN CONTRACTOR SHOULD PREPARE THE SHOP DRAWINGS AND SUBMIT TO
5- MAIN CONTRACTOR SHOULD SUBMIT TO THE CONSULTANT SAMPLES OF ALL

REV. NO.	DESCRIPTION	Date

MASTER DEVELOPER :

OWNER:

DD+3

WITHOUT EXTENSION

01

CONSULTANT :

CONSULTING ENGINEERING, ARCHITECTS & DECORATION
AL AIN OFFICE: Tel. 03 7667820 . Fax: 03 7667830–P.O.BOX:64369
ABU DHABI OFFICE: Tel. 02 4438533 . Fax: 02 4438534–P.O.BOX:13163
BRANCHS : DUBAI ,SHARJAH ,ABU DHABI ,AJMAN ,CANADA
www.nexteng.engineerings.com

PROJECT NAME :
PRIVATE VILLA

ZONE :
PLOT NO :
SECTOR NO :

PROJECT DESCRIPTION :
VILLA (GROUND+FIRST+ROOF) +SERVICE BLOCK +ELECTRICAL ROOM +BOUNDARY WALL
المشروع عبارة عن فيلا سكنية مكونة من (أرضي + أول + سطح) + مبنى خدمات + غرفة الكهربا + سور

DRAWING TITLE :
ELC ROOM PLANS
ELEVATIONS & SECTION A-A

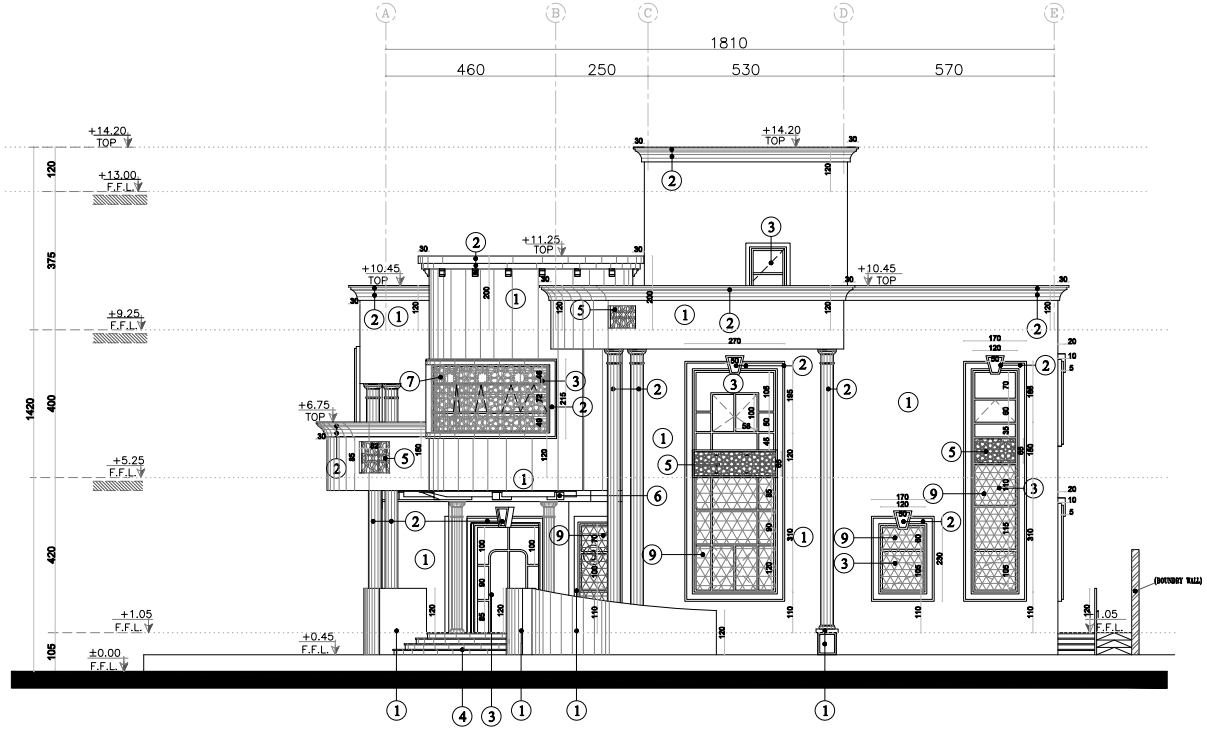
DRAWING NO	REVISION NO
A105	00
SUBMISSION DATE 07/02/2017	SCALE 1/80
PROJECT ID 150063	PLAN ID 1524588

OFFICE USE ONLY :

بلدية مدينة أبوظبي
MUNICIPALITY OF ABU DHABI CITY
موافقة معمارية
Alia obaid Aldhaheri
08-02-2017
297441
4/17/2017

LEGEND:-

1. ARTIFICIAL STONE CLADDING (BEIGE COLOR).
2. ARTIFICIAL STONE CLADDING (BROWN COLOR).
3. POWDER COATED ALUMINIUM WITH 40% REFLECTIVE COLOR GLASS
4. MARBLE (3cm TREAD & 2cm RISER).
5. GRC TILES (BROWN COLOR)
6. POWDER COATED ALUMINIUM (PERGOLA DARK BROWN COLOR) AS/APP.
7. GLASS WITH SANDBLAST.
8. POWDER COATED ALUMINIUM DOOR WITH 40% REFLECTIVE COLOR GLASS
9. MET ALLIC GRILL



ELEVATION 1

نتعهد نحن الاستشارى الهندسى بان المعلومات المذكوره والمتعلقه بالاحمال الكهربائيه تتوافق مع متطلبات شركه ابوظبى للتوزيع وبان اى متغيرات فيها سوف يتم تقديم معامله جديده

نتعهد نحن الاستشارى الهندسى بوضع طفايات الحريق فى كل طابق مع توفير بطانيه مضاده للحريق فى المطبخ وان يكون باب المطبخ مقاوم للحريق

نلتزم نحن الاستشارى الهندسى بالتاكد من تطابق جميع المخططات لمختلف التخصصات ونتحمل الى اختلاف لا يطابق المخططات المعماريه

LAND KEY :
SITE PLAN

GENERAL NOTES :
1- DO NOT SCALE THIS DRAWING FOLLOW
2- ALL THE DIMENSIONS ARE IN METERS AND LEVELS ARE IN METERS. OTHERWISE MENTIONED
3- MAIN CONTRACTOR SHOULD CROSS CHECK ALL THE ARCHITECTURAL , STRUCTURAL, MEP AND RELATED DRAWINGS AND REPORT DISCREPANCY PRIOR TO COMMENCEMENT
4- MAIN CONTRACTOR SHOULD PREPARE THE SHOP DRAWINGS AND SUBMIT TO
5- MAIN CONTRACTOR SHOULD SUBMIT TO THE CONSULTANT SAMPLES OF ALL

REV. NO.	DESCRIPTION	Date

MASTER DEVELOPER :

OWNER:

DD+3

WITHOUT EXTENSION

01

CONSULTANT :

CONSULTING ENGINEERING, ARCHITECTS & DECORATION
AL AIN OFFICE: Tel. 03 7667820 . Fax: 03 7667830–P.O.BOX:64369
ABU DHABI OFFICE: Tel. 02 4438533 . Fax: 02 4438534–P.O.BOX:13163
BRANCHS : DUBAI ,SHARJAH ,ABU DHABI ,AJMAN ,CANADA
www.nexdengineeringconsultant.com

PROJECT NAME :

PRIVATE VILLA

ZONE :

PLOT NO :

SECTOR NO :

PROJECT DESCRIPTION :

VILLA (GROUND+FIRST+ROOF) +SERVICE BLOCK +ELECTRICAL ROOM +BOUNDARY WALL

المشروع عبارة عن فيلا سكنية مكونة من (أرضي + أول + سطح) + مبنى خدمات + غرفة الكهربا + سور

DRAWING TITLE :

ELEVATION-1

DRAWING NO	REVISION NO
A200	00
SUBMISSION DATE 07/02/2017	SCALE -
PROJECT ID 150063	PLAN ID 1524588

OFFICE USE ONLY :

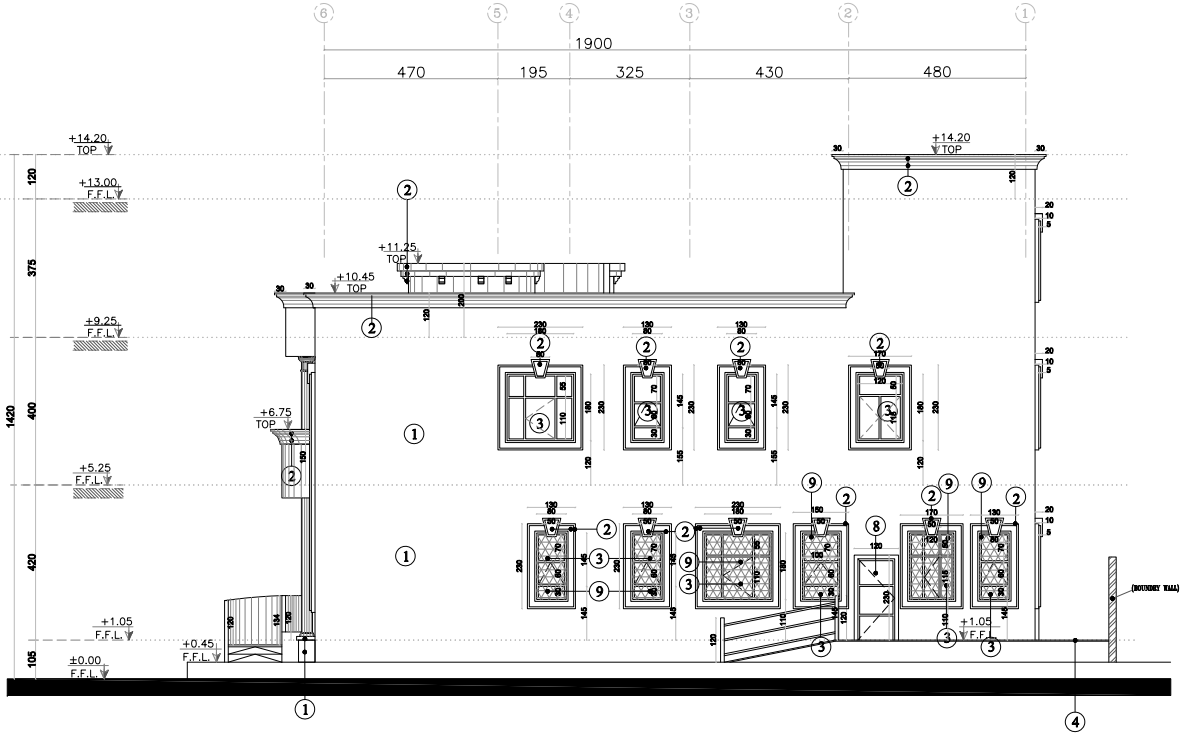
تراخيص البناء
297441
4/17/2017

بلدية مدينة أبوظبي
MUNICIPALITY OF ABU DHABI CITY
موافقة معمارية
Alia obaid Aldhaheri
08-02-2017

TRUST & TITLE

LEGEND:-

1. ARTIFICIAL STONE CLADDING (BEIGE COLOR).
2. ARTIFICIAL STONE CLADDING (BROWN COLOR).
3. POWDER COATED ALUMINIUM WITH 40% REFLECTIVE COLOR GLASS
4. MARBLE (3cm TREAD & 2cm RISER).
5. GRC TILES (BROWN COLOR)
6. POWDER COATED ALUMINIUM (PERGOLA DARK BROWN COLOR) AS/APP.
7. GLASS WITH SANDBLAST.
8. POWDER COATED ALUMINIUM DOOR WITH 40% REFLECTIVE COLOR GLASS
9. MET ALLIC GRILL



ELEVATION 2

نتعهد نحن الاستشارى الهندسى بان المعلومات المذكوره والمتعلقه بالاحمال الكهربائيه تتوافق مع متطلبات شركه ابوظبى للتوزيع وبان اى متغيرات فيها سوف يتم تقديم معامله جديده

نتعهد نحن الاستشارى الهندسى بوضع طفايات الحريق فى كل طابق مع توفير بطانيه مضاده للحريق فى المطبخ وان يكون باب المطبخ مقاوم للحريق

نلتزم نحن الاستشارى الهندسى بالتاكد من تطابق جميع المخططات لمختلف التخصصات ونتحمل الى اختلاف لا يطابق المخططات المعماريه

LAND KEY :
SITE PLAN

GENERAL NOTES :
1- DO NOT SCALE THIS DRAWING FOLLOW
2- ALL THE DIMENSIONS ARE IN METERS AND LEVELS ARE IN METERS. OTHERWISE MENTIONED
3- MAIN CONTRACTOR SHOULD CROSS CHECK ALL THE ARCHITECTURAL , STRUCTURAL, MEP AND RELATED DRAWINGS AND REPORT DISCREPANCY PRIOR TO COMMENCEMENT
4- MAIN CONTRACTOR SHOULD PREPARE THE SHOP DRAWINGS AND SUBMIT TO
5- MAIN CONTRACTOR SHOULD SUBMIT TO THE CONSULTANT SAMPLES OF ALL

REV. NO.	DESCRIPTION	Date

MASTER DEVELOPER :

OWNER:

DD+3

WITHOUT EXTENSION

01

CONSULTANT :

CONSULTING ENGINEERING, ARCHITECTS & DECORATION
AL AIN OFFICE: Tel. 03 7667820 . Fax: 03 7667830–P.O.BOX:64369
ABU DHABI OFFICE: Tel. 02 4438533 . Fax: 02 4438534–P.O.BOX:13163
BRANCHS : DUBAI ,SHARJAH ,ABU DHABI ,AJMAN ,CANADA
www.nexteng

PROJECT NAME :

PRIVATE VILLA

ZONE :

PLOT NO :

SECTOR NO :

PROJECT DESCRIPTION :

VILLA (GROUND+FIRST+ROOF) +SERVICE BLOCK +ELECTRICAL ROOM +BOUNDARY WALL

المشروع عبارة عن فيلا سكنية مكونة من (أرضي + أول + سطح) + مبنى خدمات + غرفة الكهربا + سور

DRAWING TITLE :

ELEVATION-2

DRAWING NO	REVISION NO
A201	00
SUBMISSION DATE	SCALE
07/02/2017	-
PROJECT ID	PLAN ID
150063	1524588

OFFICE USE ONLY :

تراخيص البناء
297441
4/17/2017

بلدية مدينة أبوظبي
MUNICIPALITY OF ABU DHABI CITY

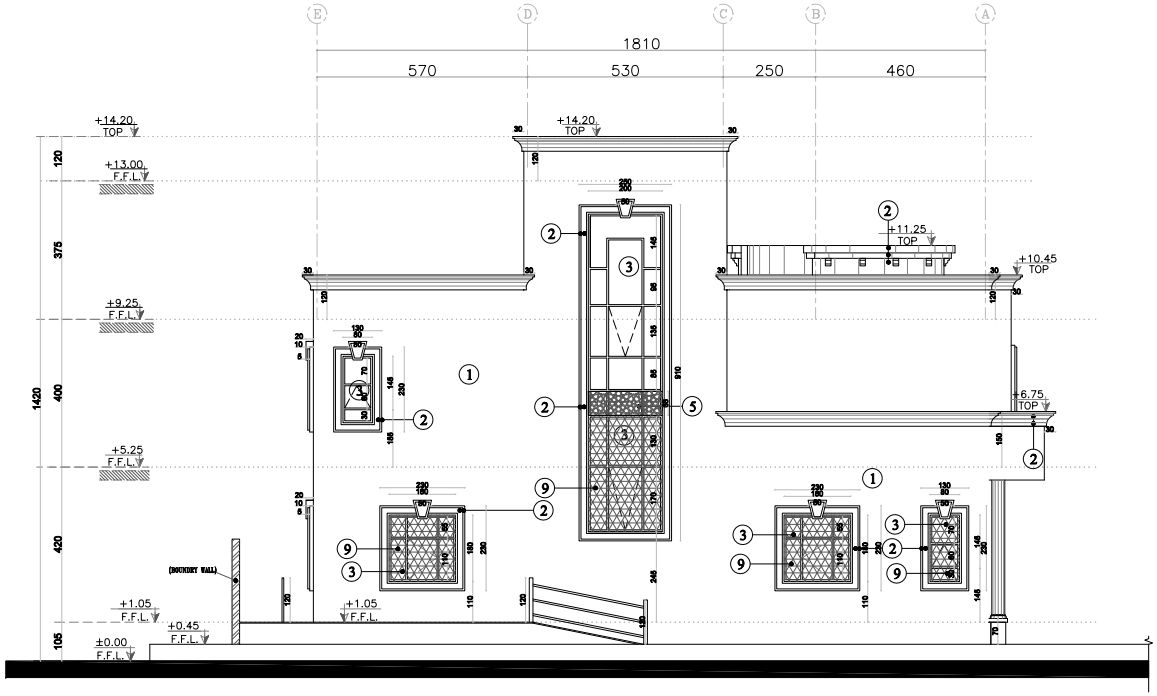
موافقة معمارية

Alia obaid Aldhaheri
08-02-2017

TRUST & TITLE

LEGEND:-

1. ARTIFICIAL STONE CLADDING (BEIGE COLOR).
2. ARTIFICIAL STONE CLADDING (BROWN COLOR).
3. POWDER COATED ALUMINIUM WITH 40% REFLECTIVE COLOR GLASS
4. MARBLE (3cm TREAD & 2cm RISER).
5. GRC TILES (BROWN COLOR)
6. POWDER COATED ALUMINIUM (PERGOLA DARK BROWN COLOR) AS/APP.
7. GLASS WITH SANDBLAST.
8. POWDER COATED ALUMINIUM DOOR WITH 40% REFLECTIVE COLOR GLASS
9. MET ALLIC GRILL



ELEVATION 3

نتعهد نحن الاستشارى الهندسى بان المعلومات المذكوره والمتعلقه بالاحمال الكهربائيه تتوافق مع متطلبات شركه ابوظبى للتوزيع وبان اى متغيرات فيها سوف يتم تقديم معامله جديده

نتعهد نحن الاستشارى الهندسى بوضع طفايات الحريق فى كل طابق مع توفير بطانيه مضاده للحريق فى المطبخ وان يكون باب المطبخ مقاوم للحريق

نلتزم نحن الاستشارى الهندسى بالتاكد من تطابق جميع المخططات لمختلف التخصصات ونتحمل الى اختلاف لا يطابق المخططات المعماريه

LAND KEY :
SITE PLAN

GENERAL NOTES :
1- DO NOT SCALE THIS DRAWING FOLLOW
2- ALL THE DIMENSIONS ARE IN METERS AND LEVELS ARE IN METERS. OTHERWISE MENTIONED
3- MAIN CONTRACTOR SHOULD CROSS CHECK ALL THE ARCHITECTURAL , STRUCTURAL, MEP AND RELATED DRAWINGS AND REPORT DISCREPANCY PRIOR TO COMMENCEMENT
4- MAIN CONTRACTOR SHOULD PREPARE THE SHOP DRAWINGS AND SUBMIT TO
5- MAIN CONTRACTOR SHOULD SUBMIT TO THE CONSULTANT SAMPLES OF ALL

REV. NO.	DESCRIPTION	Date

MASTER DEVELOPER :

OWNER:

DD+3

WITHOUT EXTENSION

01

CONSULTANT :

CONSULTING ENGINEERING, ARCHITECTS & DECORATION
AL AIN OFFICE: Tel. 03 7667820 , Fax: 03 7667830–P.O.BOX:64369
ABU DHABI OFFICE: Tel. 02 4438533 , Fax: 02 4438534–P.O.BOX:131463
BRANCHS : DUBAI ,SHARJAH ,ABU DHABI ,AJMAN ,CANADA
www.nextengineeringconsultant.com

PROJECT NAME :
PRIVATE VILLA

ZONE :
PLOT NO :
SECTOR NO :

PROJECT DESCRIPTION :
VILLA (GROUND+FIRST+ROOF) +SERVICE BLOCK +ELECTRICAL ROOM +BOUNDARY WALL
المشروع عبارة عن فيلا سكنية مكونة من (أرضي + أول + سطح) + مبنى خدمات + غرفة الكهربا + سور

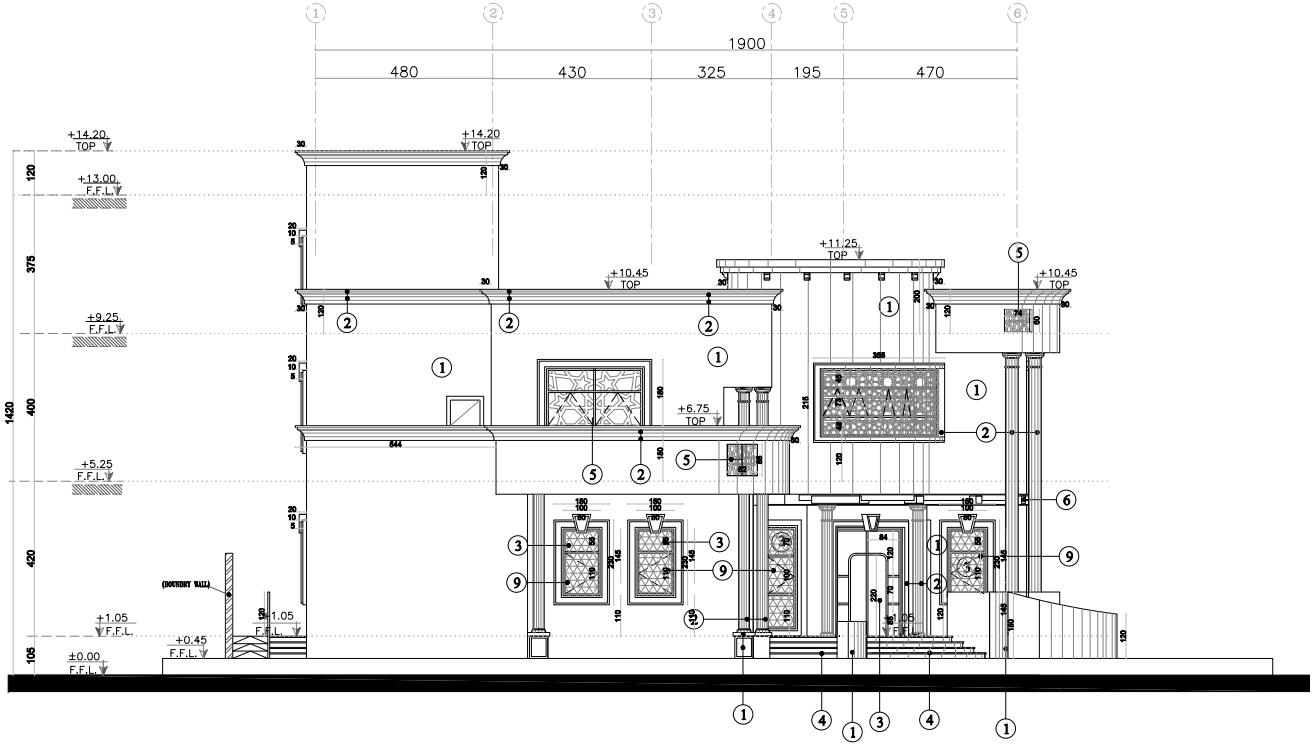
DRAWING TITLE :
ELEVATION-3

DRAWING NO	REVISION NO
A202	00
SUBMISSION DATE 07/02/2017	SCALE -
PROJECT ID 150063	PLAN ID 1524588

OFFICE USE ONLY :
ترخيص البناء
297441
4/17/2017
بلدية مدينة أبوظبي
MUNICIPALITY OF ABU DHABI CITY
موافقة معمارية
Alia obaid Aldhaheri
08-02-2017
TRUST & TITLE

LEGEND:-

1. ARTIFICIAL STONE CLADDING (BEIGE COLOR).
2. ARTIFICIAL STONE CLADDING (BROWN COLOR).
3. POWDER COATED ALUMINIUM WITH 40% REFLECTIVE COLOR GLASS
4. MARBLE (3cm TREAD & 2cm RISER).
5. GRC TILES (BROWN COLOR)
6. POWDER COATED ALUMINIUM (PERGOLA DARK BROWN COLOR) AS/APP.
7. GLASS WITH SANDBLAST.
8. POWDER COATED ALUMINIUM DOOR WITH 40% REFLECTIVE COLOR GLASS
9. MET ALLIC GRILL



ELEVATION 4

نتعهد نحن الاستشارى الهندسى بان المعلومات المذكوره والمتعلقه بالاحمال الكهربائيه تتوافق مع متطلبات شركه ابوظبى للتوزيع وبان اى متغيرات فيها سوف يتم تقديم معامله جديده

نتعهد نحن الاستشارى الهندسى بوضع طفايات الحريق فى كل طابق مع توفير بطانيه مضاده للحريق فى المطبخ وان يكون باب المطبخ مقاوم للحريق

نلتزم نحن الاستشارى الهندسى بالتاكد من تطابق جميع المخططات لمختلف التخصصات ونتحمل الى اختلاف لا يطابق المخططات المعماريه

LAND KEY :
SITE PLAN

GENERAL NOTES :
1- DO NOT SCALE THIS DRAWING FOLLOW
2- ALL THE DIMENSIONS ARE IN METERS AND LEVELS ARE IN METERS. OTHERWISE MENTIONED
3- MAIN CONTRACTOR SHOULD CROSS CHECK ALL THE ARCHITECTURAL , STRUCTURAL, MEP AND RELATED DRAWINGS AND REPORT DISCREPANCY PRIOR TO COMMENCEMENT
4- MAIN CONTRACTOR SHOULD PREPARE THE SHOP DRAWINGS AND SUBMIT TO
5- MAIN CONTRACTOR SHOULD SUBMIT TO THE CONSULTANT SAMPLES OF ALL

REV. NO.	DESCRIPTION	Date

MASTER DEVELOPER :

OWNER:

DD+3

WITHOUT EXTENSION

01

CONSULTANT :

CONSULTING ENGINEERING, ARCHITECTS & DECORATION
AL AIN OFFICE: Tel. 03 7667820 . Fax: 03 7667830–P.O.BOX:64369
ABU DHABI OFFICE: Tel. 02 4438533 . Fax: 02 4438534–P.O.BOX:13163
BRANCHS : DUBAI ,SHARJAH ,ABU DHABI ,AJMAN ,CANADA
www.nexteng

PROJECT NAME :

PRIVATE VILLA

ZONE :

PLOT NO :

SECTOR NO :

PROJECT DESCRIPTION :

VILLA (GROUND+FIRST+ROOF) +SERVICE BLOCK +ELECTRICAL ROOM +BOUNDARY WALL

المشروع عبارة عن فيلا سكنية مكونة من (أرضي + أول + سطح) + مبنى خدمات + غرفة الكهربا + سور

DRAWING TITLE :

ELEVATION-4

DRAWING NO	REVISION NO
A203	00
SUBMISSION DATE 07/02/2017	SCALE -
PROJECT ID 150063	PLAN ID 1524588

OFFICE USE ONLY :

ترخيص البناء
297441
4/17/2017

بلدية مدينة أبوظبي
MUNICIPALITY OF ABU DHABI CITY

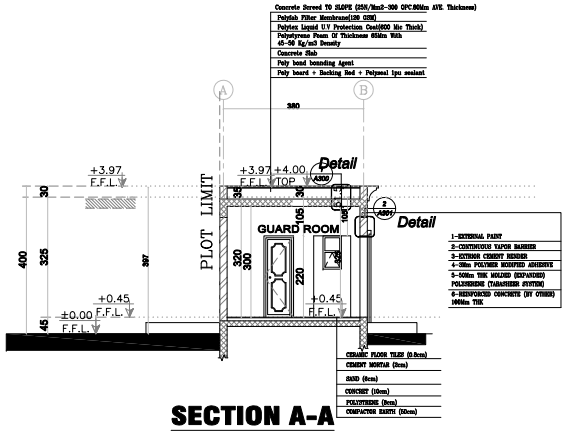
موافقة معمارية

Alia obaid Aldhaheri
08-02-2017

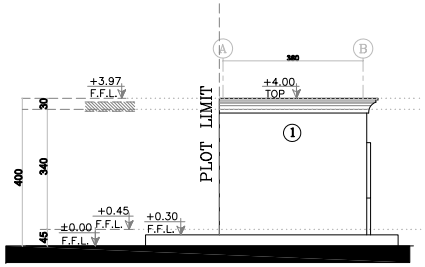
TRUST & TITLE

LEGEND:-

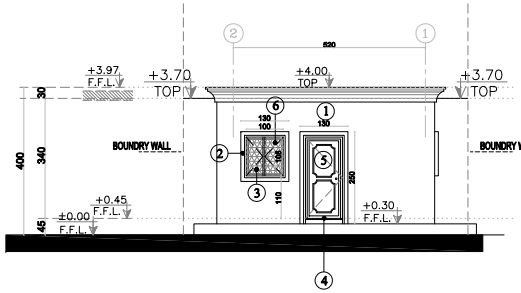
1. ARTIFICIAL STONE CLADDING (BEIGE COLOR).
2. ARTIFICIAL STONE CLADDING (BROWN COLOR).
3. POWDER COATED ALUMINIUM WITH 40% REFLECTIVE COLOR GLASS.
4. MARBLE (3cm TREAD & 2cm RISER).
5. WOODEN DOOR.
6. MET ALLIC GRILL



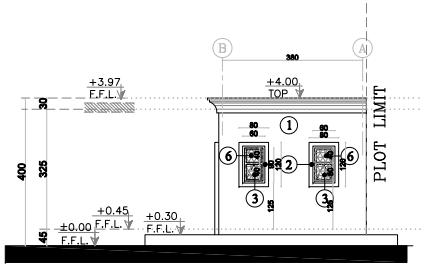
SECTION A-A



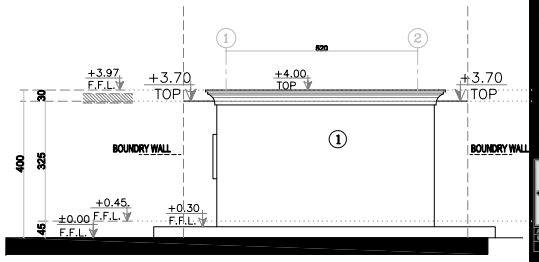
ELEVATION 1



ELEVATION 2



ELEVATION 3

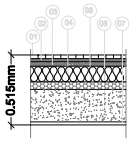


ELEVATION 4

1 A300 ROOF & TOP ROOF DETAIL-1

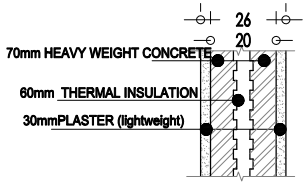
LEGEND (1)

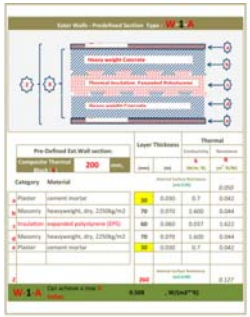
01 – TILES(Concrete or Terrazo Tiles 15mm)
02 – CEMENT(Cement screed OR mortar 30mm)
03 – AGGREGATE(Sand & Aggregate 30mm)
04 – Insulation(Extraded & Polystyrene 100mm)
05 – Cement(Screed for Slop 75mm)
06 – Concrete (Dense Reinforced 250mm)
07 – Plaster (CEMENT MORTAR 15mm)



TOP ROOF DETAIL

2 A303 EXTERNAL WALL DETAIL -2





نتعهد نحن الاستشارى الهندسى بان المعلومات المذكوره والمتعلقه بالاحمال الكهربائيه تتوافق مع متطلبات شركه ابوظبى للتوزيع وبان اى متغيرات فيها سوف يتم تقديم معامله جديده

نتعهد نحن الاستشارى الهندسى بوضع طفايات الحريق فى كل طابق مع توفير بطانيه مضاده للحريق فى المطبخ وان يكون باب المطبخ مقاوم للحريق

نلتزم نحن الاستشارى الهندسى بالتاكد من تطابق جميع المخططات لمختلف التخصصات ونتحمل الى اختلاف لا يطابق المخططات المعماريه

LAND KEY :
SITE PLAN

GENERAL NOTES :
1- DO NOT SCALE THIS DRAWING FOLLOW
2- ALL THE DIMENSIONS ARE IN METERS AND LEVELS ARE IN METERS. OTHERWISE MENTIONED
3- MAIN CONTRACTOR SHOULD CROSS CHECK ALL THE ARCHITECTURAL , STRUCTURAL, MEP AND RELATED DRAWINGS AND REPORT DISCREPANCY PRIOR TO COMMENCEMENT
4- MAIN CONTRACTOR SHOULD PREPARE THE SHOP DRAWINGS AND SUBMIT TO
5- MAIN CONTRACTOR SHOULD SUBMIT TO THE CONSULTANT SAMPLES OF ALL

REV. NO.	DESCRIPTION	Date

MASTER DEVELOPER :

OWNER:

DD+3

WITHOUT EXTENSION

01

CONSULTANT :

CONSULTING ENGINEERING, ARCHITECTS & DECORATION
AL AIN OFFICE: Tel. 03 7667820 . Fax: 03 7667830–P.O.BOX:64369
ABU DHABI OFFICE: Tel. 02 4438533 . Fax: 02 4438534–P.O.BOX:13163
BRANCHS : DUBAI ,SHARJAH ,ABU DHABI ,AJMAN ,CANADA
www.nexdengineeringconsultant.com

PROJECT NAME :
PRIVATE VILLA

ZONE :

PLOT NO :

SECTOR NO :

PROJECT DESCRIPTION :
VILLA (GROUND+FIRST+ROOF) +SERVICE BLOCK +ELECTRICAL ROOM +BOUNDARY WALL
المشروع عبارة عن فيلا سكنية مكونة من (أرضي + أول + سطح) + مبنى خدمات + غرفة الكهربا + سور

DRAWING TITLE :
GUARD ROOM PLANS
ELEVATIONS & SECTION A-A

DRAWING NO	REVISION NO
A204	00
SUBMISSION DATE 07/02/2017	SCALE -
PROJECT ID 150063	PLAN ID 1524588

OFFICE USE ONLY :

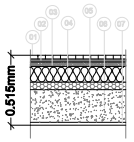
ترخيص البناء
297441
4/17/2017

بلدية مدينة أبوظبي
MUNICIPALITY OF ABU DHABI CITY
موافقة معمارية
Alia obaid Aldhaheri
08-02-2017

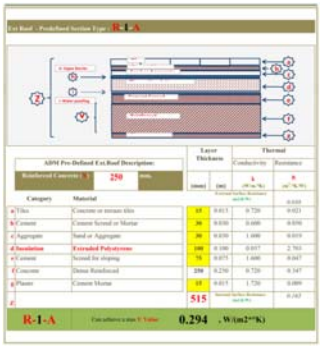
1 A300 ROOF & TOP ROOF DETAIL-1

LEGEND (1)

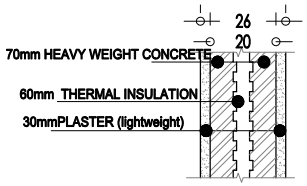
01 – TILES(Concrete or Terrazo Tiles 15mm)
02 – CEMENT(Cement screed OR mortar 30mm)
03 – AGGREGATE(Sand & Aggregate 30mm)
04 – Insulation(Extraded & Polystyrene 100mm)
05 – Cement(Screed for Slop 75mm)
06 – Concrete (Dense Reinforced 250mm)
07 – Plaster (CEMENT MORTAR 15mm)

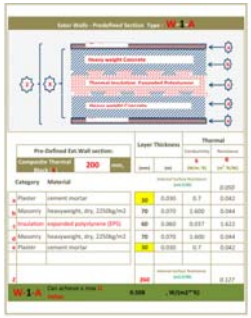


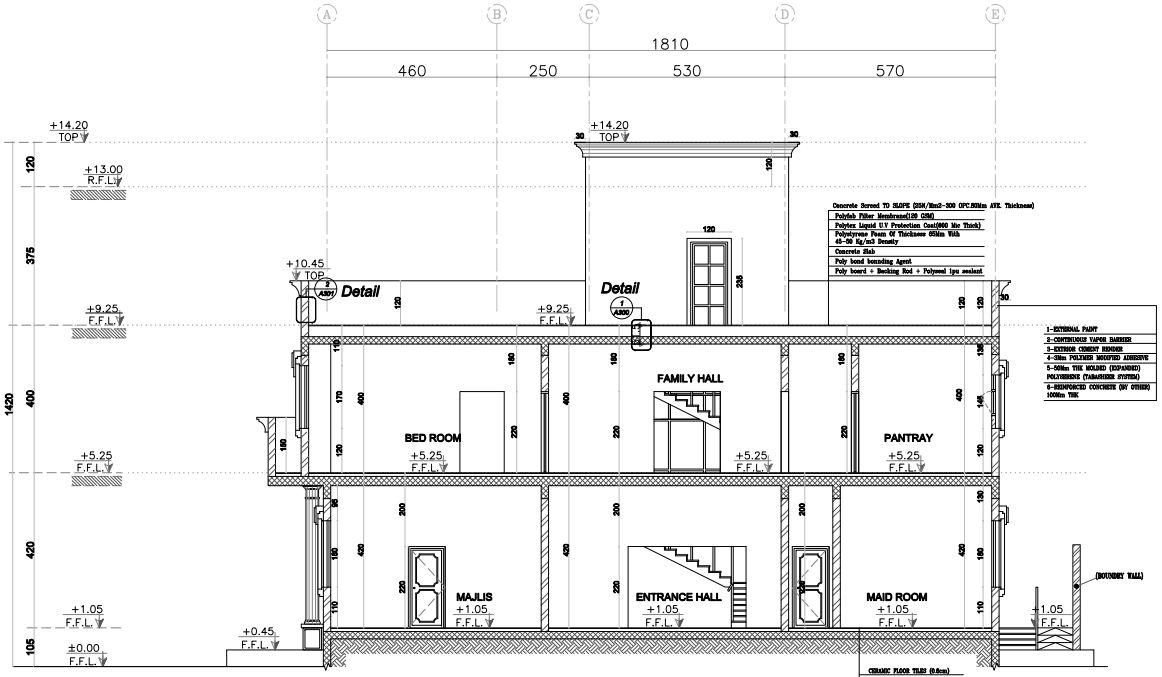
TOP ROOF DETAIL



2 A303 EXTERNAL WALL DETAIL -2







SECTION A-A

نتعهد نحن الاستشارى الهندسى بان المعلومات المذكوره والمتعلقه بالاحمال الكهربائيه تتوافق مع متطلبات شركه ابوظبى للتوزيع وبان اى متغيرات فيها سوف يتم تقديم معامله جديده

نتعهد نحن الاستشارى الهندسى بوضع طفايات الحريق فى كل طابق مع توفير بطانيه مضاده للحريق فى المطبخ وان يكون باب المطبخ مقاوم للحريق

نلتزم نحن الاستشارى الهندسى بالتاكد من تطابق جميع المخططات لمختلف التخصصات ونتحمل الى اختلاف لا يطابق المخططات المعماريه

LAND KEY :
SITE PLAN

GENERAL NOTES :
1- DO NOT SCALE THIS DRAWING FOLLOW
2- ALL THE DIMENSIONS ARE IN METERS AND LEVELS ARE IN METERS. OTHERWISE MENTIONED
3- MAIN CONTRACTOR SHOULD CROSS CHECK ALL THE ARCHITECTURAL , STRUCTURAL, MEP AND RELATED DRAWINGS AND REPORT DISCREPANCY PRIOR TO COMMENCEMENT
4- MAIN CONTRACTOR SHOULD PREPARE THE SHOP DRAWINGS AND SUBMIT TO
5- MAIN CONTRACTOR SHOULD SUBMIT TO THE CONSULTANT SAMPLES OF ALL

REV. NO.	DESCRIPTION	Date

MASTER DEVELOPER :

OWNER:

DD+3

WITHOUT EXTENSION

01

CONSULTANT :

CONSULTING ENGINEERING, ARCHITECTS & DECORATION
AL AIN OFFICE: Tel. 03 7667820 . Fax: 03 7667830–P.O.BOX:64369
ABU DHABI OFFICE: Tel. 02 4438533 . Fax: 02 4438534–P.O.BOX:13163
BRANCHS : DUBAI ,SHARJAH ,ABU DHABI ,AJMAN ,CANADA
www.nextengineeringconsultant.com

PROJECT NAME :
PRIVATE VILLA

ZONE :

PLOT NO :

SECTOR NO :

PROJECT DESCRIPTION :
VILLA (GROUND+FIRST+ROOF) +SERVICE BLOCK +ELECTRICAL ROOM +BOUNDARY WALL
المشروع عبارة عن فيلا سكنية مكونة من (أرضي + أول + سطح) + مبنى خدمات + غرفة الكهربا + سور

DRAWING TITLE :
SECTION A-A

DRAWING NO	REVISION NO
A300	00
SUBMISSION DATE	SCALE
07/02/2017	-
PROJECT ID	PLAN ID
150063	1524588

OFFICE USE ONLY :

تراخيص البناء
297441
4/17/2017

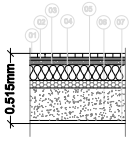
بلدية مدينة أبوظبي
MUNICIPALITY OF ABU DHABI CITY
موافقة معمارية
Alia obaid Aldhaheri
08-02-2017
المرفق :
تاريخ :

TRUST & TITLE

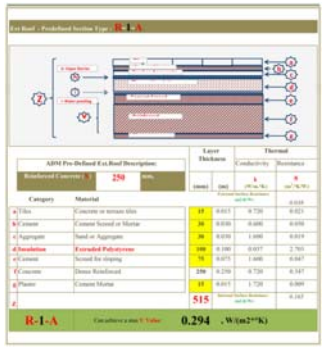
1 A300 ROOF & TOP ROOF DETAIL-1

LEGEND (1)

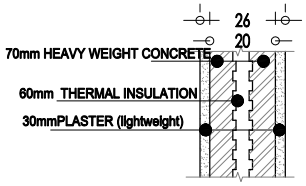
01 – TILES(Concrete or Terrazo Tiles 15mm)
02 – CEMENT(Cement screed OR mortar 30mm)
03 – AGGREGATE(Sand & Aggregate 30mm)
04 – Insulation(Extraded & Polystyrene 100mm)
05 – Cement(Screed for Slop 75mm)
06 – Concrete (Dense Reinforced 250mm)
07 – Plaster (CEMENT MORTAR 15mm)

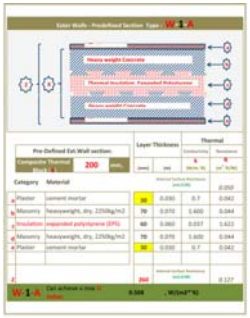


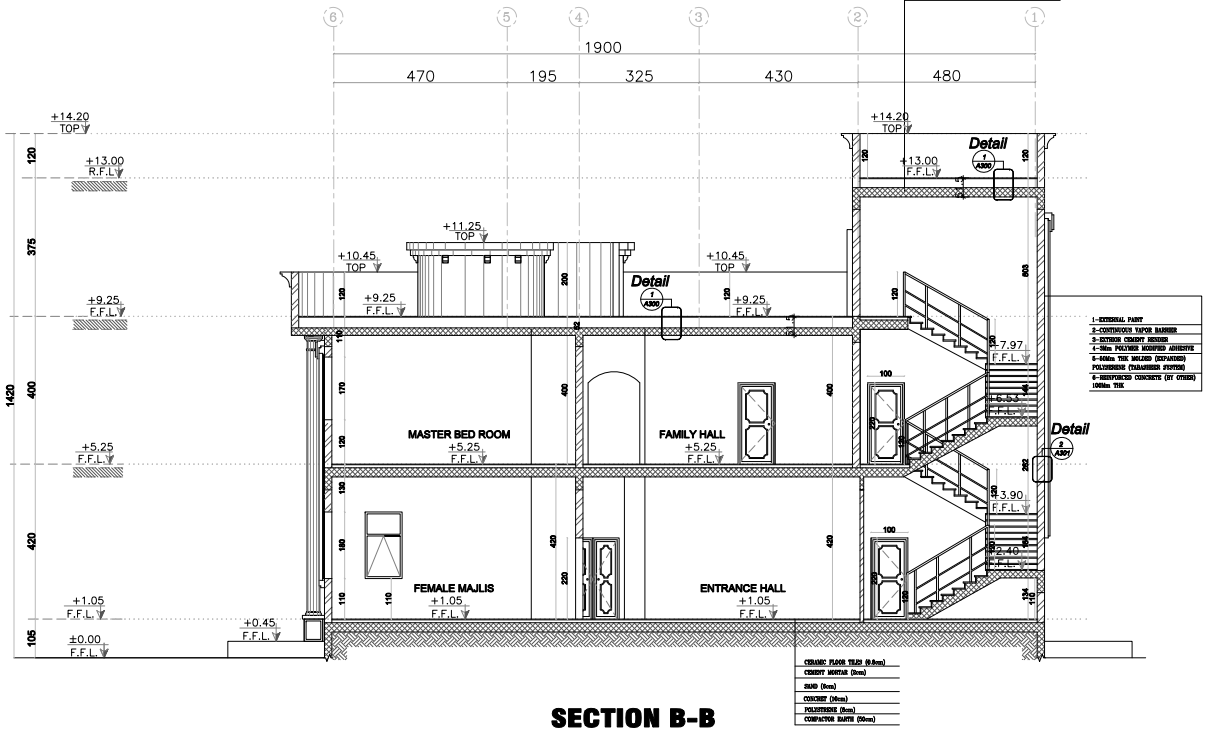
TOP ROOF DETAIL



2 A303 EXTERNAL WALL DETAIL -2







SECTION B-B

نتعهد نحن الاستشارى الهندسى بان المعلومات المذكوره والمتعلقه بالاحمال الكهربائيه تتوافق مع متطلبات شركه ابوظبى للتوزيع وبان اى متغيرات فيها سوف يتم تقديم معامله جديده

نتعهد نحن الاستشارى الهندسى بوضع طفايات الحريق فى كل طابق مع توفير بطانيه مضاده للحريق فى المطبخ وان يكون باب المطبخ مقاوم للحريق

نلتزم نحن الاستشارى الهندسى بالتاكد من تطابق جميع المخططات لمختلف التخصصات ونتحمل الى اختلاف لا يطابق المخططات المعماريه

LAND KEY :
SITE PLAN

GENERAL NOTES :
1- DO NOT SCALE THIS DRAWING FOLLOW
2- ALL THE DIMENSIONS ARE IN METERS AND LEVELS ARE IN METERS. OTHERWISE MENTIONED
3- MAIN CONTRACTOR SHOULD CROSS CHECK ALL THE ARCHITECTURAL , STRUCTURAL, MEP AND RELATED DRAWINGS AND REPORT DISCREPANCY PRIOR TO COMMENCEMENT
4- MAIN CONTRACTOR SHOULD PREPARE THE SHOP DRAWINGS AND SUBMIT TO
5- MAIN CONTRACTOR SHOULD SUBMIT TO THE CONSULTANT SAMPLES OF ALL

REV. NO.	DESCRIPTION	Date

MASTER DEVELOPER :

OWNER:

DD+3

WITHOUT EXTENSION

01

CONSULTANT :

CONSULTING ENGINEERING, ARCHITECTS & DECORATION
AL AIN OFFICE: Tel. 03 7667820 . Fax: 03 7667830–P.O.BOX:64369
ABU DHABI OFFICE: Tel. 02 4438533 . Fax: 02 4438534–P.O.BOX:13163
BRANCHS : DUBAI ,SHARJAH ,ABU DHABI ,AJMAN ,CANADA
www.nexdengineeringconsultant.com

PROJECT NAME :
PRIVATE VILLA

ZONE :

PLOT NO :

SECTOR NO :

PROJECT DESCRIPTION :
VILLA (GROUND+FIRST+ROOF) +SERVICE BLOCK +ELECTRICAL ROOM +BOUNDARY WALL
المشروع عبارة عن فيلا سكنية مكونة من (أرضي + أول + سطح) + مبنى خدمات + غرفة الكهربا + سور

DRAWING TITLE :
SECTION B-B

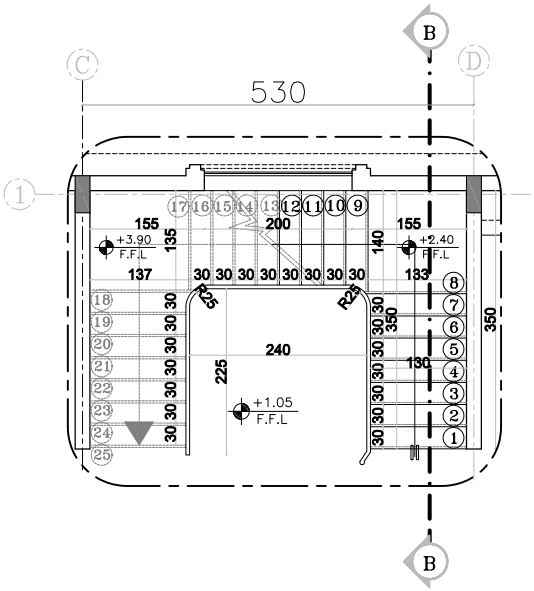
DRAWING NO	REVISION NO
A301	00
SUBMISSION DATE 07/02/2017	SCALE -
PROJECT ID 150063	PLAN ID 1524588

OFFICE USE ONLY :

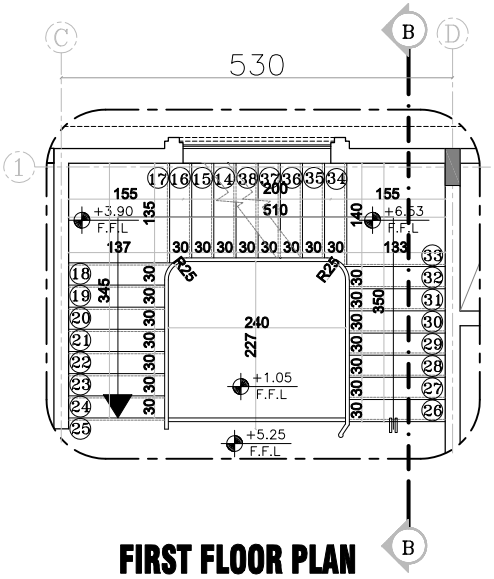
ترخيص البناء
297441
4/17/2017

بلدية مدينة أبوظبي
MUNICIPALITY OF ABU DHABI CITY
موافقة معمارية
Alia obaid Aldhaheri
08-02-2017

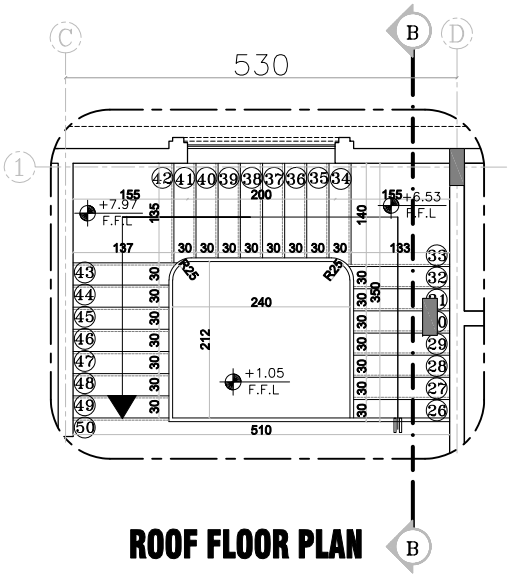
TRUST & TITLE



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



ROOF FLOOR PLAN

نتعهد نحن الاستشارى الهندسى بان المعلومات المذكوره والمتعلقه بالاحمال الكهربائيه تتوافق مع متطلبات شركه ابوظبى للتوزيع وبان اى متغيرات فيها سوف يتم تقديم معامله جديده

نتعهد نحن الاستشارى الهندسى بوضع طفايات الحريق فى كل طابق مع توفير بطانيه مضاده للحريق فى المطبخ وان يكون باب المطبخ مقاوم للحريق

نلتزم نحن الاستشارى الهندسى بالتاكد من تطابق جميع المخططات لمختلف التخصصات ونتحمل الى اختلاف لا يطابق المخططات المعماريه

LAND KEY :

SITE PLAN

GENERAL NOTES :

1- DO NOT SCALE THIS DRAWING FOLLOW
2- ALL THE DIMENSIONS ARE IN METERS AND LEVELS ARE IN METERS. OTHERWISE MENTIONED
3- MAIN CONTRACTOR SHOULD CROSS CHECK ALL THE ARCHITECTURAL , STRUCTURAL, MEP AND RELATED DRAWINGS AND REPORT DISCREPANCY PRIOR TO COMMENCEMENT
4- MAIN CONTRACTOR SHOULD PREPARE THE SHOP DRAWINGS AND SUBMIT TO
5- MAIN CONTRACTOR SHOULD SUBMIT TO THE CONSULTANT SAMPLES OF ALL

REV. NO.	DESCRIPTION	Date

MASTER DEVELOPER :

OWNER:

DD+3

WITHOUT EXTENSION

01

CONSULTANT :

CONSULTING ENGINEERING, ARCHITECTS & DECORATION
AL AIN OFFICE: Tel. 03 7667820 . Fax: 03 7667830–P.O.BOX:64369
ABU DHABI OFFICE: Tel. 02 4438533 . Fax: 02 4438534–P.O.BOX:13163
BRANCHS : DUBAI ,SHARJAH ,ABU DHABI ,AJMAN ,CANADA
www.nexteng.engineeringconsultant.com

PROJECT NAME :

PRIVATE VILLA

ZONE :

PLOT NO :

SECTOR NO :

PROJECT DESCRIPTION :

VILLA (GROUND+FIRST+ROOF) +SERVICE BLOCK +ELECTRICAL ROOM +BOUNDARY WALL

المشروع عبارة عن فيلا سكنية مكونة من (أرضي + أول + سطح) + مبنى خدمات + غرفة الكهربا + سور

DRAWING TITLE :

STAIR CASE DETAILS PLANS

DRAWING NO	REVISION NO
A400	00
SUBMISSION DATE 07/02/2017	SCALE 1/50
PROJECT ID 150063	PLAN ID 1524588

OFFICE USE ONLY :

ترخيص البناء
297441
4/17/2017

بلدية مدينة أبوظبي
MUNICIPALITY OF ABU DHABI CITY

موافقة معمارية

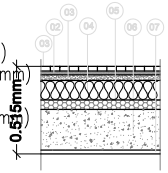
Alia obaid Aldhaheri
08-02-2017

TRUST & TITLE

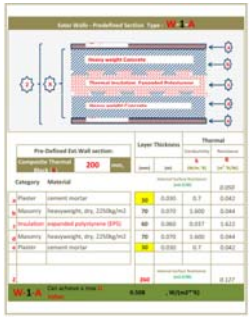
1 / A300 ROOF & TOP ROOF DETAIL-1

LEGEND (1)

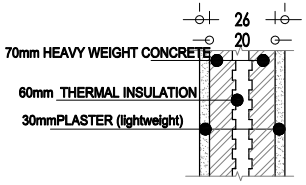
03 – TILES(Concrete or Terrazo Tiles 15mm)
02 – CEMENT(Cement screed OR mortar 30mm)
03 – AGGREGATE(Sand & Aggregate 30mm)
04 – Insulation(Extraded & Polystyrene 100mm)
05 – Cement(Screed for Slop 75mm)
06 – Concrete (Dense Reinforced 250mm)
07 – Plaster (CEMENT MORTAR 15mm)

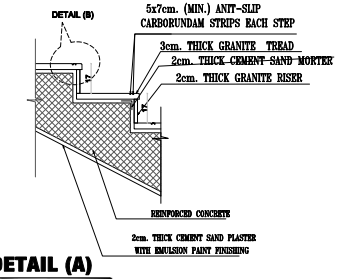


TOP ROOF DETAIL

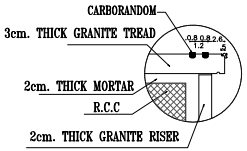


2 / A303 EXTERNAL WALL DETAIL -2

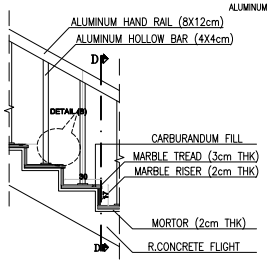




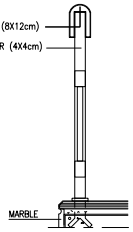
DETAIL (A)



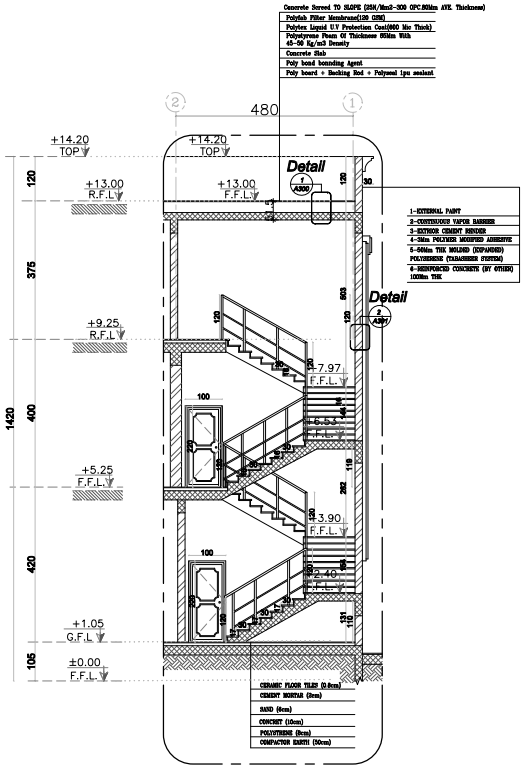
DETAIL (B)



DETAIL (A)



DETAIL SECTION (D-D)



نتعهد نحن الاستشارى الهندسى بان المعلومات المذكوره والمتعلقه بالاحمال الكهربائيه تتوافق مع متطلبات شركه ابوظبى للتوزيع وبان اى متغيرات فيها سوف يتم تقديم معامله جديده

نتعهد نحن الاستشارى الهندسى بوضع طفايات الحريق فى كل طابق مع توفير بطانيه مضاده للحريق فى المطبخ وان يكون باب المطبخ مقاوم للحريق

نلتزم نحن الاستشارى الهندسى بالتاكد من تطابق جميع المخططات لمختلف التخصصات ونتحمل الى اختلاف لا يطابق المخططات المعماريه

LAND KEY :
SITE PLAN

GENERAL NOTES :
1- DO NOT SCALE THIS DRAWING FOLLOW
2- ALL THE DIMENSIONS ARE IN METERS AND LEVELS ARE IN METERS. OTHERWISE MENTIONED
3- MAIN CONTRACTOR SHOULD CROSS CHECK ALL THE ARCHITECTURAL , STRUCTURAL, MEP AND RELATED DRAWINGS AND REPORT DISCREPANCY PRIOR TO COMMENCEMENT
4- MAIN CONTRACTOR SHOULD PREPARE THE SHOP DRAWINGS AND SUBMIT TO
5- MAIN CONTRACTOR SHOULD SUBMIT TO THE CONSULTANT SAMPLES OF ALL

REV. NO.	DESCRIPTION	Date

MASTER DEVELOPER :

OWNER:

DD+3

WITHOUT EXTENSION

01

CONSULTANT :

CONSULTING ENGINEERING, ARCHITECTS & DECORATION
AL AIN OFFICE: Tel. 03 7667820 . Fax: 03 7667830–P.O.BOX:64369
ABU DHABI OFFICE: Tel. 02 4438533 . Fax: 02 4438534–P.O.BOX:13163
BRANCHS : DUBAI ,SHARJAH ,ABU DHABI ,AJMAN ,CANADA
www.nexdengineeringconsultant.com

PROJECT NAME :
PRIVATE VILLA

ZONE :

PLOT NO :

SECTOR NO :

PROJECT DESCRIPTION :
VILLA (GROUND+FIRST+ROOF) +SERVICE BLOCK +ELECTRICAL ROOM +BOUNDARY WALL
المشروع عبارة عن فيلا سكنية مكونة من (أرضي + أول + سطح) + مبنى خدمات + غرفة الكهربا + سور

DRAWING TITLE :
STAIR CASE DETAILS SECTION

DRAWING NO	REVISION NO
A401	00
SUBMISSION DATE 07/02/2017	SCALE 1/80
PROJECT ID 150063	PLAN ID 1524588

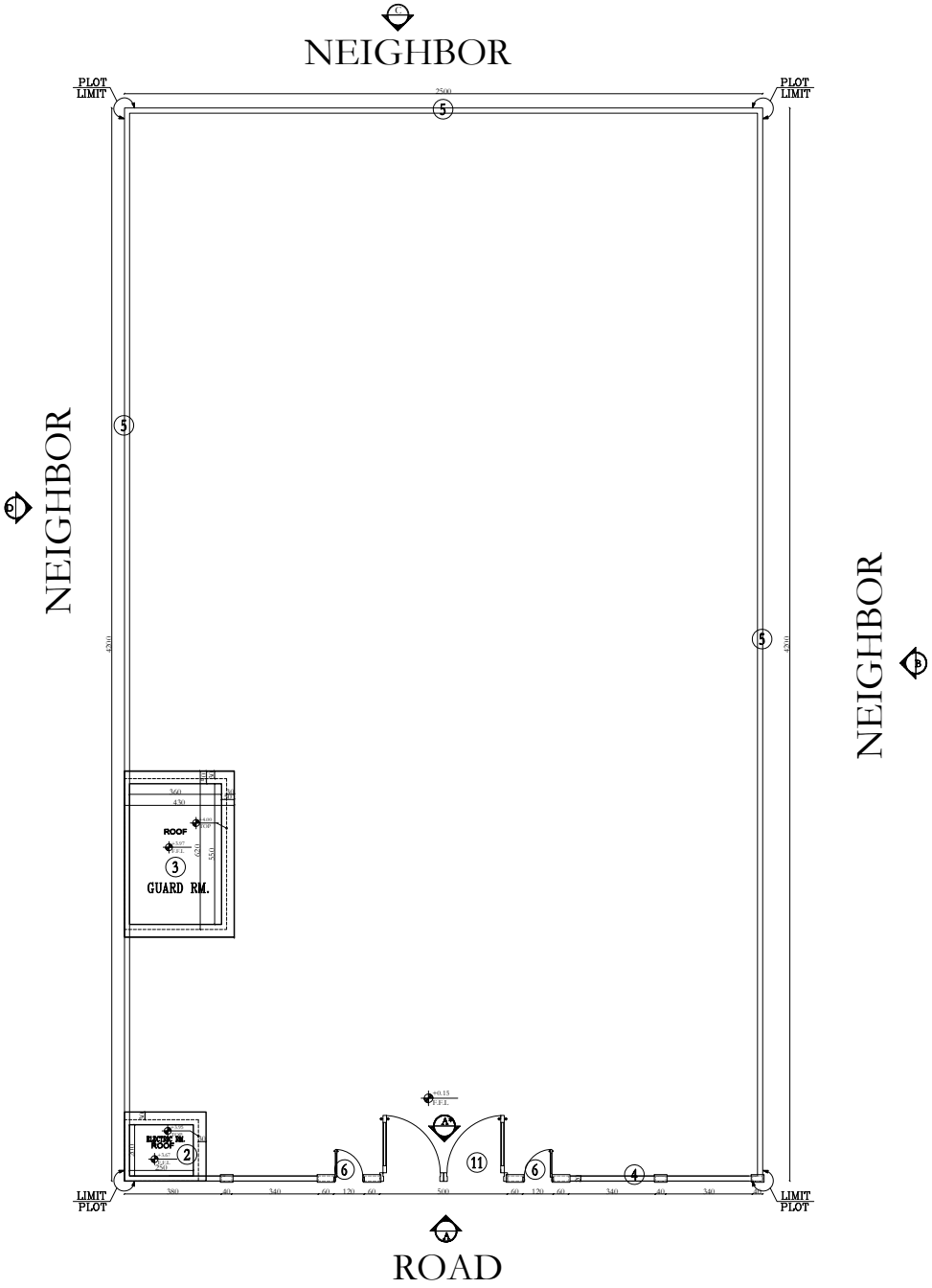
OFFICE USE ONLY :

ترخيص البناء
297441
4/17/2017

بلدية مدينة أبوظبي
MUNICIPALITY OF ABU DHABI CITY
موافقة معمارية
Alia obaid Aldhaheri
08-02-2017

TRUST & TITLE

1) . PROPOSED VILLA
2) . PROPOSED ELECTRIC RM.
3) . PROPOSED GUARD RM.
4) . PROPOSED DECORATED BOUNDRY WALL
5) . PROPOSED UNDECORATED BOUNDRY WALL
6) . PROPOSED PEDESTRIAN GATE
7) . PROPOSED PARKING
8) . PROPOSED PASCO 8 CM THICK
9) . PROPOSED PASCO 6 CM THICK
10) . GREEN AREA
11) . PROPOSED MAIN STEEL GATE
12) . PROPOSED MAJLIS



نتعهد نحن الاستشارى الهندسى بان المعلومات المذكوره والمتعلقه بالاحمال الكهربائيه تتوافق مع متطلبات شركه ابوظبى للتوزيع وبان اى متغيرات فيها سوف يتم تقديم معامله جديده

نتعهد نحن الاستشارى الهندسى بوضع طفايات الحريق فى كل طابق مع توفير بطانيه مضاده للحريق فى المطبخ وان يكون باب المطبخ مقاوم للحريق

نلتزم نحن الاستشارى الهندسى بالتاكد من تطابق جميع المخططات لمختلف التخصصات ونتحمل الى اختلاف لا يطابق المخططات المعماريه

LAND KEY :
SITE PLAN

GENERAL NOTES :
1- DO NOT SCALE THIS DRAWING FOLLOW
2- ALL THE DIMENSIONS ARE IN METERS . AND LEVELS ARE IN METERS. OTHERWISE MENTIONED
3- MAIN CONTRACTOR SHOULD CROSS CHECK ALL THE ARCHITECTURAL , STRUCTURAL, MEP AND RELATED DRAWINGS AND REPORT DISCREPANCY PRIOR TO COMMENCEMENT
4- MAIN CONTRACTOR SHOULD PREPARE THE SHOP DRAWINGS AND SUBMIT TO
5- MAIN CONTRACTOR SHOULD SUBMIT TO THE CONSULTANT SAMPLES OF ALL

REV. NO.	DESCRIPTION	Date

MASTER DEVELOPER :

OWNER:

DD+3

WITHOUT EXTENSION

01

CONSULTANT :

CONSULTING ENGINEERING, ARCHITECTS & DECORATION
AL AIN OFFICE : Tel. 03 7667820 . Fax: 03 7667830–P.O.BOX:64369
ABU DHABI OFFICE : Tel. 02 4438533 . Fax: 02 4438534–P.O.BOX:13163
BRANCHS : DUBAI ,SHARJAH ,ABU DHABI ,AJMAN ,CANADA
www.nextengineeringconsultant.com

PROJECT NAME :

PRIVATE VILLA

ZONE :

PLOT NO :

SECTOR NO :

PROJECT DESCRIPTION :

VILLA (GROUND+FIRST+ROOF) +SERVICE BLOCK +ELECTRICAL ROOM +BOUNDARY WALL

المشروع عبارة عن فيلا سكنية مكونة من (أرضي + أول + سطح) + مبنى خدمات + غرفة الكهربا

DRAWING TITLE :

BOUNDRY WALL -1(LAYOUT|)

DRAWING NO : A402

REVISION NO: 00

SUBMISSION DATE : 07/02/2017

SCALE :

PROJECT ID : 150063

PLAN ID : 1524588

OFFICE USE ONLY :

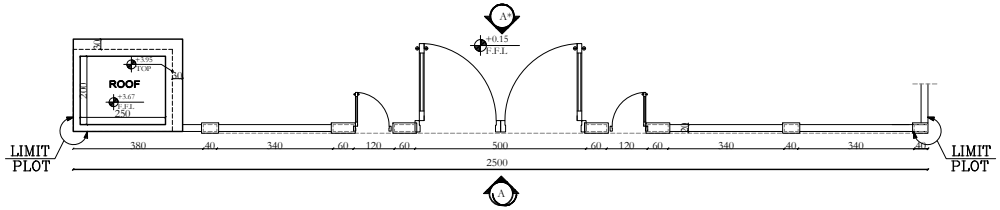
تراخيص البناء
297441
4/17/2017

بلدية مدينة أبوظبي
MUNICIPALITY OF ABU DHABI CITY
موافقة معمارية
Alia obaid Aldhaheri
08-02-2017

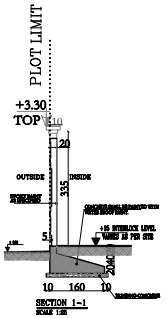
TRUST & TITLE

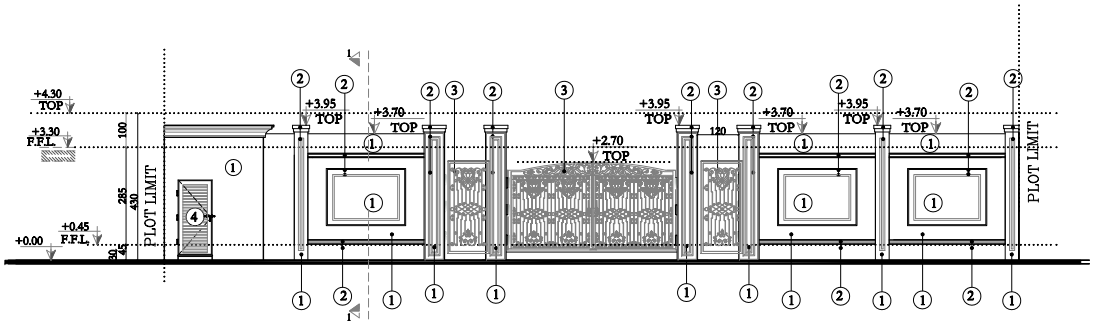
LEGEND:-

1. ARTIFICIAL STONE CLADDING (BEIGE COLOR).
2. ARTIFICIAL STONE CLADDING (BROWN COLOR).
3. STEEL GATE (BROWN COLOR).
4. ALUMINIUM DOOR
5. GROVE IN PLASTER

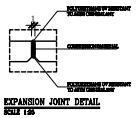


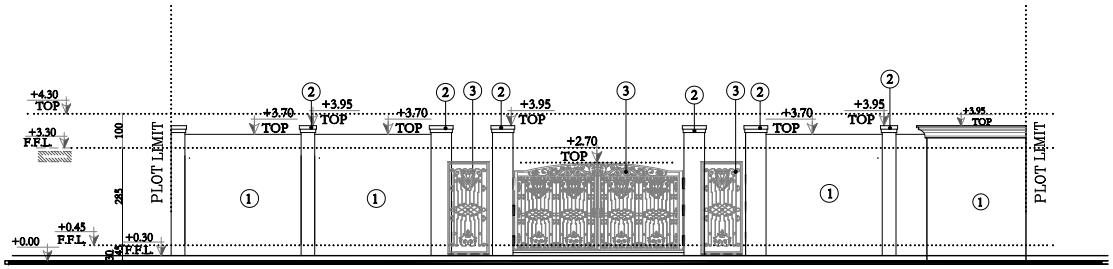
BOUNDRY WALL & MAIN GATE PLAN





BOUNDRY WALL & MAIN GATE ELEVATION -A-(OUTSIDE)





BOUNDRY WALL & MAIN GATE ELEVATION -A*-(INSIDE)

نتعهد نحن الاستشارى الهندسى بان المعلومات المذكوره والمتعلقه بالاحمال الكهربائيه تتوافق مع متطلبات شركه ابوظبى للتوزيع وبان اى متغيرات فيها سوف يتم تقديم معامله جديده

نتعهد نحن الاستشارى الهندسى بوضع طفايات الحريق فى كل طابق مع توفير بطانيه مضاده للحريق فى المطبخ وان يكون باب المطبخ مقاوم للحريق

نلتزم نحن الاستشارى الهندسى بالتاكد من تطابق جميع المخططات لمختلف التخصصات ونتحمل الى اختلاف لا يطابق المخططات المعماريه

LAND KEY :
SITE PLAN

GENERAL NOTES :
1- DO NOT SCALE THIS DRAWING FOLLOW
2- ALL THE DIMENSIONS ARE IN METERS . AND LEVELS ARE IN METERS. OTHERWISE MENTIONED
3- MAIN CONTRACTOR SHOULD CROSS CHECK ALL THE ARCHITECTURAL , STRUCTURAL, MEP AND RELATED DRAWINGS AND REPORT DISCREPANCY PRIOR TO COMMENCEMENT
4- MAIN CONTRACTOR SHOULD PREPARE THE SHOP DRAWINGS AND SUBMIT TO
5- MAIN CONTRACTOR SHOULD SUBMIT TO THE CONSULTANT SAMPLES OF ALL

REV. NO.	DESCRIPTION	Date

MASTER DEVELOPER :

OWNER:
DD+3

WITHOUT EXTENSION
01

CONSULTANT :
CONSULTING ENGINEERING, ARCHITECTS & DECORATION
AL AIN OFFICE : Tel. 03 7667820 . Fax: 03 7667830–P.O.BOX:64369
ABU DHABI OFFICE : Tel. 02 4438533 . Fax: 02 4438534–P.O.BOX:13163
BRANCHS : DUBAI ,SHARJAH ,ABU DHABI ,AJMAN ,CANADA
www.nextengineeringconsultant.com

PROJECT NAME :
PRIVATE VILLA

ZONE :
PLOT NO :

SECTOR NO :

PROJECT DESCRIPTION :
VILLA (GROUND+FIRST+ROOF) +SERVICE BLOCK +ELECTRICAL ROOM +BOUNDARY WALL
المشروع عبارة عن فيلا سكنية مكونة من (أرضي + أول + سطح) + مبنى خدمات + غرفة الكهربا

DRAWING TITLE :
BOUNDRY WALL -2

DRAWING NO : A403
REVISION NO: 00

SUBMISSION DATE : 07/02/2017
SCALE :

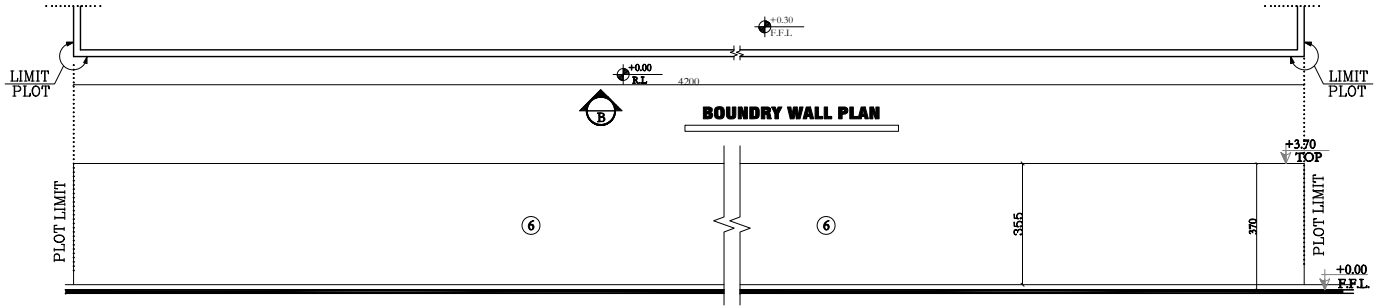
PROJECT ID : 150063
PLAN ID : 1524588

OFFICE USE ONLY :
تراخيص البناء
297441
4/17/2017

بلدية مدينة أبوظبي
MUNICIPALITY OF ABU DHABI CITY
موافقة معمارية
Alia obaid Aldhaheri
08-02-2017

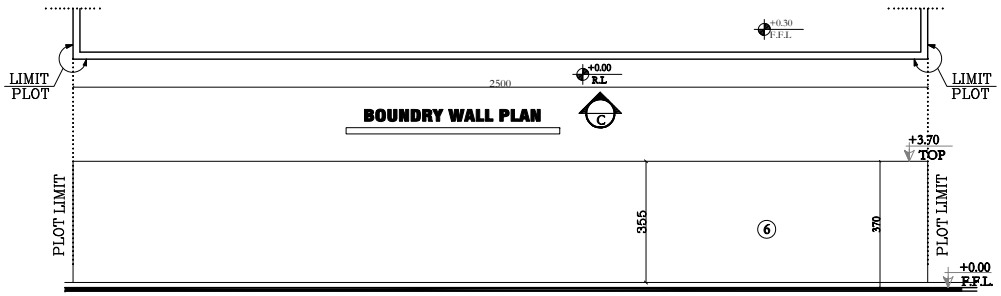
LEGEND:-

1. ARTIFICIAL STONE CLADDING (BEIGE COLOR).
2. ARTIFICIAL STONE CLADDING (BROWN COLOR).
3. STEEL GATE (BROWN COLOR).
4. ALUMINIUM DOOR
5. GROVE IN PLASTER
6. ACRYLIC PAINT (OFF WHITE COLOR).



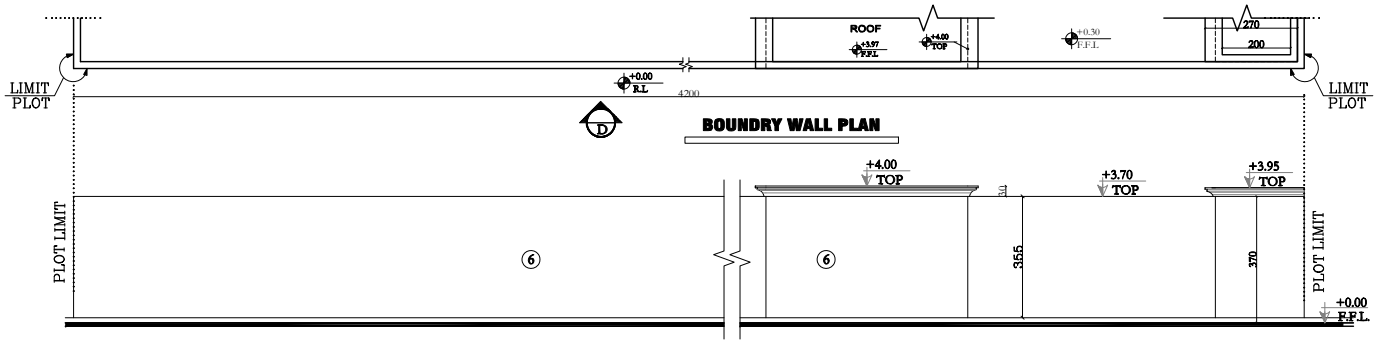
BOUNDRY WALL PLAN

BOUNDRY WALL ELEVATION -B



BOUNDRY WALL PLAN

BOUNDRY WALL ELEVATION -C



BOUNDRY WALL PLAN

BOUNDRY WALL ELEVATION -D

نتعهد نحن الاستشارى الهندسى بان المعلومات المذكوره والمتعلقه بالاحمال الكهربائيه تتوافق مع متطلبات شركه ابوظبى للتوزيع وبان اى متغيرات فيها سوف يتم تقديم معامله جديده

نتعهد نحن الاستشارى الهندسى بوضع طفايات الحريق فى كل طابق مع توفير بطانيه مضاده للحريق فى المطبخ وان يكون باب المطبخ مقاوم للحريق

نلتزم نحن الاستشارى الهندسى بالتاكد من تطابق جميع المخططات لمختلف التخصصات ونتحمل الى اختلاف لا يطابق المخططات المعماريه

LAND KEY :
SITE PLAN

GENERAL NOTES :
1- DO NOT SCALE THIS DRAWING FOLLOW
2- ALL THE DIMENSIONS ARE IN METERS . AND LEVELS ARE IN METERS. OTHERWISE MENTIONED
3- MAIN CONTRACTOR SHOULD CROSS CHECK ALL THE ARCHITECTURAL , STRUCTURAL, MEP AND RELATED DRAWINGS AND REPORT DISCREPANCY PRIOR TO COMMENCEMENT
4- MAIN CONTRACTOR SHOULD PREPARE THE SHOP DRAWINGS AND SUBMIT TO
5- MAIN CONTRACTOR SHOULD SUBMIT TO THE CONSULTANT SAMPLES OF ALL

REV. NO.	DESCRIPTION	Date

MASTER DEVELOPER :

OWNER:
DD+3

WITHOUT EXTENSION
01

CONSULTANT :

CONSULTING ENGINEERING, ARCHITECTS & DECORATION
AL AIN OFFICE : Tel. 03 7667820 . Fax: 03 7667830–P.O.BOX:64369
ABU DHABI OFFICE : Tel. 02 4438533 . Fax: 02 4438534–P.O.BOX:13163
BRANCHS : DUBAI ,SHARJAH ,ABU DHABI ,AJMAN ,CANADA
www.nextengineeringconsultant.com

PROJECT NAME :
PRIVATE VILLA

ZONE :

PLOT NO :

SECTOR NO :

PROJECT DESCRIPTION :
VILLA (GROUND+FIRST+ROOF) +SERVICE BLOCK +ELECTRICAL ROOM +BOUNDARY WALL

المشروع عبارة عن فيلا سكنية مكونة من (أرضي + أول + سطح) + مبنى خدمات + غرفة الكهربا

DRAWING TITLE :
BOUNDRY WALL -3

DRAWING NO : A404

REVISION NO: 00

SUBMISSION DATE : 07/02/2017

SCALE :

PROJECT ID : 150063

PLAN ID : 1524588

OFFICE USE ONLY :

تراخيص البناء
297441
4/17/2017

بلدية مدينة أبوظبي
MUNICIPALITY OF ABU DHABI CITY
موافقة معمارية
Alia obaid Aldhaheri
08-02-2017

TRUST & TITLE

LIST OF DRAWINGS

PROJECT VILLA FOR:

SECTOR:

F G B:

PROJECT NO: (MUNICIPALITY):

PLOT NO:

GENERAL	
A000	LIST OF DRAWINGS
A001	PERSPECTIVE
A002	ESTIDAMA 1
A003	ESTIDAMA 2

1-ARCHITECTURE	
A010	LAYOUT
A100	GROUND FLOOR PLAN
A101	FIRST FLOOR PLAN
A102	ROOF FLOOR PLAN
A103	TOP ROOF FLOOR PLAN
A104	GUARD PLAN
A105	ELEC PLAN
A106	MAJLIS PLAN

2-ELEVATION	
A200	ELEVATION 1
A201	ELEVATION 2
A202	ELEVATION 3
A203	ELEVATION 4
A204	GUARD ELEVATIONS & SECTIONS
A205	MAJLIS ELEVATIONS & SECTIONS

3-SECTIONS	
A300	SECTION A-A
A301	SECTION B-B

4-GENERAL DETAIL DRAWINGS	
A400	STAIR CASE DETAILS PLANS
A401	STAIR CASE DETAILS SECTION
A401	BOUNDARY WALL -1
A402	BOUNDARY WALL -2
A403	BOUNDARY WALL -3

نتعهد نحن الاستشارى الهندسى بان المعلومات المذكوره والمتعلقه بالاحمال الكهربائيه تتوافق مع متطلبات شركه ابوظبى للتوزيع وبان اى متغيرات فيها سوف يتم تقديم معامله جديده

نتعهد نحن الاستشارى الهندسى بوضع طفايات الحريق فى كل طابق مع توفير بطانيه مضاده للحريق فى المطبخ وان يكون باب المطبخ مقاوم للحريق

نلتزم نحن الاستشارى الهندسى بالتاكد من تطابق جميع المخططات لمختلف التخصصات ونتحمل الى اختلاف لا يطابق المخططات المعماريه

LAND KEY :

SITE PLAN

GENERAL NOTES :

1- DO NOT SCALE THIS DRAWING FOLLOW
2- ALL THE DIMENSIONS ARE IN METERS AND LEVELS ARE IN METERS. OTHERWISE MENTIONED
3- MAIN CONTRACTOR SHOULD CROSS CHECK ALL THE ARCHITECTURAL , STRUCTURAL, MEP AND RELATED DRAWINGS AND REPORT DISCREPANCY PRIOR TO COMMENCEMENT
4- MAIN CONTRACTOR SHOULD PREPARE THE SHOP DRAWINGS AND SUBMIT TO
5- MAIN CONTRACTOR SHOULD SUBMIT TO THE CONSULTANT SAMPLES OF ALL

REV. NO.	DESCRIPTION	Date

MASTER DEVELOPER :

OWNER:

DD+3

WITH EXTENSION 02

CONSULTANT :

CONSULTING ENGINEERING, ARCHITECTS & DECORATION
AL AIN OFFICE : Tel. 03 7667820 , Fax: 03 7667830-P.O.BOX:84369
ABU DHABI OFFICE : Tel. 02 4438533 , Fax: 02 4438534-P.O.BOX:13163
BRANCHS : DUBAI ,SHARJAH ,ABU DHABI ,AJMAN ,CANADA
www.nextengineeringconsultant.com

PROJECT NAME :

PRIVATE VILLA

ZONE :

PLOT NO :

SECTOR NO :

PROJECT DESCRIPTION :

VILLA (GROUND+FIRST+ROOF) +SERVICE BLOCK +ELECTRICAL ROOM +BOUNDARY WALL

المشروع عبارة عن فيلا سكنية مكونة من (أرضي + أول + سطح) + مبنى خدمات + غرفة الكهربا + سور

DRAWING TITLE :

LIST OF DRAWINGS

DRAWING NO A000	REVISION NO 00
SUBMISSION DATE 07/02/2017	SCALE -
PROJECT ID 150063	PLAN ID 1524588

OFFICE USE ONLY :

تراخيص البناء
297441
4/17/2017

بلدية مدينة أبوظبي
MUNICIPALITY OF ABU DHABI CITY

موافقة معمارية

Alia obaid Aldhaheri
08-02-2017

TRUST & TITLE

LAND KEY :

SITE PLAN

GENERAL NOTES :

1- DO NOT SCALE THIS DRAWING FOLLOW
2- ALL THE DIMENSIONS ARE IN METERS . AND LEVELS ARE IN METERS. OTHERWISE MENTIONED
3- MAIN CONTRACTOR SHOULD CROSS CHECK ALL THE ARCHITECTURAL , STRUCTURAL, MEP AND RELATED DRAWINGS AND REPORT DISCREPANCY PRIOR TO COMMENCEMENT
4- MAIN CONTRACTOR SHOULD PREPARE THE SHOP DRAWINGS AND SUBMIT TO
5- MAIN CONTRACTOR SHOULD SUBMIT TO THE CONSULTANT SAMPLES OF ALL

REV. NO.	DESCRIPTION	Date

MASTER DEVELOPER :

OWNER:

DD+3

WITH EXTENSION

02

CONSULTANT :

CONSULTING ENGINEERING, ARCHITECTS & DECORATION

AL AIN OFFICE : Tel. 03 7667820 . Fax: 03 7667830–P.O.BOX:64369

ABU DHABI OFFICE : Tel. 02 4438533 . Fax: 02 4438534–P.O.BOX:13163

BRANCHS : DUBAI ,SHARJAH ,ABU DHABI ,AJMAN ,CANADA

www.nextengineeringconsultant.com

PROJECT NAME :

PRIVATE VILLA

ZONE :

PLOT NO :

SECTOR NO :

PROJECT DESCRIPTION :

VILLA (GROUND+FIRST+ROOF) +SERVICE BLOCK +ELECTRICAL ROOM +BOUNDARY WALL

المشروع عبارة عن فيلا سكنية مكونة من (أرضي + أول + سطح) + مبنى خدمات + غرفة الكهربا + سور

DRAWING TITLE :

PERCEPTIVE

DRAWING NO A001	REVISION NO 00
SUBMISSION DATE 07/02/2017	SCALE -
PROJECT ID 150063	PLAN ID 1524588

OFFICE USE ONLY :

بلدية مدينة أبوظبي
MUNICIPALITY OF ABU DHABI CITY

موافقة معمارية

Alia obaid Aldhaheri — المدقق :
08-02-2017 — تاريخ :

ترخيص البناء
297441
4/17/2017

TRUST & TITLE

نتعهد نحن الاستشارى الهندسى بان المعلومات المذكوره والمتعلقه بالاحمال الكهربائيه تتوافق مع متطلبات شركه ابوظبى للتوزيع وبان اى متغيرات فيها سوف يتم تقديم معامله جديده

نتعهد نحن الاستشارى الهندسى بوضع طفايات الحريق فى كل طابق مع توفير بطانيه مضاده للحريق فى المطبخ وان يكون باب المطبخ مقاوم للحريق

نلتزم نحن الاستشارى الهندسى بالتاكد من تطابق جميع المخططات لمختلف التخصصات ونتحمل الى اختلاف لا يطابق المخططات المعماريه

نموذج كتاب وصف المشروع والتعهدات

نوع المعاملة : بناء جديد | رقم المعاملة : 150063 | رقم المخطط : 1517930

المنطقة : - | الحوض - | رقم القسيمة: -

اسم المهندس المصمم: صلاح عتيق سكاريب | رقم الهاتف: 505/3305103

وصف المشروع :-

القائم	أرض خالية
المقترح	فيلا سكنية مكونة من (أرضي - أول - سطح) ، ملحق مجلس ،غرفة حارس ، غرفةكهرباء ، سور

الموافقات الخاصة بالمعاملة والمرفقة بلوحة المستندات ضمن المخططات المعمارية هي:-

مشروع جديد لا يوجد موافقات سابقة

نتعهد نحن مكتب ا نيكست للاستشارات الهندسية بالتالي :-

- اجمالي عدد الوحدات النهائي في المشروع =1 وحدة سكنية
- نتعهد نحن المكتب الاستشاري بأن تتطابق جميع المخططات مع جميع الجهات الخدمية لمختلف التخصصات وتتحمل مسئولية اي اختلاف لا يطابق المخططات المعمارية مع باقي الجهات.
- يحظر تماما استخدام مادة الاسبستوس في اي نوع من المباني وسواء كان مبني جديد او اضافة او تعديل.
- نلتزم بوضع طفايات الحريق (co2) في كل طابق وتوفير بطانية مضادة للحريق في المطبخ (ذو باب مقاوم للحريق) والالتزام بباقي متطلبات الدفاع المدني.
- نلتزم بأن المعلومات المذكورة تتوافق مع متطلبات شركة ابوظبي للتوزيع وان اي متغيرات بها تستلزم تقديم معاملة جديدة.
- نلتزم بما جاء في قرار رئيس دائرة الشؤون البلدية رقم 119 لسنة 2014 وإصدار اللائحة التنفيذية للقانون رقم 2 لسنة 2012 الخاص باستخدام الاطباق اللاقطة.
- نتعهد نحن المكتب الاستشاري بأن يتطابق المشروع بجميع مخططاته مع اخر أرشيف معتمد لجميع المخططات ، ما عدا التعديلات المذكورة في كتاب وصف المشروع و الموضحة بعلامة هندسية مميزة في المخططات (في حالة التعديل و الاضافة).

اسم المكتب الاستشاري | توقيع وختم الاستشاري

مكتب نيكست للاستشارات الهندسية

بلدية مدينة أبو ظبي
MUNICIPALITY OF ABU DHABI CITY

1P Estidama Villa & Building Temporary Program (F5)
برنامج استدامة الموقت للفلل والمباني(F5)

Please enter all required details in all highlighted fields
الرجاء ادخال المعلومات المطلوبة في جميع الخانات الزمادية ادناه

Engineering Firm الشركة الهندسية	Contact Name اسم المنسق	Contact # هاتف المتحرك للمنسق	Email Address البريد الالكتروني	ADM -Project # رقم المشروع على النظام الالكتروني
NEXT ENGINEERING CONSULTANT	ENG.Salah Ateek Sakareeb	050-3305103	NEXTAIN0@EIM.AE	150063

Owner Full Name اسم الكامل للمالك	Zone المنطقة	Sector حوض	Lot القطعة
0-0-0-0	0	0	0

Please Select from the drop list the type of the project to be reviewed
الرجاء اختيار نوع المشروع المراد ترخيصه من اللائحة ادناه

Private Villa(s)
فيلا خاصة

Dear ADM Reviewer

Kindly be advised that this project will require to comply to Estidama 1P villa and Building temporary Program for private villas and individually owned buildings.

Please review this request and when approved include the Estidama Requirement within the Architectural review to proceed with the building permit as per the Abu Dhabi City Municipality procedures.

We hereby undertake that all the Estidama requirements are included in our application and incorporated as well in the Architectural and Structural drawings and details, and in the project technical specification to be provided to the contractor, in order to coordinate all works and to facilitate the execution stage as per the code of practice and construction laws.

We also undertake to supervise the execution of the works as per the approved design by the municipality and to seek approvals for all specified materials, method statement of installation , inspection, testing & commissioning and to prepare the final hand over to the client as needed.

Attached Documents:

1- Estidama submittal Template for the temporary system (to be reviewed with the Architectural submittal)
2- All Preapprovals from Estidama Technical team, in case consultant select materials (water fixtures or insulation materials) from outside teh EVPD material list, endorsed with the Estidama electrocnic signature
3-Site plan as issued by ADM clearly stating the individual ownership of the project

حضرة المدقق المحترم

يرجى اخذ العلم بان هذا المشروع يتطلب استيفاء متطلبات برنامج استدامة الموقت للفلل والمباني ذو الملكية الفردية،

لذلك الرجاء مراجعة طلبنا هذا وعند القبول مراجعة متطلبات استدامة مع المراجعة المعمارية لاستحصال الرخصة الانشائية بحسب الاصول المعتمدة في بلدية مدينة ابو ظبي.

نتعهد من خلال كتابنا هذا بان جميع متطلبات استدامة للبرنامج الموقت مدرجة في تقديمنا هذا وايضا قد تم تنسيقها و ادراجها من ضمن التقديمات المعمارية والانشائية، وضمن مواصفات المشروع الفنية لتسهيل الاعمال التنفيذية اللاحقة بحسب الاصول و القوانين المعمول بها.

كما نتعهد بالاشراف على تنفيذ جميع التصاميم كما يتم الموافقة عليها من البلدية، بدأ في استحصال جميع الموافقات الضرورية من المتعهد قبل البدء في عملية الشراء والتوريد للتاكد من حسن اختيار المواد حسب المواصفات والحسابات المتبعة ، الموافقة على اجراءات التركيب، والتفتيش والاختبار لتجهيز الاستلام النهائي.

تم رفق المستندات التالية: 150067

1- قسيمة التقديم لمتطلبات استدامة الجديدة بحسب البرنامج الموقت (للمراجعة مع التقديمات المعمارية)
2- جميع الموافقات المسبقة من فريق استدامة الفني ممهورة بالختم الالكتروني الخاص به في حال اختيار اي من المواد من خارج اللوائح [illegible] للتخطيط العمراني [illegible] الملكية الفردية للمبنى

Consultant Representative Full Name and Signature
اسم الاستشاري المسؤول وتوقيعه

Consultant Firm Stamp
ختم الشركة

Print this request and submit with all supporting documents within the architectural submittal for approval, if rejected you will be directed accordingly
اطبع هذا الطلب وارفقه بجميع المستندات المطلوبة من خلال التقديم للمراجعة المعمارية، وفي حال الرفض سيتم اعلامكم بالمتطلبات اللازمة

LAND KEY :
SITE PLAN

GENERAL NOTES :
1- DO NOT SCALE THIS DRAWING FOLLOW
2- ALL THE DIMENSIONS ARE IN METERS . AND LEVELS ARE IN METERS. OTHERWISE MENTIONED
3- MAIN CONTRACTOR SHOULD CROSS CHECK ALL THE ARCHITECTURAL , STRUCTURAL, MEP AND RELATED DRAWINGS AND REPORT DISCREPANCY PRIOR TO COMMENCEMENT
4- MAIN CONTRACTOR SHOULD PREPARE THE SHOP DRAWINGS AND SUBMIT TO
5- MAIN CONTRACTOR SHOULD SUBMIT TO THE CONSULTANT SAMPLES OF ALL

REV. NO.	DESCRIPTION	Date

MASTER DEVELOPER :

OWNER:
DD+3
WITH EXTENSION 02

CONSULTANT :
CONSULTING ENGINEERING, ARCHITECTS & DECORATION
AL AIN OFFICE : Tel. 03 7667820 . Fax: 03 7667830--P.O.BOX:64369
ABU DHABI OFFICE : Tel. 02 4438533 . Fax: 02 4438534--P.O.BOX:13163
BRANCHS : DUBAI ,SHARJAH ,ABU DHABI ,AJMAN ,CANADA
www.nextengineeringconsultant.com

PROJECT NAME :
PRIVATE VILLA

ZONE :
PLOT NO :
SECTOR NO :

PROJECT DESCRIPTION :
VILLA (GROUND+FIRST+ROOF) +SERVICE BLOCK +ELECTRICAL ROOM +BOUNDARY WALL
المشروع عبارة عن فيلا سكنية مكونة من (أرضي + أول + سطح) + مبنى خدمات + غرفة الكهربا + سور

DRAWING TITLE :
ESTIDAMA 1

DRAWING NO	REVISION NO
A002	00
SUBMISSION DATE 07/02/2017	SCALE -
PROJECT ID 150063	PLAN ID 1524588

OFFICE USE ONLY :

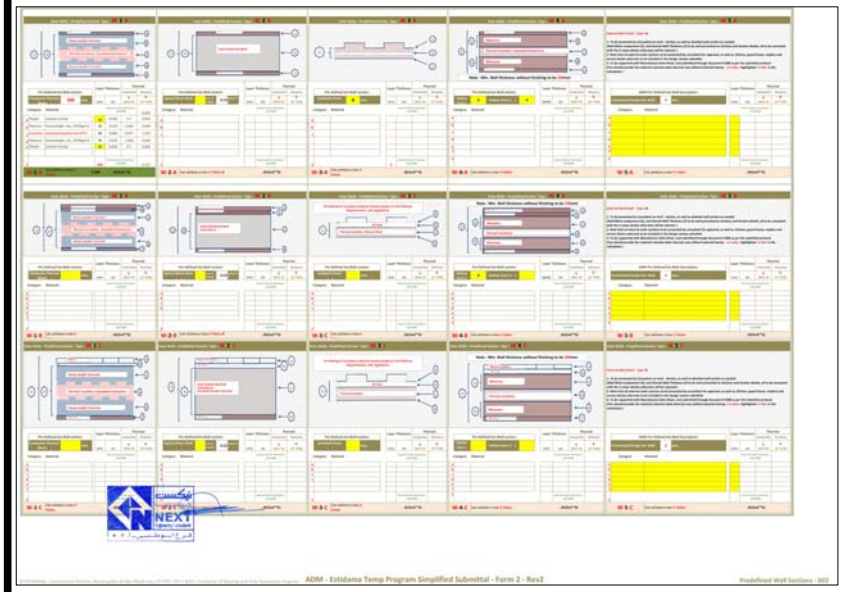
تراخيص البناء
297441
4/17/2017

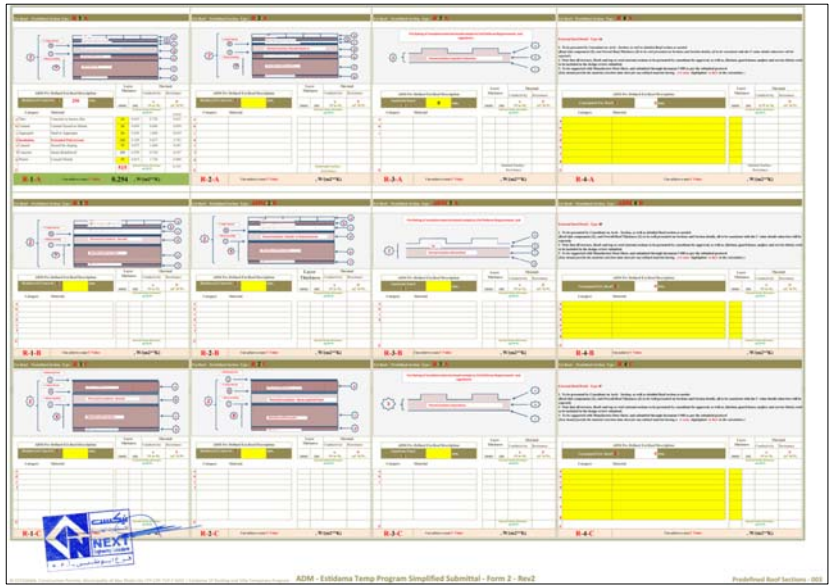
بلدية مدينة أبو ظبي
MUNICIPALITY OF ABU DHABI CITY
موافقة معمارية
Alia obaid Aldhaheri
08-02-2017

نتعهد نحن الاستشارى الهندسى بان المعلومات المذكوره والمتعلقه بالاحمال الكهربائيه تتوافق مع متطلبات شركه ابوظبى للتوزيع وبان اى متغيرات فيها سوف يتم تقديم معامله جديده

نتعهد نحن الاستشارى الهندسى بوضع طفايات الحريق فى كل طابق مع توفير بطانيه مضاده للحريق فى المطبخ وان يكون باب المطبخ مقاوم للحريق

نلتزم نحن الاستشارى الهندسى بالتاكد من تطابق جميع المخططات لمختلف التخصصات ونتحمل الى اختلاف لا يطابق المخططات المعماريه





Estidama 1 Pearl Villa & Building Temporary Program

Simplified Submittal template

Design Stage - " Form 2"

Engineering Firm	Contact Name	Contact #	Email Address	ADM -Project #
NEXT ENGINEERING CONSULTANT	ENG.Salah Ateek Sakareeb	050-3305103	NEXTAINGB@GMAIL.COM	150063

Owner Full Name	Zone	Sector	Lot
0-0-0-0	00	00	00

بلدية مدينة أبو ظبي
MUNICIPALITY OF ABU DHABI CITY

Consultant / Contractor Undertaking

We the consulting / Contracting company in charge of the design and or supervision of this project undertake by submitting these documents for permiting and / or issuance of these documents for construction to comply with all the mandatory design rating and construction rating requirements of The Estidama 1Pear Building and Villa Temporary Program as issued and amended by the Abu Dhabi Urban Planning Council.

We do hereby acknowledge that all such requirements described and specified in this application and subsequent drawings will be used on site;

as well as undertake to collect all necessary approvals for used materials, systems and methodology fixing and execution before importing materials and suplements as per the below tables.

We further undertake, the following materials shall not be used in the building construction work.
1. Asbestos Containing Materials (ACM)
2. Chromated Copper Arsenate (CCA)-treated timber, where timber is used for external structures subject to frequent and intimate contact
These materials include, but are not limited to, shading devices, playground equipment and handrails.

We hereby accept all legal subsequences resulting from any violation to the abovementioned undertaking.

تعهد الاستشاري / المقاول

نتعهد نحن المكاتب الهندسي / المقاول المشرف على التصميم والتنفيذ من خلال تقديم هذه المستندات للموافقة والترخيص أو اصدار هذه المستندات للانشاء بالالتزام لتحقيق كل المتطلبات الإلزامية للتصميم والانشاء لنظام التقييم المتوازن والواجبة التابع لبرنامج الاستدامة المؤقت للفلل والمباني كما تم اصداره بواسطة مجلس أبو ظبي للتخطيط العمراني

كما نقر بعلمنا بكل جميع هذه المتطلبات سيتم استخدامها كما تم ذكرها وتوصيفها في هذه المعاملة وجميع الخرائط المرفقة.

وتعهد باعتماد المواد المستعملة، والنظم وطريقة التركيب، والتنفيذ قبل توريد المواد الى الموقع وذلك بحسب الجدول أدناه.

كذلك نتعهد بعدم استخدام المواد المضرة التالية في اعمال البناء:
1- المواد التي تحتوي على الأسبستوس (ACM)
2- الأخشاب المعالجة بمادة زرنيخات النحاس المطلي بالكروم CCA- المستخدمة في الإنشاءات الخارجية و المعرضة للاحتكاك المتكرر والطويل.
تتضمن هذه المواد، على سبيل المثال لا الحصر – الأغطية المستخدمة لإنشاء المظلات ولمحات الملاعب والدرابزين.

و نقر بتحملنا لكافة التبعات القانونية الناتجة عن مخالفة أي مما ذكر أعلاه.

PW - R1

Sanitary ware and Mixers	Flow Rates	Unit	water Pressure	Unit	الوحدة	محابس ضغط الماء	الوحدة	تدفق المياه	التجهيزات او الاجهزة
For Villas and all type of Buildings									**لفلل وجميع انواع المباني**
Kitchen Taps	6	liters / min	417.7	kPa	كلم بالمثلل	417.7	لتر بالدقيقة	6	حنفيات المطبخ
Bathroom Washbasin Tap	6	liters / min	417.7	kPa	كلم بالمثلل	417.7	لتر بالدقيقة	6	حنفيات مغاسل الحمام
Toilet Dual Flush	6/4	Liters Per Flush (Full/Low)			(Full/Low)	لتر بالدورة	لتر بالدقيقة	6/4	التصلف الثنائي لخزان الرش المنخفض
Bidet and ablution fixtures	6	liters / min	417.7	kPa	كلم بالمثلل	417.7	لتر بالدقيقة	6	حنفية المياه، المغاسل، وتجهيزات الوضوء
Shower Head	9.5	liters / min	551.6	kPa	كلم بالمثلل	551.6	لتر بالدقيقة	9.5	مرشة الدوش
For all type of Buildings where designed									**لجميع انواع المباني بحسب التصميم**
Public - Bathroom Washbasin Taps	1.9	liters / min	417.7	kPa	كلم بالمثلل	417.7	لتر بالدقيقة	1.9	حنفيات مغاسل الحمام العامة
Urinals	0.5	Liters Per Cycle					لتر بالدورة	0.5	مبولة

RE-R1

Villa Envelope Element	Max U Value	Unit	الوحدة	الحد الاقصى للقيمة الانتقالية الحرارية	عناصر الغلاف الخارجي للمبنى
External Walls	0.57	W/m2.K	واط / م٢.ك	0.57	الجدران
External Roofs (terraces, roofs and top or roof)	0.31	W/m2.K	واط / م٢.ك	0.31	السقف
Fenestration	2.2	W/m2.K	واط / م٢.ك	2.2	الزجاج
All Glazed F	0.4	SHGC	SHGC	0.4	كامل الكساب الحرارة الشمسية للزجاج
Heat Gain C					

ADM - Estidama Temp Program Simplified Submittal - Form 2 - Rev2

Predefined sections for Walls

To proceed with the preparation of the requirements of this application, kindly click on the above **Walls** or **Roofs** buttons, in order to select the predefined ADM Wall sections, where you can build your prefered sections with predetermined materials, already available in the market and entered in the UPC Estidama villa product database.
The u value calculation is determined for the most conservative values available in market, like that the selections ensure achievement of the determined u value and consequent application.
For record of different walls or roof sections or different insulation materials, use the customized prefered walls or Roofs (**Type 5**), in this case provide the datasheets and manufacturer details for the selected insulation materials having k values highlighted in red. These documents will be presented on the insulation data sheet templates # 04 or 05.
In both cases consultant shall incorporate on the architectural sections all generated details and k values of the insulation materials as part of the project drawings.

When utilizing this template, please follow th following instructions:
1- Make sure that the excel file is saved and has the same name as the ADM project number
2- Save all required sheets in the template as one PDF file , (example: 28292-03)
3- Make sure you have uploaded one of the outcomes of the Estidama determination template (F1 to F11) related to the project on the Project General details' attachments' with all supporting documents as per the new submittal protocol
4- Make sure that your project received "accepted to apply" status from the project coordinator. If not check for any further requirements and satisfy
5- **For projects having Estidama Version (division) even it uploaded after 1/1/2012**, upload the Estidama Submittal to the Estidama required version on CDP as per the new submittal protocol
- Only when final approval is granted by Estidama Team, Arch. will be able to grant final arch approval.
6- **For projects without Estidama version** - which will be newly applied on the CDP system after 1/1/2012, upload the Estidama Submittal as part of the architectural submittal, to be received by Architectural Engineer.
1- For all Projects created after 1/1/2012 and before issuance of the permit, Estidama requirements (for the External roof and external wall details) shall be presented as part of the architectural-hard document to be stamped and endorsed by ADM - Permitting Responsible Engineer.

Predefined sections for Roofs

تسمى هنا في إعداد متطلبات ما التطبيق، يرجى الضغط على زرار **الجدران / الاسقف** من أجل استعمال أبدى مقاطع الجدران أو الأسقف المحددة مسبقا، حيث يمكنك بناء المقاطع المراد استعمالها مع مواد محددة بالفعل والمتاحة بالفعل في السوق، والمدرجة في قاعدة بيانات المنتجات لكل.
ترتبط حساب القيمة الانتقالية الحرارية للمعمول على القيم الأكثر تحفظا لتكون المقولة المتاحة في السوق، من أجل مثال معدل القيمة الانتقالية الحرارية يتم التحقيق.
وقد اتضح أن تصنيف مطابق مناسبة أجزاء الجدران أو أسطح المباني يمكن استعمال المناسبة المسبقة **Type 5**
وفي هذه الحالة يرجى الإشارة إلى مصورة أوراق المستخدمة، وبالنسبة للمنتج المزود المعزلة المستخدمة والتي تحتوي قيمة معدل التوصيل الحراري باللون الأحمر، وتعرض هذه المستندات على أوراق البيانات **# 04 / 05**
في كلا الحالتين على الاستشاري إدراج كافة تفصيل ومواصفات مواد العزل الحراري في المقاطع الأفقية ممن الموقف المعمارية وعامة كما يعتمل الموصيل الحراري K لمواد العزل في تم من مخططات المشروع.
هذا يستلزم منك الطلب، وفي أنواع التطبيقات التالية:
1 - أنك من أن يتم حفظ الملف بنفس اسم المشروع أو اقد الرقمية
2 - نسخة ملف الورقة المطلوبة الأخرى (**example: 28292-03**) **| نسخة ملف PDF واحد**
3 - تأكد أن جميع معلومات نتيجة تحقيق استدامة المطلوبة (F1 to F11) **في ملف - Project**
4 - تأكد أن جميع معلومات نتيجة تحقيق استدامة المطلوبة (F1 to F11) **في ملف - Project**
5 - **المشاريع لدرجة أنها حصلت استدامة** (**تم إدراج الإصدار الجديد من استدامة الذاتية**) **على الإصدار الجديد من استدامة الذاتية**
فقط بعد إصدار الموافقة النهائية المعتمدة سيتم إصدار الموافقة النهائية لمراجعة المعمارية
6 - **لمشاريع التي لم يتم أنها حصلت استدامة** - التي سوف تقدم بعد تاريخ 1/1/2012 على النظام الإلكتروني CDP ، يجب إدخال ملفات استدامة الإلكترونية من المعمارية المعمارية مباشرة الموافقة عليها.
7 - بالنسبة للمشاريع المقدمة بعد تاريخ 1/1/2012 وبين أخذ إصدار الرخصة الانشائية يجب إدراج متطلبات استدامة (الأوراق المطلوبة والمتعلق بالعزل الخارجي للسقف والجدران والأسقف الخرسانية) ضمن الوثيقة المعمارية لإدراج المقدمة بحسب نظام الترخيص المؤقت.

EVPD Submittal Template - Water fixtures and Fittings

EVPD Submittal Template : Water Fixtures and Fittings
Submission Summary

استدامة
estidama

User Instructions:
Step 4 : To update submission table Click here (Use Filter IF Macros are Disabled ↔ How to do this?)
Step 5 : Insert location(s) of each water fixture and fitting in the list below (e.g. Kitchen 1, Bathroom 2 etc)
Step 6 : Submit this Fixtures & Fittings Submission Summary to the Estidama Assessor for review >>>>>>>> Click to Print

Key: Input Cells

Fixture/Fitting Type	Manufacturer (alphabetical Order)	Quantity of Fixture & Fitting	DWS Reference	Location(s) of Fixture / Fitting within the Villa	Model Description	Manufacturer's Product Reference Number	Flow Rate (litres/min)	Full Flush Volume (litres/flush)	Half Flush Volume (litres/flush)	Compliant with PW-R1
BATHROOM TAPS	Geberit	11	GEB-BA-001	GROUND FLOOR & FIRST FLOOR BATH ROOMS/WC	Washbasin tap, IR	115.724.21.1	6.0			Yes
SHOWERS	Grohe Middle East	6	GRO-SH-001	GROUND FLOOR & FIRST FLOOR BATH ROOMS	Hand Shower, Tempesta	28261 00E	5.5			Yes
KITCHEN TAPS	Grohe Middle East	3	GRO-KI-001	GROUND FLOOR & FIRST FLOOR KITCHEN	Sink Mixer, Eurosmart	33281 00E	5.5			Yes
BIDET TAPS	Grohe Middle East	8	GRO-BI-001	GROUND FLOOR & FIRST FLOOR BATH ROOMS/WC	Bidet Hand Spray	27513 000	5.5			Yes
WCs (Toilets)	Grohe Middle East	8	GRO-TO-001	GROUND FLOOR & FIRST FLOOR BATH ROOMS/WC	Toilet, Dual Flush	39528 001		6.0	3.0	Yes

ADM - Estidama Temp Program Simplified Submittal - Form 2 - Rev2

Submittal Template - 001

نتعهد نحن الاستشارى الهندسى بان المعلومات المذكوره والمتعلقه بالاحمال الكهربائيه تتوافق مع متطلبات شركه ابوظبى للتوزيع وبان اى متغيرات فيها سوف يتم تقديم معامله جديده

نتعهد نحن الاستشارى الهندسى بوضع طفايات الحريق فى كل طابق مع توفير بطانيه مضاده للحريق فى المطبخ وان يكون باب المطبخ مقاوم للحريق

نلتزم نحن الاستشارى الهندسى بالتاكد من تطابق جميع المخططات لمختلف التخصصات وتتحمل الى اختلاف لا يطابق المخططات المعماريه

LAND KEY :
SITE PLAN

GENERAL NOTES :
1- DO NOT SCALE THIS DRAWING FOLLOW
2- ALL THE DIMENSIONS ARE IN METERS . AND LEVELS ARE IN METERS. OTHERWISE MENTIONED
3- MAIN CONTRACTOR SHOULD CROSS CHECK ALL THE ARCHITECTURAL , STRUCTURAL, MEP AND RELATED DRAWINGS AND REPORT DISCREPANCY PRIOR TO COMMENCEMENT
4- MAIN CONTRACTOR SHOULD PREPARE THE SHOP DRAWINGS AND SUBMIT TO
5- MAIN CONTRACTOR SHOULD SUBMIT TO THE CONSULTANT SAMPLES OF ALL

REV. NO.	DESCRIPTION	Date

MASTER DEVELOPER :

OWNER:

DD+3

WITH EXTENSION
02

CONSULTANT :

CONSULTING ENGINEERING, ARCHITECTS & DECORATION
AL AIN OFFICE : Tel. 03 7667820 , Fax: 03 7667830–P.O.BOX:64369
ABU DHABI OFFICE : Tel. 02 4438533 , Fax: 02 4438534–P.O.BOX:131613
BRANCHS : DUBAI ,SHARJAH ,ABU DHABI ,AJMAN ,CANADA
www.nextengineeringconsultant.com

PROJECT NAME :
PRIVATE VILLA

ZONE :

PLOT NO :

SECTOR NO :

PROJECT DESCRIPTION :
VILLA (GROUND + FIRST + ROOF) + SERVICE BLOCK + ELECTRICAL ROOM + BOUNDARY WALL
المشروع عبارة عن فيلا سكنية مكونة من (أرضي + أول + سطح) + مبنى خدمات + غرفة الكهربا + سور

DRAWING TITLE :
ESTIDAMA 2

DRAWING NO	REVISION NO
A003	00
SUBMISSION DATE 07/02/2017	SCALE -
PROJECT ID 150063	PLAN ID 1524588

OFFICE USE ONLY :
ترقيم البناء
297441
4/17/2017

بلدية مدينة أبو ظبي
MUNICIPALITY OF ABU DHABI CITY
موافقة معمارية
Alia obaid Aldhaheri المحقق :
08-02-2017 تاريخ :

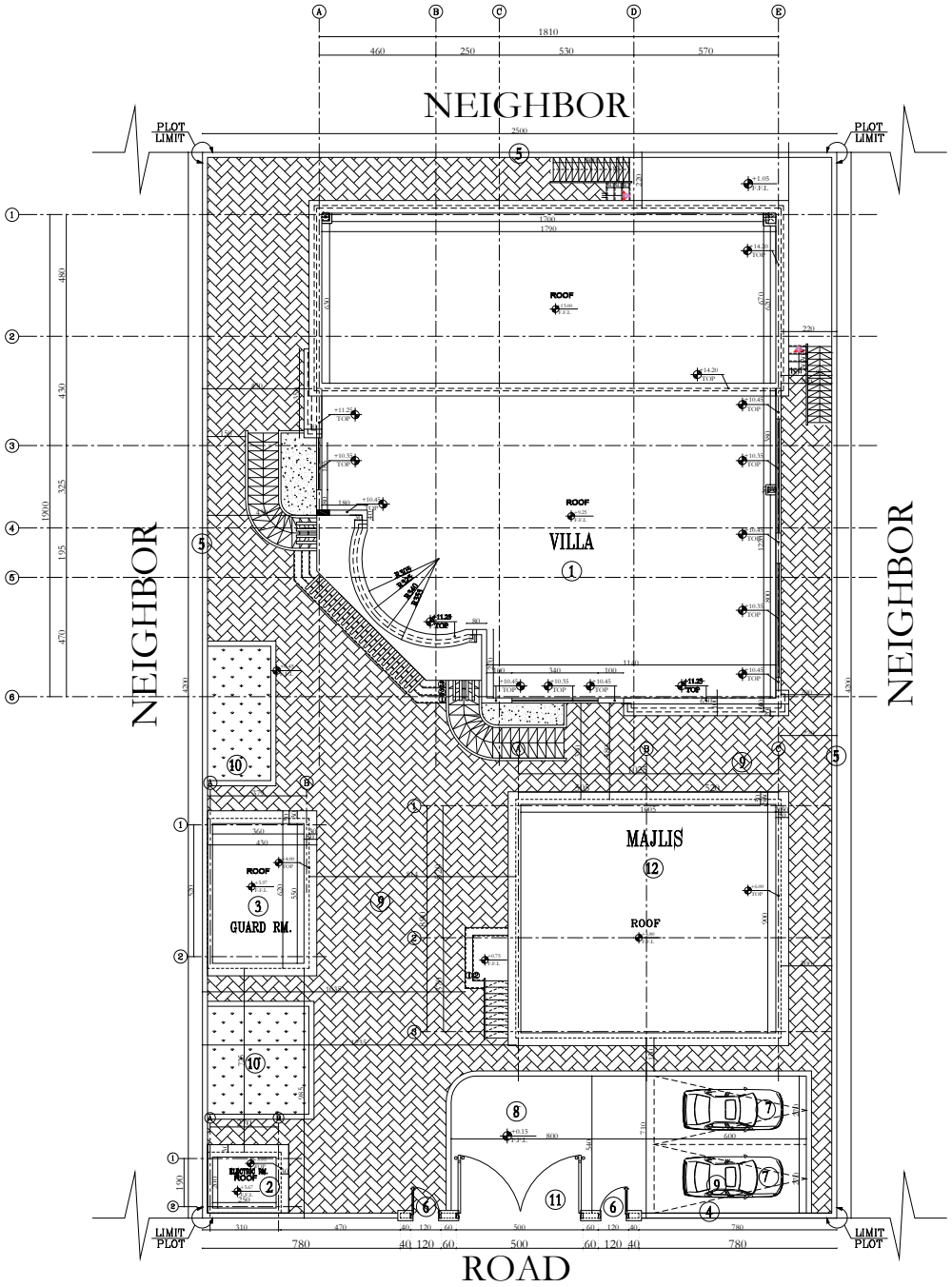
TRUST & TITLE

1) . PROPOSED VILLA
2) . PROPOSED ELECTRIC RM.
3) . PROPOSED GUARD RM.
4) . PROPOSED DECORATED BOUNDRY WALL
5) . PROPOSED UNDECORATED BOUNDRY WALL
6) . PROPOSED PEDESTRIAN GATE
7) . PROPOSED PARKING
8) . PROPOSED PASCO 8 CM THICK
9) . PROPOSED PASCO 6 CM THICK
10) . GREEN AREA
11) . PROPOSED MAIN STEEL GATE
12) . PROPOSED MAJLIS

Total Area & Ratio Built:-
PLOT AREA : 1050.00 M2
VILLA GROUND FLOOR AREA : 325.56 M2 GUARD & ELECTRIC RM. AREA : 30.56 M2 MAJLIS FLOOR AREA : 96.3 M2
TOTAL BUILT UP AREA : 454.42 M2 RATIO : 43.27 %.

GROUND FLOOR PLAN
AREA =325.56 M2
FIRST FLOOR PLAN
AREA =335.06 M2
ROOF FLOOR PLAN
AREA =129.0 M2 RATIO : 38.09 %.
GUARD & ELECTRIC RM. AREA = 30.56 M2
MAJLIS FLOOR AREA : 96.3 M2

TOTAL AREA =920.00 M2



نتعهد نحن الاستشارى الهندسى بان المعلومات المذكوره والمتعلقه بالاحمال الكهربائيه تتوافق مع متطلبات شركه ابوظبى للتوزيع وبان اى متغيرات فيها سوف يتم تقديم معامله جديده

نتعهد نحن الاستشارى الهندسى بوضع طفايات الحريق فى كل طابق مع توفير بطانيه مضاده للحريق فى المطبخ وان يكون باب المطبخ مقاوم للحريق

نلتزم نحن الاستشارى الهندسى بالتاكد من تطابق جميع المخططات لمختلف التخصصات ونتحمل الى اختلاف لا يطابق المخططات المعماريه

LAND KEY :
SITE PLAN

GENERAL NOTES :
1- DO NOT SCALE THIS DRAWING FOLLOW
2- ALL THE DIMENSIONS ARE IN METERS . AND LEVELS ARE IN METERS. OTHERWISE MENTIONED
3- MAIN CONTRACTOR SHOULD CROSS CHECK ALL THE ARCHITECTURAL , STRUCTURAL, MEP AND RELATED DRAWINGS AND REPORT DISCREPANCY PRIOR TO COMMENCEMENT
4- MAIN CONTRACTOR SHOULD PREPARE THE SHOP DRAWINGS AND SUBMIT TO
5- MAIN CONTRACTOR SHOULD SUBMIT TO THE CONSULTANT SAMPLES OF ALL

REV. NO.	DESCRIPTION	Date

MASTER DEVELOPER :

OWNER:
DD+3

WITH EXTENSION
02

CONSULTANT :

CONSULTING ENGINEERING, ARCHITECTS & DECORATION
AL AIN OFFICE : Tel. 03 7667820 . Fax: 03 7667830-P.O.BOX:64369
ABU DHABI OFFICE : Tel. 02 4438533 . Fax: 02 4438534-P.O.BOX:13163
BRANCHS : DUBAI ,SHARJAH ,ABU DHABI ,AJMAN ,CANADA
www.nextengineeringconsultant.com

PROJECT NAME :
PRIVATE VILLA

ZONE :
PLOT NO :

SECTOR NO :

PROJECT DESCRIPTION :
VILLA (GROUND+FIRST+ROOF) +SERVICE BLOCK +ELECTRICAL ROOM +BOUNDARY WALL
المشروع عبارة عن فيلا سكنية مكونة من (أرضي + أول + سطح) + مبنى خدمات + غرفة الكهربا

DRAWING TITLE :
LAYOUT

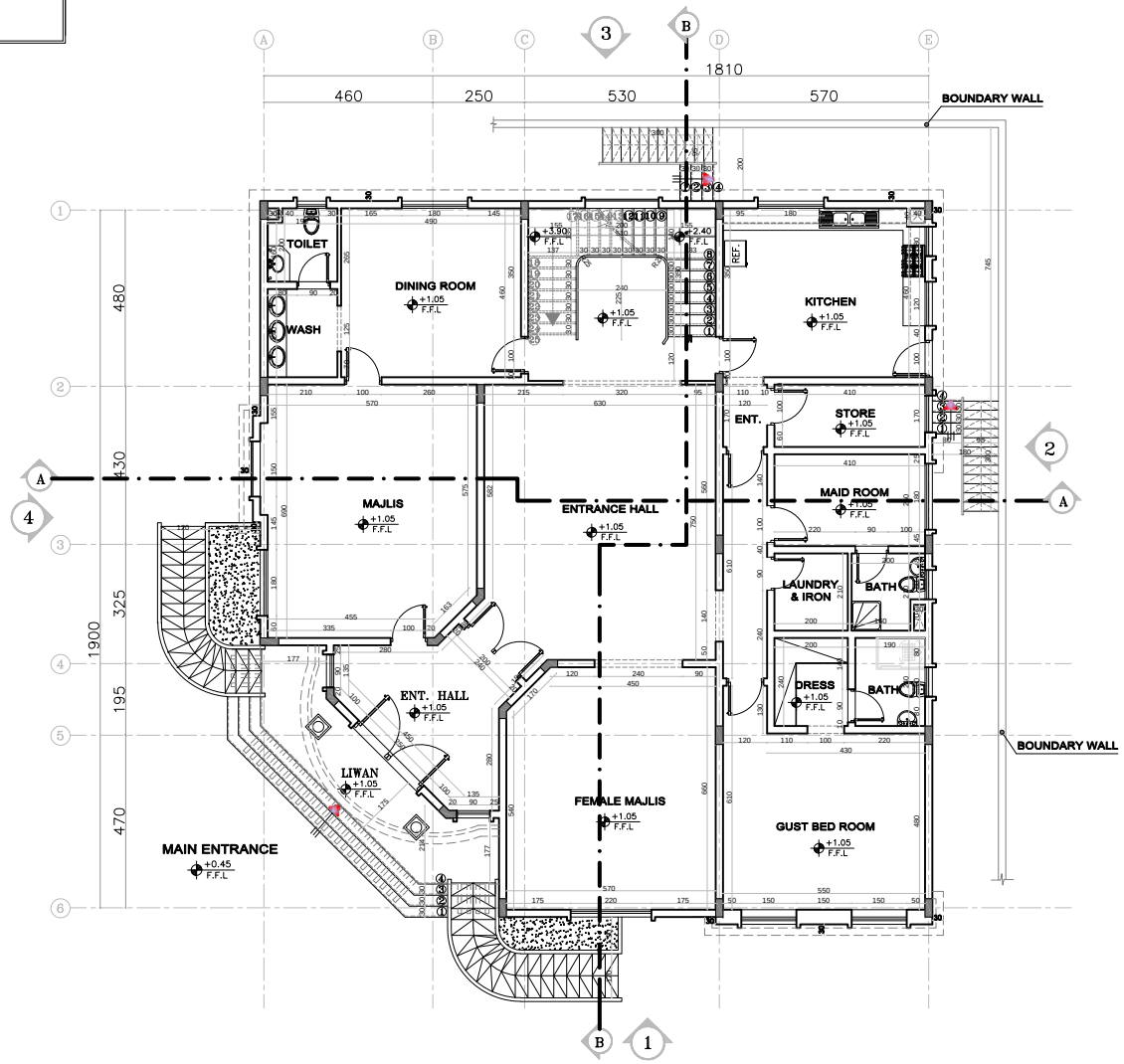
DRAWING NO :	REVISION NO:
A010	00
SUBMISSION DATE : 08-02-2017	SCALE :
PROJECT ID : 150063	PLAN ID : 1524588

OFFICE USE ONLY :

تراخيص البناء
297441
4/17/2017

بلدية مدينة أبوظبي
MUNICIPALITY OF ABU DHABI CITY
موافقة معمارية
Alia obaid Aldhaheri
08-02-2017

PROJECT DATA
AREA: GROUND FLOOR AREA = 325.56 SQ.m FIRST FLOOR AREA = 335.68 SQ.m ROOF FLOOR AREA = 129.9 SQ.m TOTAL MAIN VILLA AREA = 791.14 SQ.m
MAJLIS BLOCK FLOOR AREA= 98.3 SQ.m GUARD ROOM AREA= 23.6 SQ.m ELE. ROOM AREA= 6.96 SQ.m
TOTAL BUILT UP AREA = 920.00 SQ.m
MAIN VILLA HEIGHT= 14.20m TOTAL UNIT= 1



نتعهد نحن الاستشارى الهندسى بان المعلومات المذكوره والمتعلقه بالاحمال الكهربائيه تتوافق مع متطلبات شركه ابوظبى للتوزيع وبان اى متغيرات فيها سوف يتم تقديم معامله جديده

نتعهد نحن الاستشارى الهندسى بوضع طفايات الحريق فى كل طابق مع توفير بطانيه مضاده للحريق فى المطبخ وان يكون باب المطبخ مقاوم للحريق

نلتزم نحن الاستشارى الهندسى بالتاكد من تطابق جميع المخططات لمختلف التخصصات ونتحمل الى اختلاف لا يطابق المخططات المعماريه

LAND KEY :
SITE PLAN

GENERAL NOTES :
1- DO NOT SCALE THIS DRAWING FOLLOW
2- ALL THE DIMENSIONS ARE IN METERS . AND LEVELS ARE IN METERS. OTHERWISE MENTIONED
3- MAIN CONTRACTOR SHOULD CROSS CHECK ALL THE ARCHITECTURAL , STRUCTURAL, MEP AND RELATED DRAWINGS AND REPORT DISCREPANCY PRIOR TO COMMENCEMENT
4- MAIN CONTRACTOR SHOULD PREPARE THE SHOP DRAWINGS AND SUBMIT TO
5- MAIN CONTRACTOR SHOULD SUBMIT TO THE CONSULTANT SAMPLES OF ALL

REV. NO.	DESCRIPTION	Date

MASTER DEVELOPER :

OWNER:

DD+3

WITH EXTENSION 02

CONSULTANT :

CONSULTING ENGINEERING, ARCHITECTS & DECORATION
AL AIN OFFICE : Tel. 03 7667820 . Fax: 03 7667830–P.O.BOX:64369
ABU DHABI OFFICE : Tel. 02 4438533 . Fax: 02 4438534–P.O.BOX:13163
BRANCHS : DUBAI ,SHARJAH ,ABU DHABI ,AJMAN ,CANADA
www.nextengineeringconsultant.com

PROJECT NAME :
PRIVATE VILLA

ZONE :
PLOT NO :
SECTOR NO :

PROJECT DESCRIPTION :
VILLA (GROUND+FIRST+ROOF) +SERVICE BLOCK +ELECTRICAL ROOM +BOUNDARY WALL
المشروع عبارة عن فيلا سكنية مكونة من (أرضي + أول + سطح) + مبنى خدمات + غرفة الكهربا + سور

DRAWING TITLE :
GROUND FLOOR PLAN

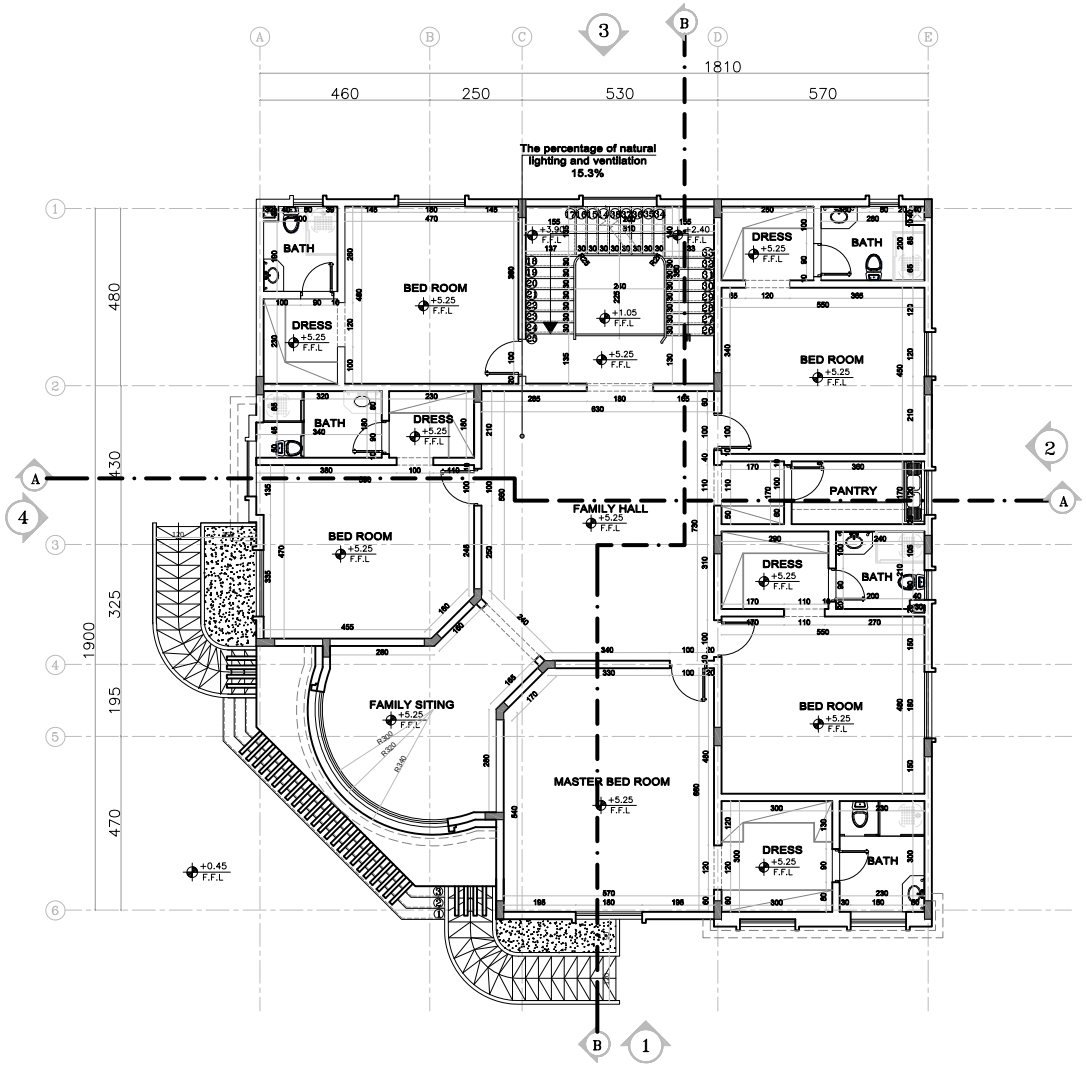
DRAWING NO	REVISION NO
A100	00
SUBMISSION DATE 07/02/2017	SCALE -
PROJECT ID 150063	PLAN ID 1524588

OFFICE USE ONLY :

MUNICIPALITY OF ABU DHABI CITY
موافقة معمارية
Alia obaid Aldhaheri
08-02-2017

TRUST & TITLE

PROJECT DATA
AREA: GROUND FLOOR AREA = 325.56 SQ.m FIRST FLOOR AREA = 335.68 SQ.m ROOF FLOOR AREA = 129.9 SQ.m TOTAL MAIN VILLA AREA = 791.14 SQ.m
MAJLIS BLOCK FLOOR AREA= 98.3 SQ.m GUARD ROOM AREA= 23.6 SQ.m ELE. ROOM AREA= 6.96 SQ.m
TOTAL BUILT UP AREA = 920.00 SQ.m
MAIN VILLA HEIGHT= 14.20m TOTAL UNIT= 1



نتعهد نحن الاستشارى الهندسى بان المعلومات المذكوره والمتعلقه بالاحمال الكهربائيه تتوافق مع متطلبات شركه ابوظبى للتوزيع وبان اى متغيرات فيها سوف يتم تقديم معامله جديده

نتعهد نحن الاستشارى الهندسى بوضع طفايات الحريق فى كل طابق مع توفير بطانيه مضاده للحريق فى المطبخ وان يكون باب المطبخ مقاوم للحريق

نلتزم نحن الاستشارى الهندسى بالتاكد من تطابق جميع المخططات لمختلف التخصصات ونتحمل الى اختلاف لا يطابق المخططات المعماريه

LAND KEY :
SITE PLAN

GENERAL NOTES :
1- DO NOT SCALE THIS DRAWING FOLLOW
2- ALL THE DIMENSIONS ARE IN METERS . AND LEVELS ARE IN METERS. OTHERWISE MENTIONED
3- MAIN CONTRACTOR SHOULD CROSS CHECK ALL THE ARCHITECTURAL , STRUCTURAL, MEP AND RELATED DRAWINGS AND REPORT DISCREPANCY PRIOR TO COMMENCEMENT
4- MAIN CONTRACTOR SHOULD PREPARE THE SHOP DRAWINGS AND SUBMIT TO
5- MAIN CONTRACTOR SHOULD SUBMIT TO THE CONSULTANT SAMPLES OF ALL

REV. NO.	DESCRIPTION	Date

MASTER DEVELOPER :

OWNER:

DD+3

WITH EXTENSION
02

CONSULTANT :

CONSULTING ENGINEERING, ARCHITECTS & DECORATION
AL AIN OFFICE : Tel. 03 7667820 . Fax: 03 7667830–P.O.BOX:64369
ABU DHABI OFFICE : Tel. 02 4438533 . Fax: 02 4438534–P.O.BOX:13163
BRANCHS : DUBAI ,SHARJAH ,ABU DHABI ,AJMAN ,CANADA
www.nextengineeringconsultant.com

PROJECT NAME :
PRIVATE VILLA

ZONE :
PLOT NO :
SECTOR NO :

PROJECT DESCRIPTION :
VILLA (GROUND+FIRST+ROOF) +SERVICE BLOCK +ELECTRICAL ROOM +BOUNDARY WALL
المشروع عبارة عن فيلا سكنية مكونة من (أرضي + أول + سطح) + مبنى خدمات + غرفة الكهربا + سور

DRAWING TITLE :
FIRST FLOOR PLAN

DRAWING NO	REVISION NO
A101	00
SUBMISSION DATE 07/02/2017	SCALE -
PROJECT ID 150063	PLAN ID 1524588

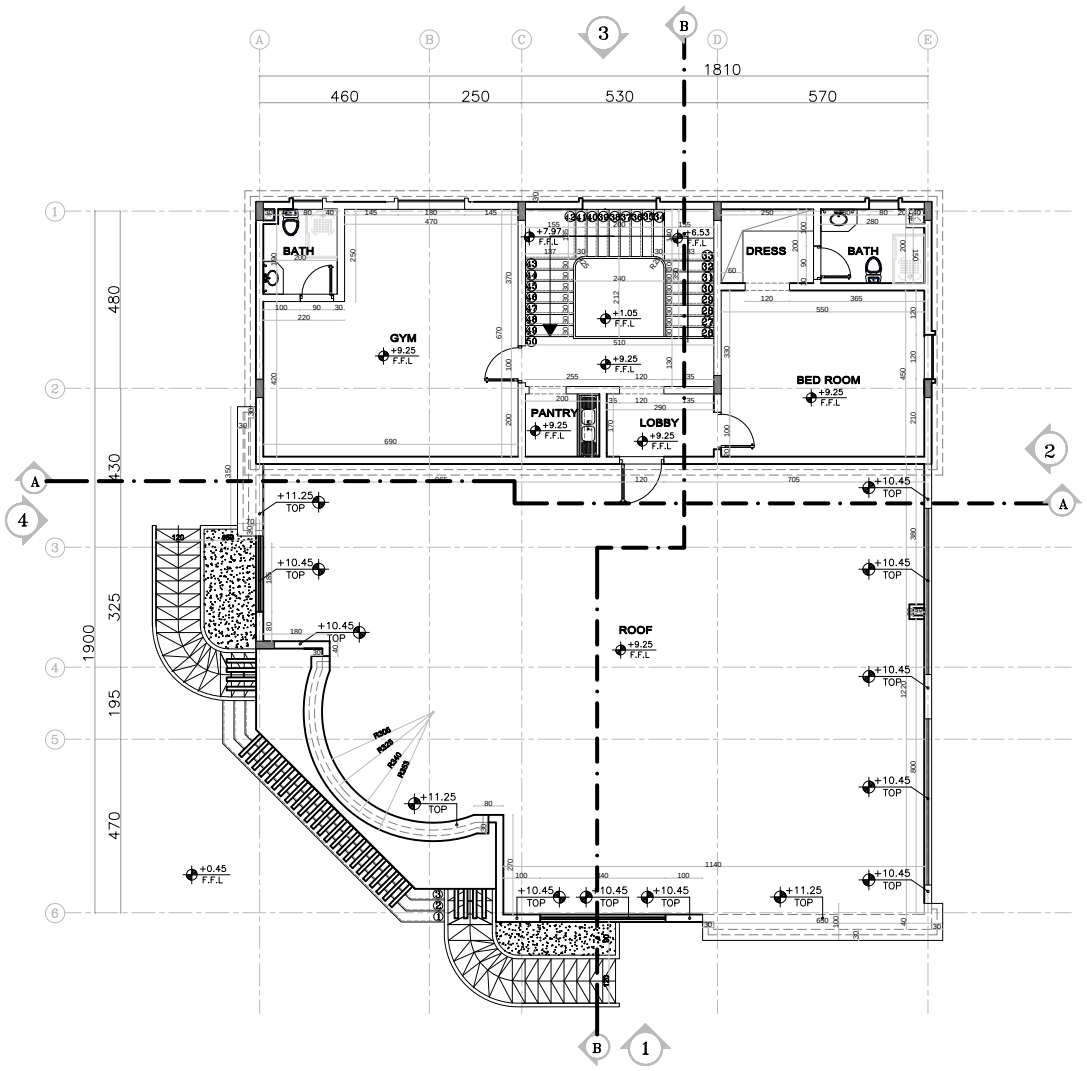
OFFICE USE ONLY :

ترخيص البناء
297441
4/17/2017

بلدية مدينة أبوظبي
MUNICIPALITY OF ABU DHABI CITY
موافقة معمارية
Alia obaid Aldhaheri
08-02-2017

TRUST & TITLE

PROJECT DATA
AREA: GROUND FLOOR AREA = 325.56 SQ.m FIRST FLOOR AREA = 335.68 SQ.m ROOF FLOOR AREA = 129.9 SQ.m TOTAL MAIN VILLA AREA = 791.14 SQ.m
MAJLIS BLOCK FLOOR AREA= 98.3 SQ.m GUARD ROOM AREA= 23.6 SQ.m ELE. ROOM AREA= 6.96 SQ.m
TOTAL BUILT UP AREA = 920.00 SQ.m
MAIN VILLA HEIGHT= 14.20m TOTAL UNIT= 1



LAND KEY :

SITE PLAN

GENERAL NOTES :

1- DO NOT SCALE THIS DRAWING FOLLOW
2- ALL THE DIMENSIONS ARE IN METERS . AND LEVELS ARE IN METERS. OTHERWISE MENTIONED
3- MAIN CONTRACTOR SHOULD CROSS CHECK ALL THE ARCHITECTURAL , STRUCTURAL, MEP AND RELATED DRAWINGS AND REPORT DISCREPANCY PRIOR TO COMMENCEMENT
4- MAIN CONTRACTOR SHOULD PREPARE THE SHOP DRAWINGS AND SUBMIT TO
5- MAIN CONTRACTOR SHOULD SUBMIT TO THE CONSULTANT SAMPLES OF ALL

REV. NO.	DESCRIPTION	Date

MASTER DEVELOPER :

OWNER:

DD+3

WITH EXTENSION

02

CONSULTANT :

CONSULTING ENGINEERING, ARCHITECTS & DECORATION

AL AIN OFFICE : Tel. 03 7667820 , Fax: 03 7667830–P.O.BOX:64369

ABU DHABI OFFICE : Tel. 02 4438533 , Fax: 02 4438534–P.O.BOX:131613

BRANCHES : DUBAI ,SHARJAH ,ABU DHABI ,AJMAN ,CANADA

www.nextengineeringconsultant.com

PROJECT NAME :

PRIVATE VILLA

ZONE :

PLOT NO :

SECTOR NO :

PROJECT DESCRIPTION :

VILLA (GROUND + FIRST + ROOF) + SERVICE BLOCK + ELECTRICAL ROOM + BOUNDARY WALL

المشروع عبارة عن فيلا سكنية مكونة من (أرضي + أول + سطح) + مبنى خدمات + غرفة الكهربا + سور

DRAWING TITLE :

ROOF FLOOR PLAN

DRAWING NO	REVISION NO
A102	00
SUBMISSION DATE 07/02/2017	SCALE -
PROJECT ID 150063	PLAN ID 1524588

OFFICE USE ONLY :

ترخيص البناء
297441
4/17/2017

بلدية مدينة أبوظبي
MUNICIPALITY OF ABU DHABI CITY

موافقة معمارية

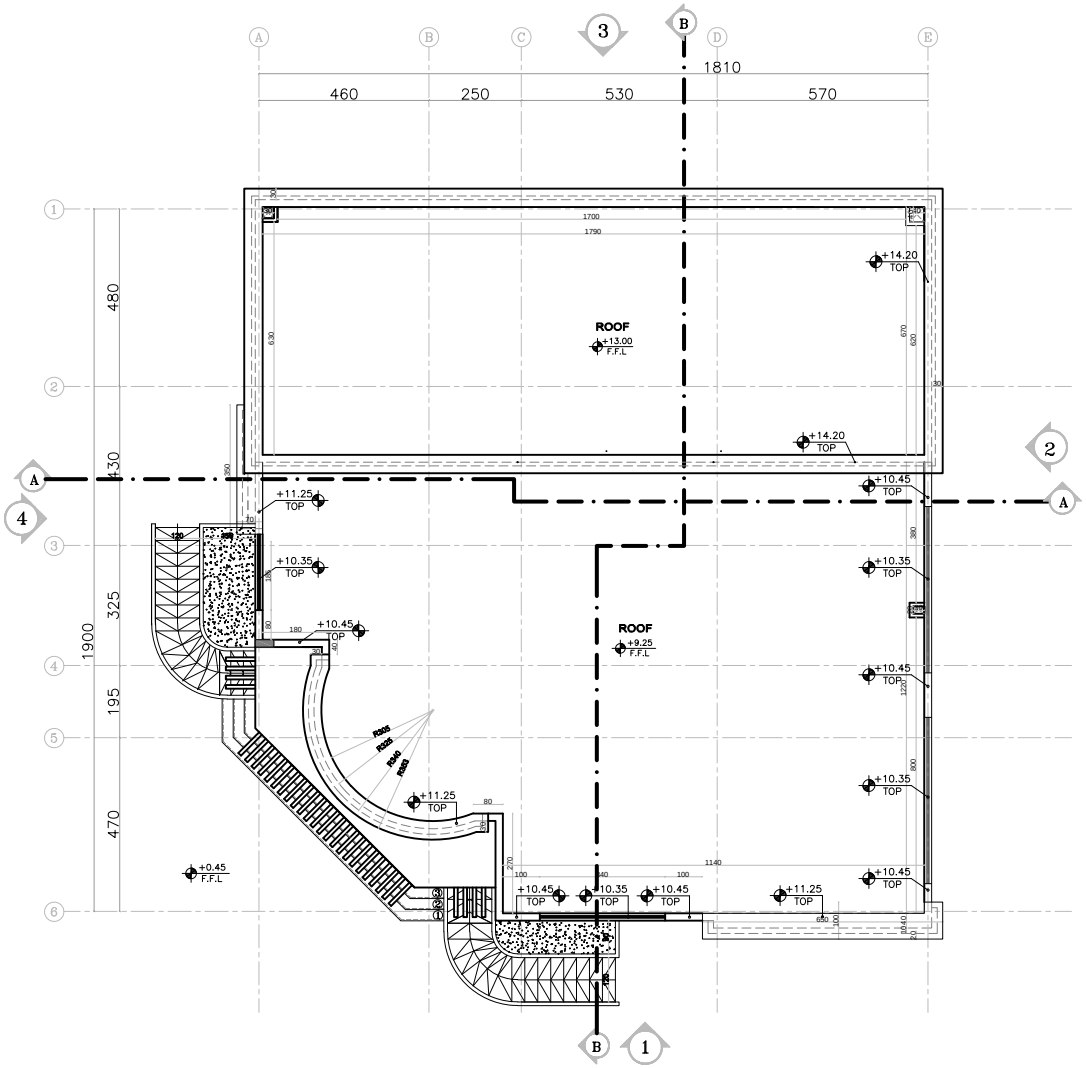
Alia obaid Aldhaheri
08-02-2017

نتعهد نحن الاستشارى الهندسى بان المعلومات المذكوره والمتعلقه بالاحمال الكهربائيه تتوافق مع متطلبات شركه ابوظبى للتوزيع وبان اى متغيرات فيها سوف يتم تقديم معامله جديده

نتعهد نحن الاستشارى الهندسى بوضع طفايات الحريق فى كل طابق مع توفير بطانيه مضاده للحريق فى المطبخ وان يكون باب المطبخ مقاوم للحريق

نلتزم نحن الاستشارى الهندسى بالتاكد من تطابق جميع المخططات لمختلف التخصصات ونتحمل الى اختلاف لا يطابق المخططات المعماريه

PROJECT DATA
AREA: GROUND FLOOR AREA = 325.56 SQ.m FIRST FLOOR AREA = 335.68 SQ.m ROOF FLOOR AREA = 129.9 SQ.m TOTAL MAIN VILLA AREA = 791.14 SQ.m
MAJLIS BLOCK FLOOR AREA= 98.3 SQ.m GUARD ROOM AREA= 23.6 SQ.m ELE. ROOM AREA= 6.96 SQ.m
TOTAL BUILT UP AREA = 920.00 SQ.m
MAIN VILLA HEIGHT= 14.20m TOTAL UNIT= 1



LAND KEY :

SITE PLAN

GENERAL NOTES :

1- DO NOT SCALE THIS DRAWING FOLLOW
2- ALL THE DIMENSIONS ARE IN METERS AND LEVELS ARE IN METERS. OTHERWISE MENTIONED
3- MAIN CONTRACTOR SHOULD CROSS CHECK ALL THE ARCHITECTURAL , STRUCTURAL, MEP AND RELATED DRAWINGS AND REPORT DISCREPANCY PRIOR TO COMMENCEMENT
4- MAIN CONTRACTOR SHOULD PREPARE THE SHOP DRAWINGS AND SUBMIT TO
5- MAIN CONTRACTOR SHOULD SUBMIT TO THE CONSULTANT SAMPLES OF ALL

REV. NO.	DESCRIPTION	Date

MASTER DEVELOPER :

OWNER:

DD+3

WITH EXTENSION

02

CONSULTANT :

CONSULTING ENGINEERING, ARCHITECTS & DECORATION

AL AIN OFFICE : Tel. 03 7667820 , Fax: 03 7667830–P.O.BOX:84369

ABU DHABI OFFICE : Tel. 02 4438533 , Fax: 02 4438534–P.O.BOX:13163

BRANCHS : DUBAI ,SHARJAH ,ABU DHABI ,AJMAN ,CANADA

www.nextengineeringconsultant.com

PROJECT NAME :

PRIVATE VILLA

ZONE :

PLOT NO :

SECTOR NO :

PROJECT DESCRIPTION :

VILLA (GROUND+FIRST+ROOF) +SERVICE BLOCK +ELECTRICAL ROOM +BOUNDARY WALL

المشروع عبارة عن فيلا سكنية مكونة من (أرضي + أول + سطح) + مبنى خدمات + غرفة الكهربا + سور

DRAWING TITLE :

TOP ROOF FLOOR PLAN

DRAWING NO	REVISION NO
A103	00
SUBMISSION DATE 07/02/2017	SCALE -
PROJECT ID 150063	PLAN ID 1524588

OFFICE USE ONLY :

تراخيص البناء
297441
4/17/2017

بلدية مدينة أبوظبي
MUNICIPALITY OF ABU DHABI CITY

موافقة معمارية

Alia obaid Aldhaheri
08-02-2017

المرفق :
تاريخ :

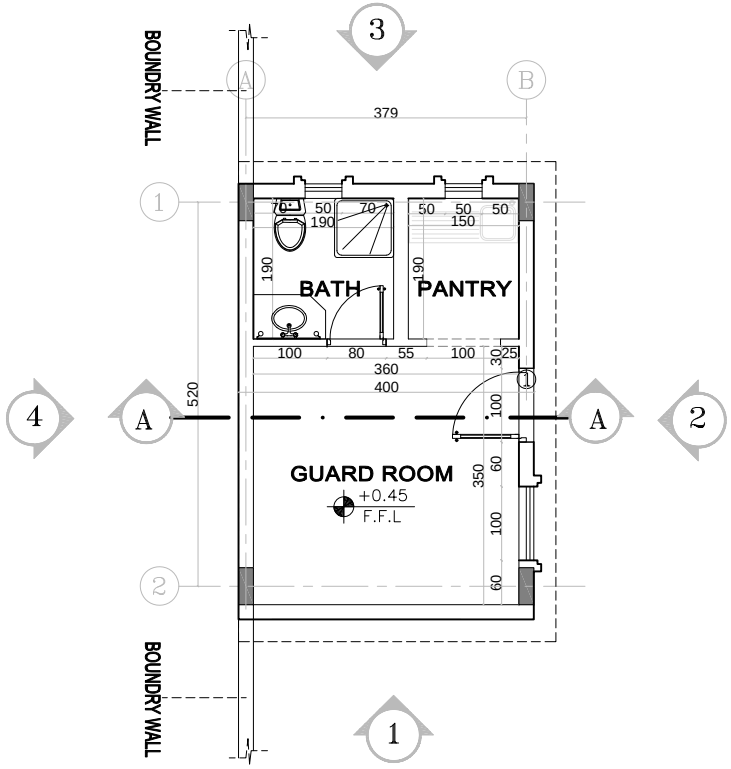
TRUST & TITLE

نتعهد نحن الاستشارى الهندسى بان المعلومات المذكوره والمتعلقه بالاحمال الكهربائيه تتوافق مع متطلبات شركه ابوظبى للتوزيع وبان اى متغيرات فيها سوف يتم تقديم معامله جديده

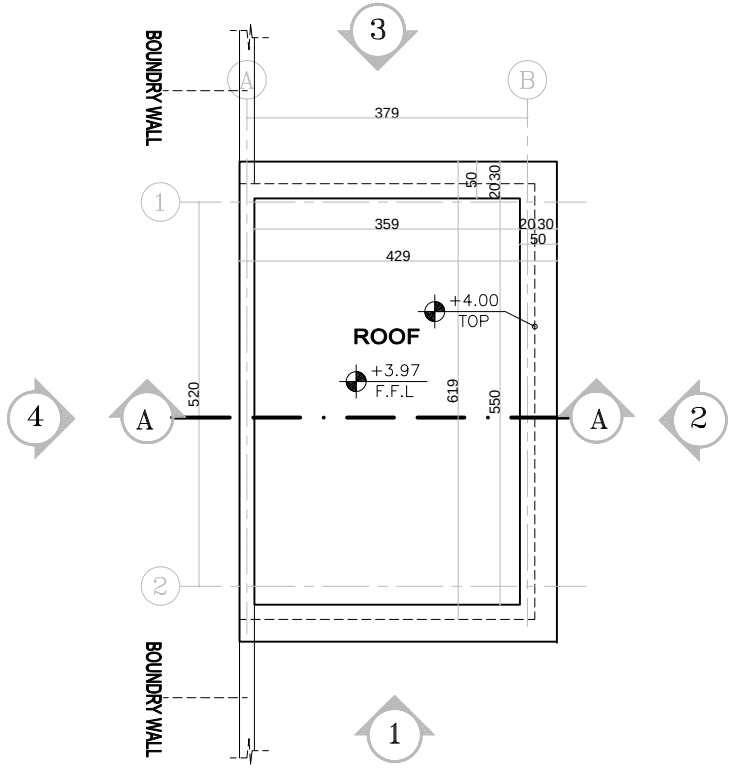
نتعهد نحن الاستشارى الهندسى بوضع طفايات الحريق فى كل طابق مع توفير بطانيه مضاده للحريق فى المطبخ وان يكون باب المطبخ مقاوم للحريق

نلتزم نحن الاستشارى الهندسى بالتاكد من تطابق جميع المخططات لمختلف التخصصات ونتحمل الى اختلاف لا يطابق المخططات المعماريه

PROJECT DATA
AREA: GROUND FLOOR AREA = 325.56 SQ.m FIRST FLOOR AREA = 335.68 SQ.m ROOF FLOOR AREA = 129.9 SQ.m TOTAL MAIN VILLA AREA = 791.14 SQ.m
MAJLIS BLOCK FLOOR AREA= 98.3 SQ.m GUARD ROOM AREA= 23.6 SQ.m ELE. ROOM AREA= 6.96 SQ.m
TOTAL BUILT UP AREA = 920.00 SQ.m
MAIN VILLA HEIGHT= 14.20m TOTAL UNIT= 1



GROUND FLOOR PLAN



ROOF FLOOR PLAN

نتعهد نحن الاستشارى الهندسى بان المعلومات المذكوره والمتعلقه بالاحمال الكهربائيه تتوافق مع متطلبات شركه ابوظبى للتوزيع وبان اى متغيرات فيها سوف يتم تقديم معامله جديده

نتعهد نحن الاستشارى الهندسى بوضع طفايات الحريق فى كل طابق مع توفير بطانيه مضاده للحريق فى المطبخ وان يكون باب المطبخ مقاوم للحريق

نلتزم نحن الاستشارى الهندسى بالتاكد من تطابق جميع المخططات لمختلف التخصصات ونتحمل الى اختلاف لا يطابق المخططات المعماريه

LAND KEY :
SITE PLAN

GENERAL NOTES :
1- DO NOT SCALE THIS DRAWING FOLLOW
2- ALL THE DIMENSIONS ARE IN METERS . AND LEVELS ARE IN METERS. OTHERWISE MENTIONED
3- MAIN CONTRACTOR SHOULD CROSS CHECK ALL THE ARCHITECTURAL , STRUCTURAL, MEP AND RELATED DRAWINGS AND REPORT DISCREPANCY PRIOR TO COMMENCEMENT
4- MAIN CONTRACTOR SHOULD PREPARE THE SHOP DRAWINGS AND SUBMIT TO
5- MAIN CONTRACTOR SHOULD SUBMIT TO THE CONSULTANT SAMPLES OF ALL

REV. NO.	DESCRIPTION	Date

MASTER DEVELOPER :

OWNER:

DD+3

WITH EXTENSION

02

CONSULTANT :

CONSULTING ENGINEERING, ARCHITECTS & DECORATION
AL AIN OFFICE : Tel. 03 7667820 . Fax: 03 7667830–P.O.BOX:64369
ABU DHABI OFFICE : Tel. 02 4438533 . Fax: 02 4438534–P.O.BOX:13163
BRANCHS : DUBAI ,SHARJAH ,ABU DHABI ,AJMAN ,CANADA
www.nextengineeringconsultant.com

PROJECT NAME :
PRIVATE VILLA

ZONE :
PLOT NO :
SECTOR NO :

PROJECT DESCRIPTION :
VILLA (GROUND+FIRST+ROOF) +SERVICE BLOCK +ELECTRICAL ROOM +BOUNDARY WALL
المشروع عبارة عن فيلا سكنية مكونة من (أرضي + أول + سطح) + مبنى خدمات + غرفة الكهربا + سور

DRAWING TITLE :
GUARD ROOM PLANS

DRAWING NO	REVISION NO
A104	00
SUBMISSION DATE 07/02/2017	SCALE 1/50
PROJECT ID 150063	PLAN ID 1524588

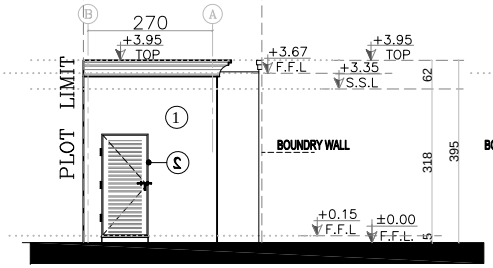
OFFICE USE ONLY :

تراخيص البناء
297441
4/17/2017

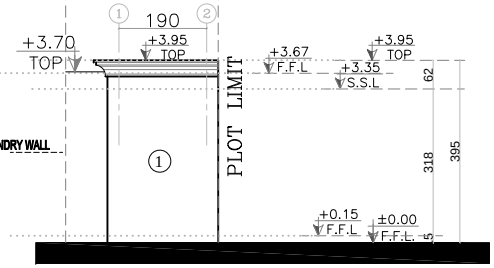
بلدية مدينة أبوظبي
MUNICIPALITY OF ABU DHABI CITY
موافقة معمارية
Alia obaid Aldhaheri
08-02-2017

LEGEND:-

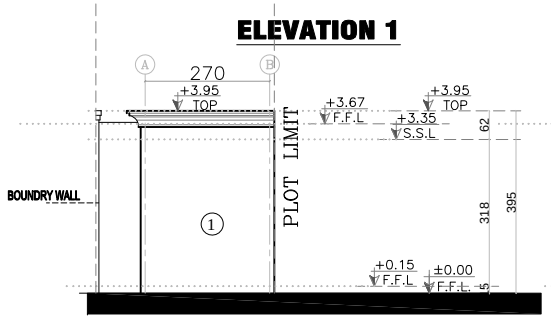
1.ARTIFICIAL STONE CLADDING (BEIGE COLOR).
2.ALAMNUIM DOOR.



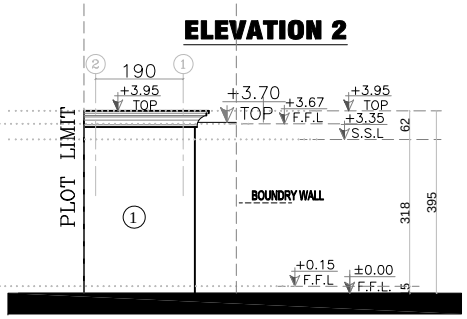
ELEVATION 1



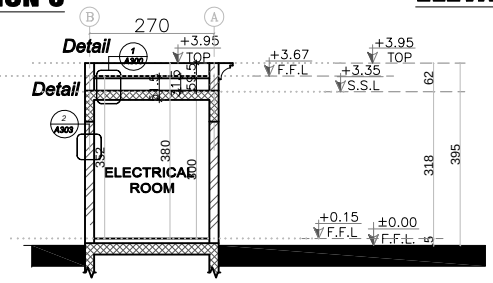
ELEVATION 2



ELEVATION 3

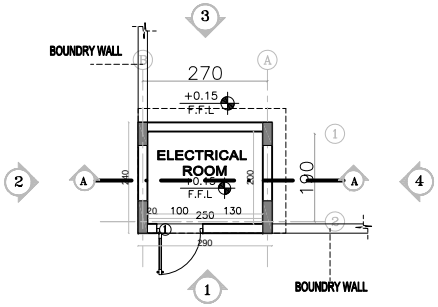


ELEVATION 4

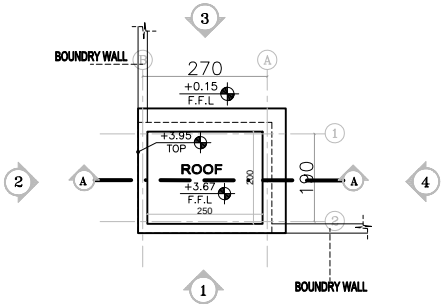


SECTION A-A

TOTAL CONNECTED LOAD	
AC LOAD	65.56
OTHER LOAD	82.42
FUTURE LOAD	55.95
TOTAL LOAD	203.93



GROUND FLOOR PLAN



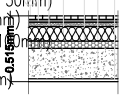
ROOF FLOOR PLAN

AREA 6.96 sq.m

1 A300 ROOF & TOP ROOF DETAIL-1

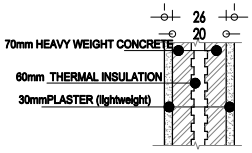
LEGEND (1)

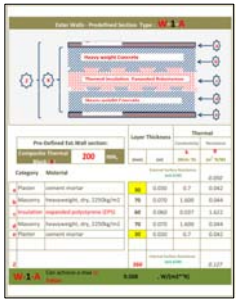
01 – TILES(Concrete or Terrazo Tiles 15mm)
02 – CEMENT(Cement screed OR mortar 30mm)
03 – AGGREGATE(Sand & Aggregate 30mm)
04 – Insulation(Extraded & Polystyrene 1
05 – Cement(Screed for Slop 75mm)
06 – Concrete (Dense Reinforced 250mm)
07 – Plaster (CEMENT MORTAR 15mm)



TOP ROOF DETAIL

2 A303 EXTERNAL WALL DETAIL -2





نتعهد نحن الاستشارى الهندسى بان المعلومات المذكوره والمتعلقه بالاحمال الكهربائيه تتوافق مع متطلبات شركه ابوظبى للتوزيع وبان اى متغيرات فيها سوف يتم تقديم معامله جديده

نتعهد نحن الاستشارى الهندسى بوضع طفايات الحريق فى كل طابق مع توفير بطانيه مضاده للحريق فى المطبخ وان يكون باب المطبخ مقاوم للحريق

نلتزم نحن الاستشارى الهندسى بالتاكد من تطابق جميع المخططات لمختلف التخصصات ونتحمل الى اختلاف لا يطابق المخططات المعماريه

LAND KEY :
SITE PLAN

GENERAL NOTES :
1- DO NOT SCALE THIS DRAWING FOLLOW
2- ALL THE DIMENSIONS ARE IN METERS . AND LEVELS ARE IN METERS. OTHERWISE MENTIONED
3- MAIN CONTRACTOR SHOULD CROSS CHECK ALL THE ARCHITECTURAL , STRUCTURAL, MEP AND RELATED DRAWINGS AND REPORT DISCREPANCY PRIOR TO COMMENCEMENT
4- MAIN CONTRACTOR SHOULD PREPARE THE SHOP DRAWINGS AND SUBMIT TO
5- MAIN CONTRACTOR SHOULD SUBMIT TO THE CONSULTANT SAMPLES OF ALL

REV. NO.	DESCRIPTION	Date

MASTER DEVELOPER :

OWNER:

DD+3

WITH EXTENSION

02

CONSULTANT :

CONSULTING ENGINEERING, ARCHITECTS & DECORATION
AL AIN OFFICE : Tel. 03 7667820 . Fax: 03 7667830–P.O.BOX:64369
ABU DHABI OFFICE : Tel. 02 4438533 . Fax: 02 4438534–P.O.BOX:13163
BRANCHS : DUBAI ,SHARJAH ,ABU DHABI ,AJMAN ,CANADA
www.nextengineeringconsultant.com

PROJECT NAME :
PRIVATE VILLA

ZONE :
PLOT NO :
SECTOR NO :

PROJECT DESCRIPTION :
VILLA (GROUND+FIRST+ROOF) +SERVICE BLOCK +ELECTRICAL ROOM +BOUNDARY WALL
المشروع عبارة عن فيلا سكنية مكونة من (أرضي + أول + سطح) + مبنى خدمات + غرفة الكهربا + سور

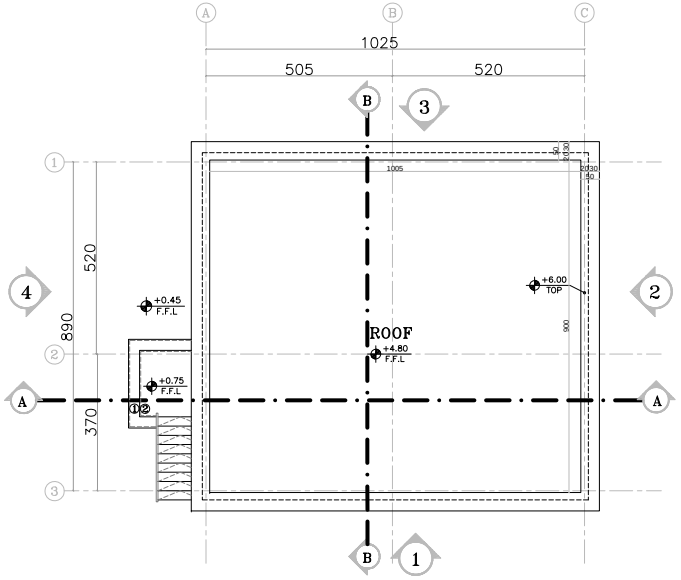
DRAWING TITLE :
ELC ROOM PLANS
ELEVATIONS & SECTION A-A

DRAWING NO	REVISION NO
A105	00
SUBMISSION DATE 07/02/2017	SCALE 1/80
PROJECT ID 150063	PLAN ID 1524588

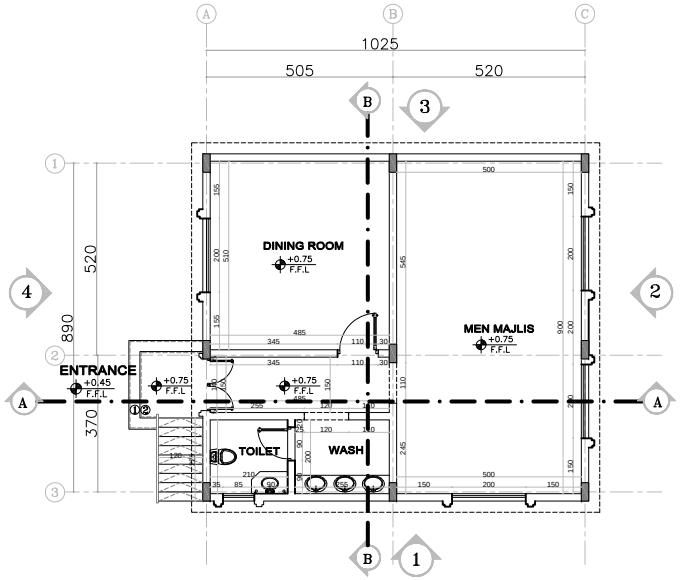
OFFICE USE ONLY :

بلدية مدينة أبوظبي
MUNICIPALITY OF ABU DHABI CITY
موافقة معمارية
Alia obaid Aldhaheri
08-02-2017
297441
4/17/2017
TRUST & TITLE

PROJECT DATA
AREA: GROUND FLOOR AREA = 325.56 SQ.m FIRST FLOOR AREA = 335.68 SQ.m ROOF FLOOR AREA = 129.9 SQ.m TOTAL MAIN VILLA AREA = 791.14 SQ.m
MAJLIS BLOCK FLOOR AREA= 98.3 SQ.m GUARD ROOM AREA= 23.6 SQ.m ELE. ROOM AREA= 6.96 SQ.m
TOTAL BUILT UP AREA = 920.00 SQ.m
MAIN VILLA HEIGHT= 14.20m TOTAL UNIT= 1



ROOF FLOOR PLAN



GROUND FLOOR PLAN

نتعهد نحن الاستشارى الهندسى بان المعلومات المذكوره والمتعلقه بالاحمال الكهربائيه تتوافق مع متطلبات شركه ابوظبى للتوزيع وبان اى متغيرات فيها سوف يتم تقديم معامله جديده

نتعهد نحن الاستشارى الهندسى بوضع طفايات الحريق فى كل طابق مع توفير بطانيه مضاده للحريق فى المطبخ وان يكون باب المطبخ مقاوم للحريق

نلتزم نحن الاستشارى الهندسى بالتاكد من تطابق جميع المخططات لمختلف التخصصات ونتحمل الى اختلاف لا يطابق المخططات المعماريه

LAND KEY :
SITE PLAN

GENERAL NOTES :
1- DO NOT SCALE THIS DRAWING FOLLOW
2- ALL THE DIMENSIONS ARE IN METERS . AND LEVELS ARE IN METERS. OTHERWISE MENTIONED
3- MAIN CONTRACTOR SHOULD CROSS CHECK ALL THE ARCHITECTURAL , STRUCTURAL, MEP AND RELATED DRAWINGS AND REPORT DISCREPANCY PRIOR TO COMMENCEMENT
4- MAIN CONTRACTOR SHOULD PREPARE THE SHOP DRAWINGS AND SUBMIT TO
5- MAIN CONTRACTOR SHOULD SUBMIT TO THE CONSULTANT SAMPLES OF ALL

REV. NO.	DESCRIPTION	Date

MASTER DEVELOPER :

OWNER:

DD+3

WITH EXTENSION

02

CONSULTANT :

CONSULTING ENGINEERING, ARCHITECTS & DECORATION
AL AIN OFFICE : Tel. 03 7667820 . Fax: 03 7667830–P.O.BOX:64369
ABU DHABI OFFICE : Tel. 02 4438533 . Fax: 02 4438534–P.O.BOX:13163
BRANCHS : DUBAI ,SHARJAH ,ABU DHABI ,AJMAN ,CANADA
www.nextengineeringconsultant.com

PROJECT NAME :
PRIVATE VILLA

ZONE :

PLOT NO :

SECTOR NO :

PROJECT DESCRIPTION :
VILLA (GROUND+FIRST+ROOF) +SERVICE BLOCK +ELECTRICAL ROOM +BOUNDARY WALL
المشروع عبارة عن فيلا سكنية مكونة من (أرضي + أول + سطح) + مبنى خدمات + غرفة الكهربا + سور

DRAWING TITLE :

MJLAS FLOOR PLANS

DRAWING NO	REVISION NO
A106	00
SUBMISSION DATE 07/02/2017	SCALE -
PROJECT ID 150063	PLAN ID 1524588

OFFICE USE ONLY :

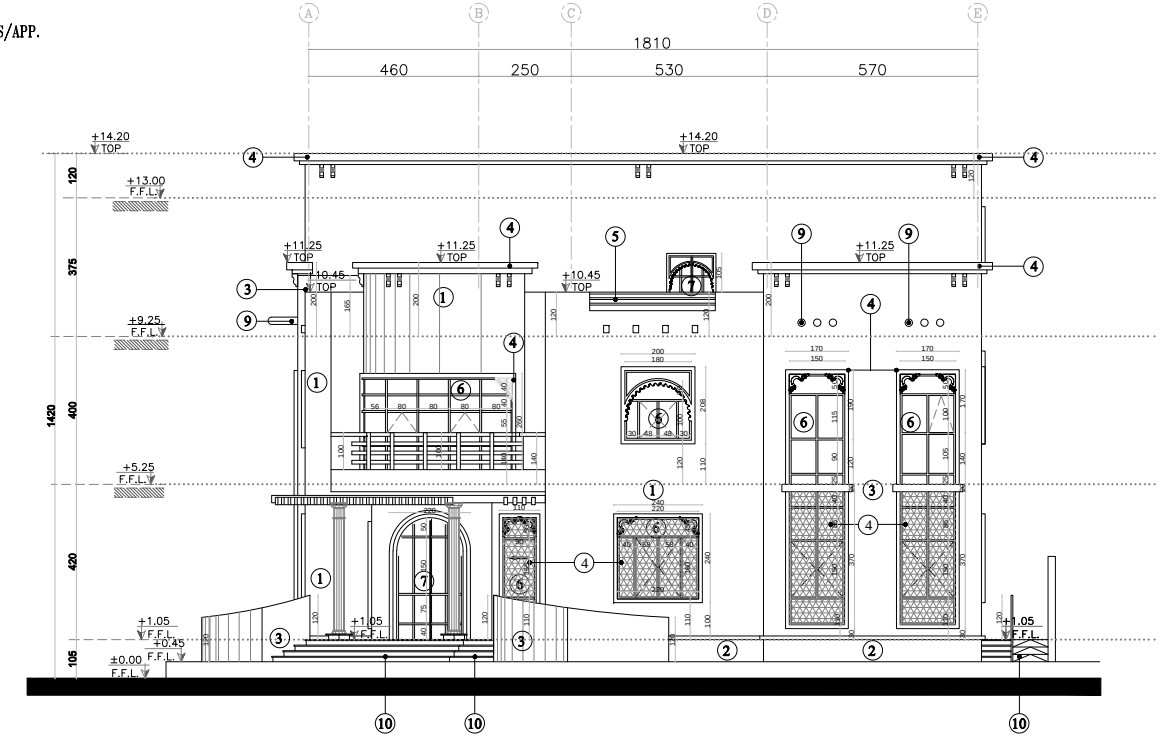
ترخيص البناء
297441
4/17/2017

بلدية مدينة أبوظبي
MUNICIPALITY OF ABU DHABI CITY
موافقة معمارية
Alia obaid Aldhaheri
08-02-2017
المرفق :
تاريخ :

TRUST & TITLE

LEGEND:-

1. ACRYLIC TEXOTILE PAINT (BEIGE COLOR).
2. ACRYLIC TEXOTILE PAINT (DARK BEIGE COLOR).
3. ACRYLIC TEXOTILE PAINT (OFF WHITE COLOR).
4. ACRYLIC TEXOTILE PAINT (BROWN COLOR).
5. POWDER COATED ALUMINIUM PIPES (BROWN COLOR).
6. POWDER COATED ALUMINIUM WITH 40% REFLECTIVE COLOR GLASS
7. POWDER COATED ALUMINIUM DOOR WITH 40% REFLECTIVE COLOR GLASS
8. POWDER COATED ALUMINIUM DOOR
9. GRC DECORATION (DARK BROWN COLOR) .
10. GRANITE (3cm TREAD & 2cm RISER)
11. POWDER COATED ALUMINIUM HANDREL AS/APP.



ELEVATION 1

نتعهد نحن الاستشارى الهندسى بان المعلومات المذكوره والمتعلقه بالاحمال الكهربائيه تتوافق مع متطلبات شركه ابوظبى للتوزيع وبان اى متغيرات فيها سوف يتم تقديم معامله جديده

نتعهد نحن الاستشارى الهندسى بوضع طفايات الحريق فى كل طابق مع توفير بطانيه مضاده للحريق فى المطبخ وان يكون باب المطبخ مقاوم للحريق

نلتزم نحن الاستشارى الهندسى بالتاكد من تطابق جميع المخططات لمختلف التخصصات ونتحمل الى اختلاف لا يطابق المخططات المعماريه

LAND KEY :

SITE PLAN

GENERAL NOTES :

1- DO NOT SCALE THIS DRAWING FOLLOW
2- ALL THE DIMENSIONS ARE IN METERS AND LEVELS ARE IN METERS. OTHERWISE MENTIONED
3- MAIN CONTRACTOR SHOULD CROSS CHECK ALL THE ARCHITECTURAL , STRUCTURAL, MEP AND RELATED DRAWINGS AND REPORT DISCREPANCY PRIOR TO COMMENCEMENT
4- MAIN CONTRACTOR SHOULD PREPARE THE SHOP DRAWINGS AND SUBMIT TO
5- MAIN CONTRACTOR SHOULD SUBMIT TO THE CONSULTANT SAMPLES OF ALL

REV. NO.	DESCRIPTION	Date

MASTER DEVELOPER :

OWNER:

DD+3

WITH EXTENSION

02

CONSULTANT :

CONSULTING ENGINEERING, ARCHITECTS & DECORATION
AL AIN OFFICE : Tel. 03 7667820 , Fax: 03 7667830–P.O.BOX:64369
ABU DHABI OFFICE : Tel. 02 4438533 , Fax: 02 4438534–P.O.BOX:13163
BRANCHS : DUBAI ,SHARJAH ,ABU DHABI ,AJMAN ,CANADA
www.nextengineeringconsultant.com

PROJECT NAME :

PRIVATE VILLA

ZONE :

PLOT NO :

SECTOR NO :

PROJECT DESCRIPTION :

VILLA (GROUND+FIRST+ROOF) +SERVICE BLOCK +ELECTRICAL ROOM +BOUNDARY WALL

المشروع عبارة عن فيلا سكنية مكونة من (أرضي + أول + سطح) + مبنى خدمات + غرفة الكهربا + سور

DRAWING TITLE :

ELEVATION-1

DRAWING NO	REVISION NO
A200	00
SUBMISSION DATE 07/02/2017	SCALE -
PROJECT ID 150063	PLAN ID 1524588

OFFICE USE ONLY :

تراخيص البناء
297441
4/17/2017

بلدية مدينة أبوظبي
MUNICIPALITY OF ABU DHABI CITY

موافقة معمارية

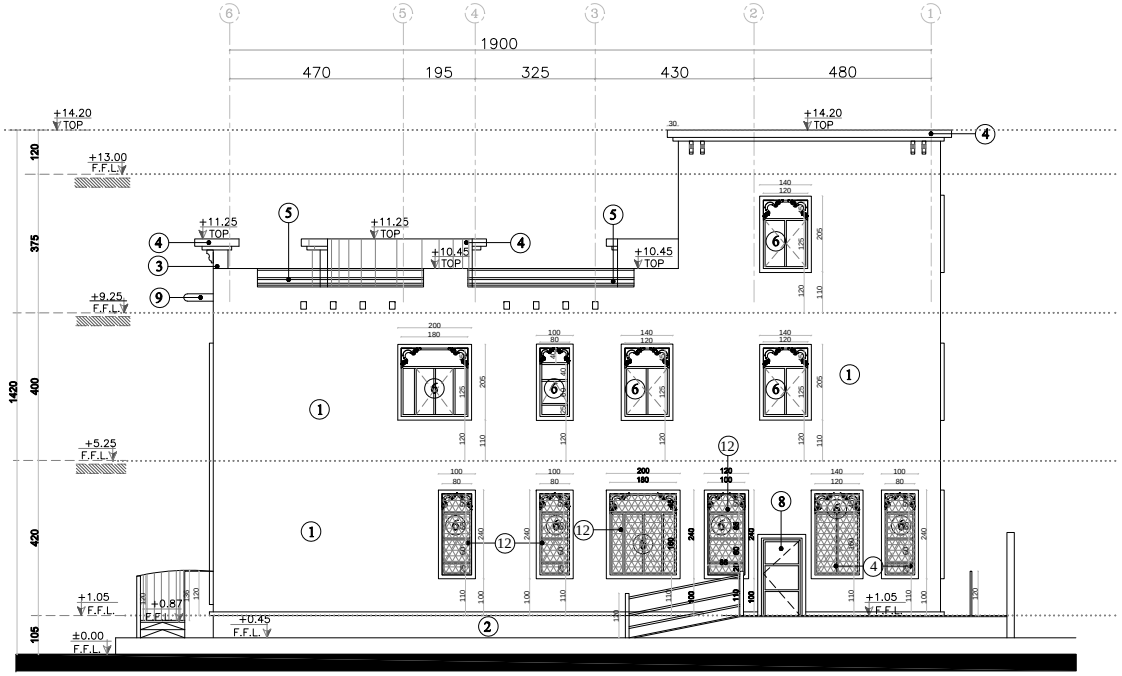
Alia obaid Aldhaheri
08-02-2017

المدقق :
تاريخ :

TRUST & TITLE

LEGEND:-

1. ACRYLIC TEXOTILE PAINT (BEIGE COLOR).
2. ACRYLIC TEXOTILE PAINT (DARK BEIGE COLOR).
3. ACRYLIC TEXOTILE PAINT (OFF WHITE COLOR).
4. ACRYLIC TEXOTILE PAINT (BROWN COLOR).
5. POWDER COATED ALUMINIUM PIPES (BROWN COLOR).
6. POWDER COATED ALUMINIUM WITH 40% REFLECTIVE COLOR GLASS
7. POWDER COATED ALUMINIUM DOOR WITH 40% REFLECTIVE COLOR GLASS
8. POWDER COATED ALUMINIUM DOOR
9. GRC DECORATION (DARK BROWN COLOR) .
10. GRANITE (3cm TREAD & 2cm RISER)
11. POWDER COATED ALUMINIUM HANDREL AS/APP.



ELEVATION 2

نتعهد نحن الاستشارى الهندسى بان المعلومات المذكوره والمتعلقه بالاحمال الكهربائيه تتوافق مع متطلبات شركه ابوظبى للتوزيع وبان اى متغيرات فيها سوف يتم تقديم معامله جديده

نتعهد نحن الاستشارى الهندسى بوضع طفايات الحريق فى كل طابق مع توفير بطانيه مضاده للحريق فى المطبخ وان يكون باب المطبخ مقاوم للحريق

نلتزم نحن الاستشارى الهندسى بالتاكد من تطابق جميع المخططات لمختلف التخصصات ونتحمل الى اختلاف لا يطابق المخططات المعماريه

LAND KEY :
SITE PLAN

GENERAL NOTES :
1- DO NOT SCALE THIS DRAWING FOLLOW
2- ALL THE DIMENSIONS ARE IN METERS . AND LEVELS ARE IN METERS. OTHERWISE MENTIONED
3- MAIN CONTRACTOR SHOULD CROSS CHECK ALL THE ARCHITECTURAL , STRUCTURAL, MEP AND RELATED DRAWINGS AND REPORT DISCREPANCY PRIOR TO COMMENCEMENT
4- MAIN CONTRACTOR SHOULD PREPARE THE SHOP DRAWINGS AND SUBMIT TO
5- MAIN CONTRACTOR SHOULD SUBMIT TO THE CONSULTANT SAMPLES OF ALL

REV. NO.	DESCRIPTION	Date

MASTER DEVELOPER :

OWNER:

DD+3

WITH EXTENSION

02

CONSULTANT :

CONSULTING ENGINEERING, ARCHITECTS & DECORATION
AL AIN OFFICE : Tel. 03 7667820 , Fax: 03 7667830–P.O.BOX:64369
ABU DHABI OFFICE : Tel. 02 4438533 , Fax: 02 4438534–P.O.BOX:131163
BRANCHS : DUBAI ,SHARJAH ,ABU DHABI ,AJMAN ,CANADA
www.nextengineeringconsultant.com

PROJECT NAME :
PRIVATE VILLA

ZONE :
PLOT NO :
SECTOR NO :

PROJECT DESCRIPTION :
VILLA (GROUND+FIRST+ROOF) +SERVICE BLOCK +ELECTRICAL ROOM +BOUNDARY WALL
المشروع عبارة عن فيلا سكنية مكونة من (أرضي + أول + سطح) + مبنى خدمات + غرفة الكهربا + سور

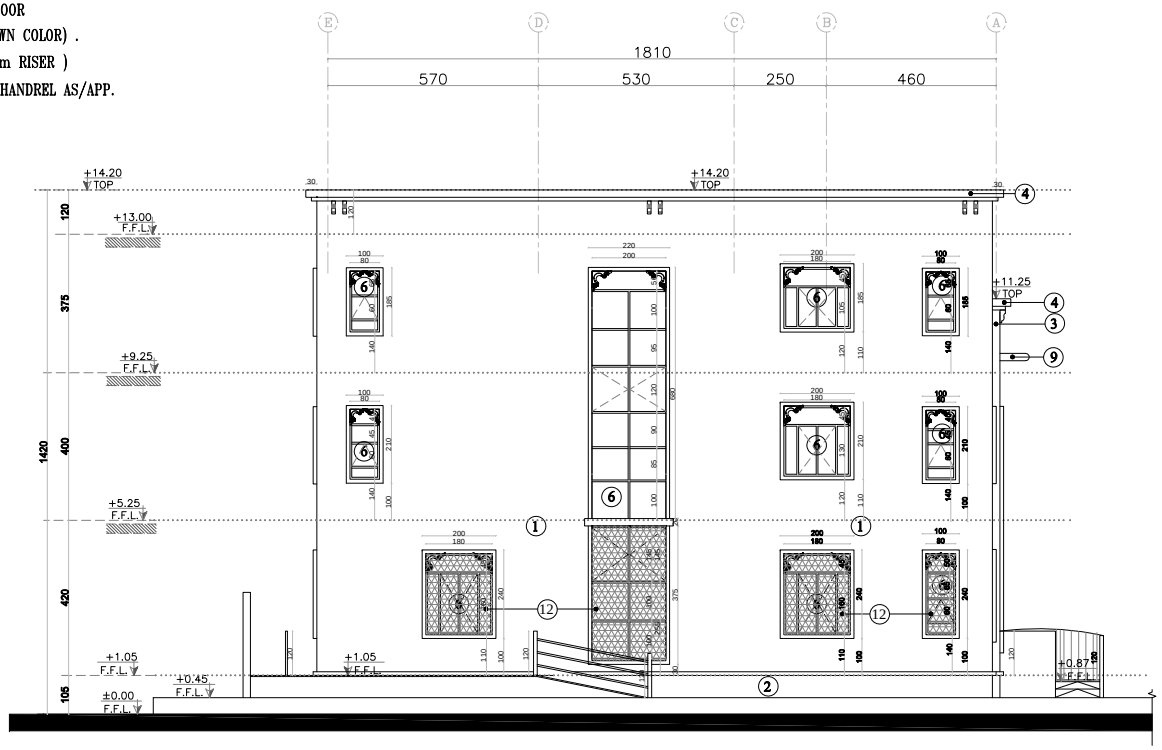
DRAWING TITLE :
ELEVATION-2

DRAWING NO	REVISION NO
A201	00
SUBMISSION DATE 07/02/2017	SCALE -
PROJECT ID 150063	PLAN ID 1524588

OFFICE USE ONLY :
ترخيص البناء
297441
4/17/2017
بلدية مدينة أبوظبي
MUNICIPALITY OF ABU DHABI CITY
موافقة معمارية
Alia obaid Aldhaheri
08-02-2017
TRUST & TITLE

LEGEND:-

1. ACRYLIC TEXOTILE PAINT (BEIGE COLOR).
2. ACRYLIC TEXOTILE PAINT (DARK BEIGE COLOR).
3. ACRYLIC TEXOTILE PAINT (OFF WHITE COLOR).
4. ACRYLIC TEXOTILE PAINT (BROWN COLOR).
5. POWDER COATED ALUMINIUM PIPES (BROWN COLOR).
6. POWDER COATED ALUMINIUM WITH 40% REFLECTIVE COLOR GLASS
7. POWDER COATED ALUMINIUM DOOR WITH 40% REFLECTIVE COLOR GLASS
8. POWDER COATED ALUMINIUM DOOR
9. GRC DECORATION (DARK BROWN COLOR) .
10. GRANITE (3cm TREAD & 2cm RISER)
11. POWDER COATED ALUMINIUM HANDREL AS/APP.



ELEVATION 3

نتعهد نحن الاستشارى الهندسى بان المعلومات المذكوره والمتعلقه بالاحمال الكهربائيه تتوافق مع متطلبات شركه ابوظبى للتوزيع وبان اى متغيرات فيها سوف يتم تقديم معامله جديده

نتعهد نحن الاستشارى الهندسى بوضع طفايات الحريق فى كل طابق مع توفير بطانيه مضاده للحريق فى المطبخ وان يكون باب المطبخ مقاوم للحريق

نلتزم نحن الاستشارى الهندسى بالتاكد من تطابق جميع المخططات لمختلف التخصصات ونتحمل الى اختلاف لا يطابق المخططات المعماريه

LAND KEY :

SITE PLAN

GENERAL NOTES :

1- DO NOT SCALE THIS DRAWING FOLLOW
2- ALL THE DIMENSIONS ARE IN METERS . AND LEVELS ARE IN METERS. OTHERWISE MENTIONED
3- MAIN CONTRACTOR SHOULD CROSS CHECK ALL THE ARCHITECTURAL , STRUCTURAL, MEP AND RELATED DRAWINGS AND REPORT DISCREPANCY PRIOR TO COMMENCEMENT
4- MAIN CONTRACTOR SHOULD PREPARE THE SHOP DRAWINGS AND SUBMIT TO
5- MAIN CONTRACTOR SHOULD SUBMIT TO THE CONSULTANT SAMPLES OF ALL

REV. NO.	DESCRIPTION	Date

MASTER DEVELOPER :

OWNER:

DD+3

WITH EXTENSION

02

CONSULTANT :

CONSULTING ENGINEERING, ARCHITECTS & DECORATION

AL AIN OFFICE : Tel. 03 7667820 . Fax: 03 7667830–P.O.BOX:64369

ABU DHABI OFFICE : Tel. 02 4438533 . Fax: 02 4438534–P.O.BOX:13163

BRANCHS : DUBAI ,SHARJAH ,ABU DHABI ,AJMAN ,CANADA

www.nextengineeringconsultant.com

PROJECT NAME :

PRIVATE VILLA

ZONE :

PLOT NO :

SECTOR NO :

PROJECT DESCRIPTION :

VILLA (GROUND+FIRST+ROOF) +SERVICE BLOCK +ELECTRICAL ROOM +BOUNDARY WALL

المشروع عبارة عن فيلا سكنية مكونة من (أرضي + أول + سطح) + مبنى خدمات + غرفة الكهربا + سور

DRAWING TITLE :

ELEVATION-3

DRAWING NO	REVISION NO
A202	00
SUBMISSION DATE 07/02/2017	SCALE -
PROJECT ID 150063	PLAN ID 1524588

OFFICE USE ONLY :

ترخيص البناء
297441
4/17/2017

بلدية مدينة أبوظبي
MUNICIPALITY OF ABU DHABI CITY

موافقة معمارية

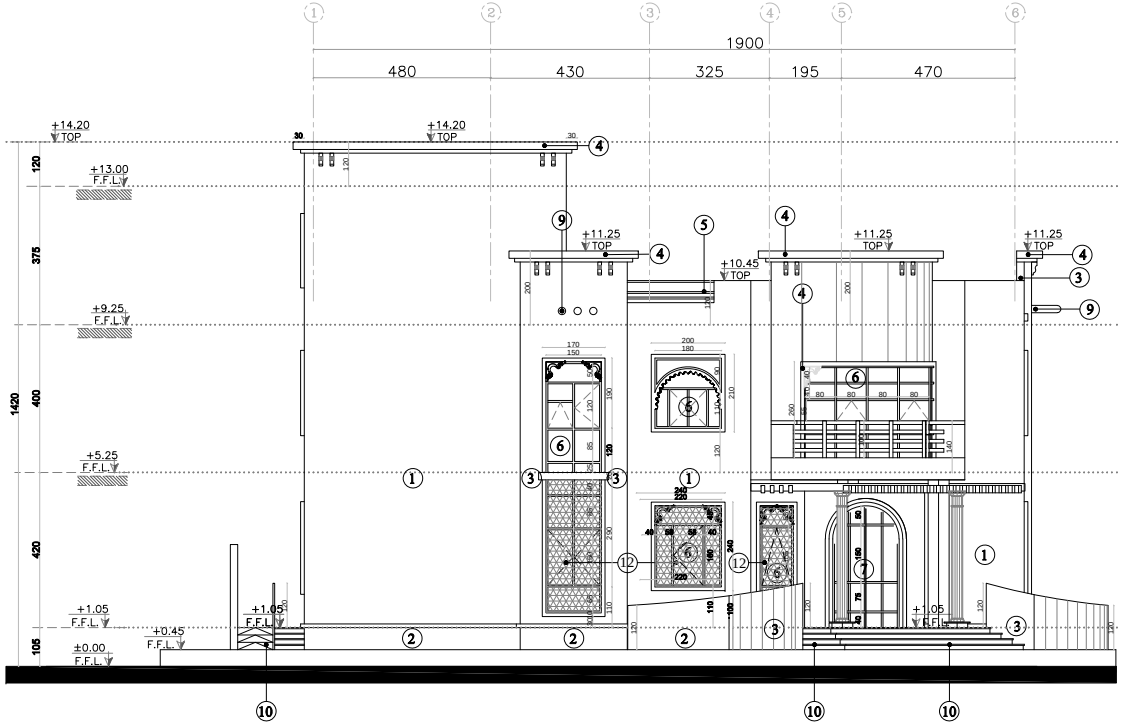
Alia obaid Aldhaheri
08-02-2017

المحافظ :
تاريخ :

TRUST & TITLE

LEGEND:-

1. ACRYLIC TEXOTILE PAINT (BEIGE COLOR).
2. ACRYLIC TEXOTILE PAINT (DARK BEIGE COLOR).
3. ACRYLIC TEXOTILE PAINT (OFF WHITE COLOR).
4. ACRYLIC TEXOTILE PAINT (BROWN COLOR).
5. POWDER COATED ALUMINIUM PIPES (BROWN COLOR).
6. POWDER COATED ALUMINIUM WITH 40% REFLECTIVE COLOR GLASS
7. POWDER COATED ALUMINIUM DOOR WITH 40% REFLECTIVE COLOR GLASS
8. POWDER COATED ALUMINIUM DOOR
9. GRC DECORATION (DARK BROWN COLOR) .
10. GRANITE (3cm TREAD & 2cm RISER)
11. POWDER COATED ALUMINIUM HANDREL AS/APP.



ELEVATION 4

نتعهد نحن الاستشارى الهندسى بان المعلومات المذكوره والمتعلقه بالاحمال الكهربائيه تتوافق مع متطلبات شركه ابوظبى للتوزيع وبان اى متغيرات فيها سوف يتم تقديم معامله جديده

نتعهد نحن الاستشارى الهندسى بوضع طفايات الحريق فى كل طابق مع توفير بطانيه مضاده للحريق فى المطبخ وان يكون باب المطبخ مقاوم للحريق

نلتزم نحن الاستشارى الهندسى بالتاكد من تطابق جميع المخططات لمختلف التخصصات ونتحمل الى اختلاف لا يطابق المخططات المعماريه

LAND KEY :
SITE PLAN

GENERAL NOTES :
1- DO NOT SCALE THIS DRAWING FOLLOW
2- ALL THE DIMENSIONS ARE IN METERS . AND LEVELS ARE IN METERS. OTHERWISE MENTIONED
3- MAIN CONTRACTOR SHOULD CROSS CHECK ALL THE ARCHITECTURAL , STRUCTURAL, MEP AND RELATED DRAWINGS AND REPORT DISCREPANCY PRIOR TO COMMENCEMENT
4- MAIN CONTRACTOR SHOULD PREPARE THE SHOP DRAWINGS AND SUBMIT TO
5- MAIN CONTRACTOR SHOULD SUBMIT TO THE CONSULTANT SAMPLES OF ALL

REV. NO.	DESCRIPTION	Date

MASTER DEVELOPER :

OWNER:

DD+3

WITH EXTENSION

02

CONSULTANT :

CONSULTING ENGINEERING, ARCHITECTS & DECORATION
AL AIN OFFICE : Tel. 03 7667820 . Fax: 03 7667830–P.O.BOX:64369
ABU DHABI OFFICE : Tel. 02 4438533 . Fax: 02 4438534–P.O.BOX:13163
BRANCHS : DUBAI ,SHARJAH ,ABU DHABI ,AJMAN ,CANADA
www.nextengineeringconsultant.com

PROJECT NAME :
PRIVATE VILLA

ZONE :

PLOT NO :

SECTOR NO :

PROJECT DESCRIPTION :
VILLA (GROUND+FIRST+ROOF) +SERVICE BLOCK +ELECTRICAL ROOM +BOUNDARY WALL
المشروع عبارة عن فيلا سكنية مكونة من (أرضي + أول + سطح) + مبنى خدمات + غرفة الكهربا + سور

DRAWING TITLE :
ELEVATION-4

DRAWING NO	REVISION NO
A203	00
SUBMISSION DATE 07/02/2017	SCALE -
PROJECT ID 150063	PLAN ID 1524588

OFFICE USE ONLY :

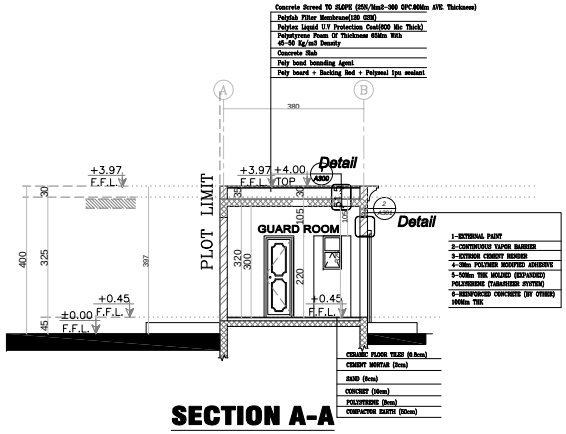
ترخيص البناء
297441
4/17/2017

بلدية مدينة أبوظبي
MUNICIPALITY OF ABU DHABI CITY
موافقة معمارية
Alia obaid Aldhaheri
08-02-2017

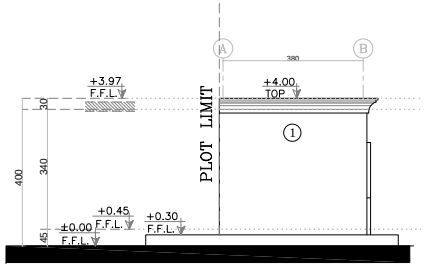
TRUST & TITLE

LEGEND:-

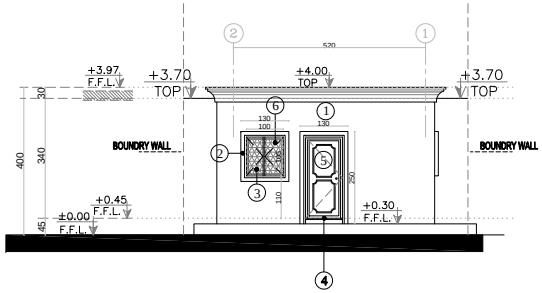
1.ARTIFICIAL STONE CLADDING (BEIGE COLOR).
2.ARTIFICIAL STONE CLADDING (BROWN COLOR).
3. POWDER COATED ALUMINIUM WITH 40% REFLECTIVE COLOR GLASS.
4. MARBLE (3cm TREAD & 2cm RISER).
5. WOODEN DOOR.
6. MET ALLIC GRILL



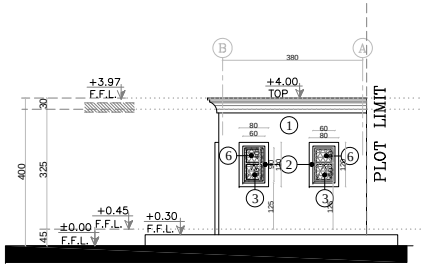
SECTION A-A



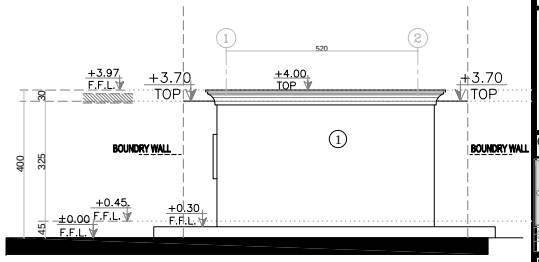
ELEVATION 1



ELEVATION 2



ELEVATION 3

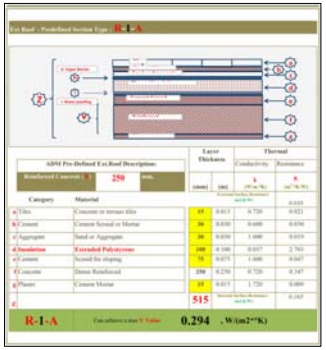


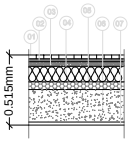
ELEVATION 4

1 A300 ROOF & TOP ROOF DETAIL-1

LEGEND (1)

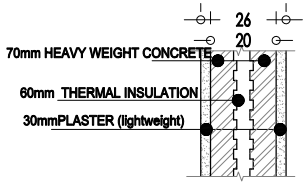
01 – TILES(Concrete or Terrazo Tiles 15mm)
02 – CEMENT(Cement screed OR mortar 30mm)
03 – AGGREGATE(Sand & Aggregate 30mm)
04 – Insulation(Extraded & Polystyrene 100mm)
05 – Cement(Screed for Slop 75mm)
06 – Concrete (Dense Reinforced 250mm)
07 – Plaster (CEMENT MORTAR 15mm)

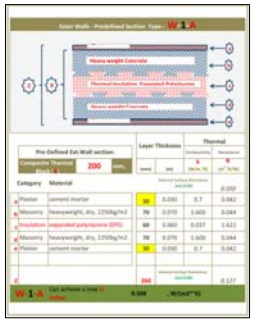




TOP ROOF DETAIL

2 A303 EXTERNAL WALL DETAIL -2





نتعهد نحن الاستشارى الهندسى بان المعلومات المذكوره والمتعلقه بالاحمال الكهربائيه تتوافق مع متطلبات شركه ابوظبى للتوزيع وبان اى متغيرات فيها سوف يتم تقديم معامله جديده

نتعهد نحن الاستشارى الهندسى بوضع طفايات الحريق فى كل طابق مع توفير بطانيه مضاده للحريق فى المطبخ وان يكون باب المطبخ مقاوم للحريق

نلتزم نحن الاستشارى الهندسى بالتاكد من تطابق جميع المخططات لمختلف التخصصات ونتحمل الى اختلاف لا يطابق المخططات المعماريه

LAND KEY :
SITE PLAN

GENERAL NOTES :
1- DO NOT SCALE THIS DRAWING FOLLOW
2- ALL THE DIMENSIONS ARE IN METERS . AND LEVELS ARE IN METERS. OTHERWISE MENTIONED
3- MAIN CONTRACTOR SHOULD CROSS CHECK ALL THE ARCHITECTURAL , STRUCTURAL, MEP AND RELATED DRAWINGS AND REPORT DISCREPANCY PRIOR TO COMMENCEMENT
4- MAIN CONTRACTOR SHOULD PREPARE THE SHOP DRAWINGS AND SUBMIT TO
5- MAIN CONTRACTOR SHOULD SUBMIT TO THE CONSULTANT SAMPLES OF ALL

REV. NO.	DESCRIPTION	Date

MASTER DEVELOPER :

OWNER:

DD+3

WITH EXTENSION

02

CONSULTANT :

CONSULTING ENGINEERING, ARCHITECTS & DECORATION
AL AIN OFFICE : Tel. 03 7667820 . Fax: 03 7667830–P.O.BOX:64369
ABU DHABI OFFICE : Tel. 02 4438533 . Fax: 02 4438534–P.O.BOX:13163
BRANCHS : DUBAI ,SHARJAH ,ABU DHABI ,AJMAN ,CANADA
www.nextengineeringconsultant.com

PROJECT NAME :
PRIVATE VILLA

ZONE :
PLOT NO :
SECTOR NO :

PROJECT DESCRIPTION :
VILLA (GROUND+FIRST+ROOF) +SERVICE BLOCK +ELECTRICAL ROOM +BOUNDARY WALL
المشروع عبارة عن فيلا سكنية مكونة من (أرضي + أول + سطح) + مبنى خدمات + غرفة الكهربا + سور

DRAWING TITLE :
GUARD ROOM PLANS
ELEVATIONS & SECTION A-A

DRAWING NO	REVISION NO
A204	00
SUBMISSION DATE 07/02/2017	SCALE -
PROJECT ID 150063	PLAN ID 1524588

OFFICE USE ONLY :

بلدية مدينة أبوظبي
MUNICIPALITY OF ABU DHABI CITY
موافقة معمارية
Alia obaid Aldhaheri
08-02-2017
ترخيص البناء
297441
4/17/2017

TRUST & TITLE

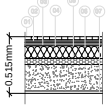
LEGEND:-

1. ARTIFICIAL STONE CLADDING (BEIGE COLOR).
2. ARTIFICIAL STONE CLADDING (BROWN COLOR).
3. POWDER COATED ALUMINIUM WITH 40% REFLECTIVE COLOR GLASS.
4. MARBLE (3cm TREAD & 2cm RISER).
5. MET ALLIC GRILL

1 / A300 ROOF & TOP ROOF DETAIL-1

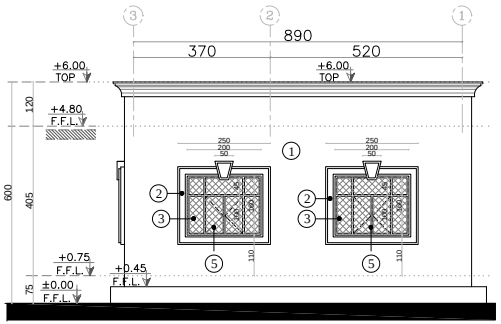
LEGEND (1)

01 – TILES(Concrete or Terrazo Tiles 15mm)
02 – CEMENT(Cement screed OR mortar 30mm)
03 – AGGREGATE(Sand & Aggregate 30mm)
04 – Insulation(Extraded & Polystyrene 100mm)
05 – Cement(Screed for Slop 75mm)
06 – Concrete (Dense Reinforced 250mm)
07 – Plaster (CEMENT MORTAR 15mm)

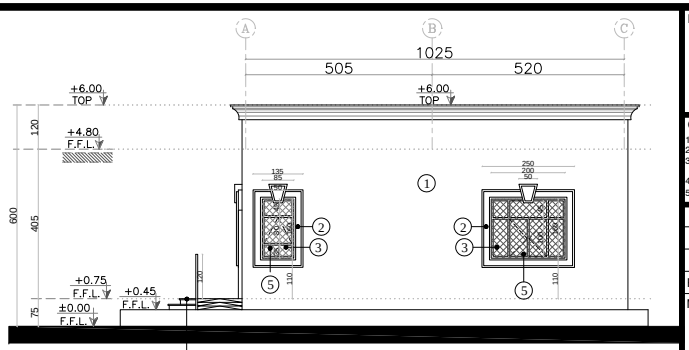


TOP ROOF DETAIL

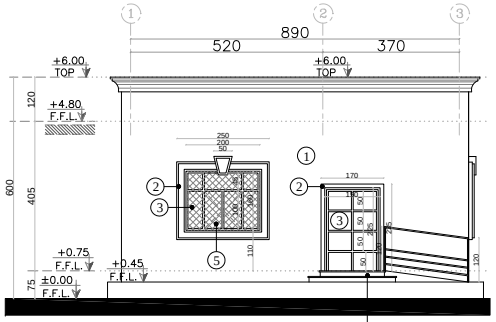
2 / A303 EXTERNAL WALL DETAIL -2



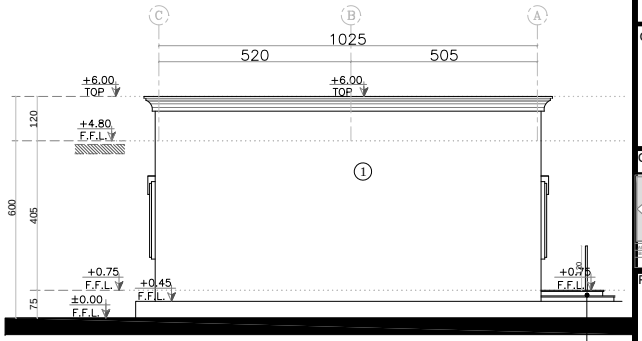
ELEVATION 2



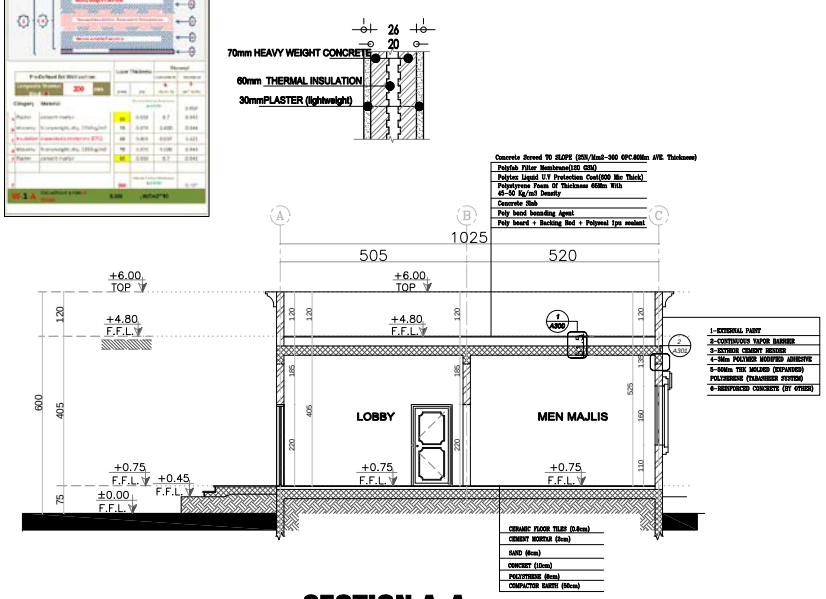
ELEVATION 1



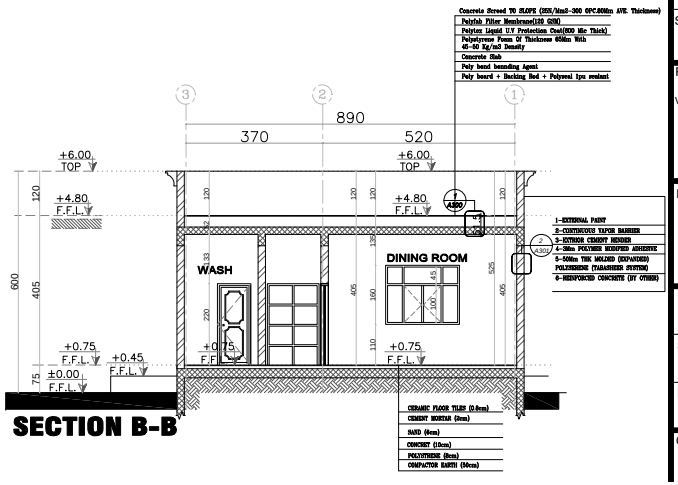
ELEVATION 4



ELEVATION 3



SECTION A-A



SECTION B-B

نتعهد نحن الاستشارى الهندسى بان المعلومات المذكوره والمتعلقه بالاحمال الكهربائيه تتوافق مع متطلبات شركه ابوظبى للتوزيع وبان اى متغيرات فيها سوف يتم تقديم معامله جديده

نتعهد نحن الاستشارى الهندسى بوضع طفايات الحريق فى كل طابق مع توفير بطانيه مضاده للحريق فى المطبخ وان يكون باب المطبخ مقاوم للحريق

نلتزم نحن الاستشارى الهندسى بالتاكد من تطابق جميع المخططات لمختلف التخصصات ونتحمل الى اختلاف لا يطابق المخططات المعماريه

LAND KEY :
SITE PLAN

GENERAL NOTES :
1- DO NOT SCALE THIS DRAWING FOLLOW
2- ALL THE DIMENSIONS ARE IN METERS . AND LEVELS ARE IN METERS. OTHERWISE MENTIONED
3- MAIN CONTRACTOR SHOULD CROSS CHECK ALL THE ARCHITECTURAL , STRUCTURAL, MEP AND RELATED DRAWINGS AND REPORT DISCREPANCY PRIOR TO COMMENCEMENT
4- MAIN CONTRACTOR SHOULD PREPARE THE SHOP DRAWINGS AND SUBMIT TO
5- MAIN CONTRACTOR SHOULD SUBMIT TO THE CONSULTANT SAMPLES OF ALL

REV. NO.	DESCRIPTION	Date

MASTER DEVELOPER :

OWNER:

DD+3

WITH EXTENSION

02

CONSULTANT :

CONSULTING ENGINEERING, ARCHITECTS & DECORATION
AL AIN OFFICE : Tel. 03 7667820 . Fax: 03 7667830–P.O.BOX:64369
ABU DHABI OFFICE : Tel. 02 4438533 . Fax: 02 4438534–P.O.BOX:13163
BRANCHS : DUBAI ,SHARJAH ,ABU DHABI ,AJMAN ,CANADA
www.nextengineeringconsultant.com

PROJECT NAME :
PRIVATE VILLA

ZONE :

PLOT NO :

SECTOR NO :

PROJECT DESCRIPTION :
VILLA (GROUND+FIRST+ROOF) +SERVICE BLOCK +ELECTRICAL ROOM +BOUNDARY WALL
المشروع عبارة عن فيلا سكنية مكونة من (أرضي + أول + سطح) + مبنى خدمات + غرفة الكهربا + سور

DRAWING TITLE :
MJLAS FLOOR PLAN
ELEVATIONS & SECTIONS (A-A & B-B)

DRAWING NO	REVISION NO
A205	00
SUBMISSION DATE 07/02/2017	SCALE -
PROJECT ID 150063	PLAN ID 1524588

OFFICE USE ONLY :

ترخيص البناء
297441
4/17/2017

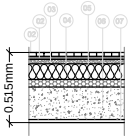
بلدية مدينة أبوظبي
MUNICIPALITY OF ABU DHABI CITY
موافقة معمارية
Alia obaid Aldhaheri
08-02-2017

Trust & Title

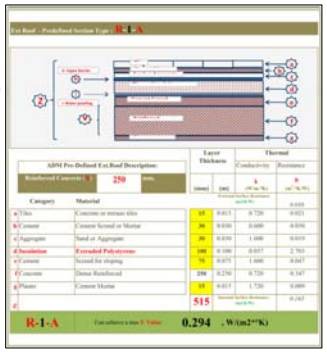
1 A300 ROOF & TOP ROOF DETAIL-1

LEGEND (1)

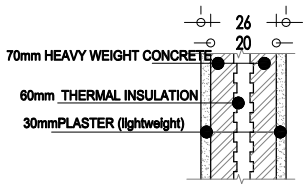
02 – TILES(Concrete or Terrazo Tiles 15mm)
02 – CEMENT(Cement screed OR mortar 30mm)
03 – AGGREGATE(Sand & Aggregate 30mm)
04 – Insulation(Extraded & Polystyrene 100mm)
05 – Cement(Screed for Slop 75mm)
06 – Concrete (Dense Reinforced 250mm)
07 – Plaster (CEMENT MORTAR 15mm)

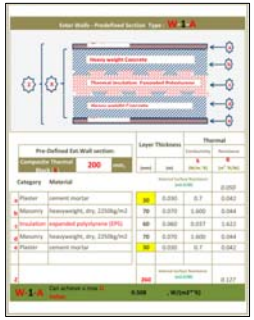


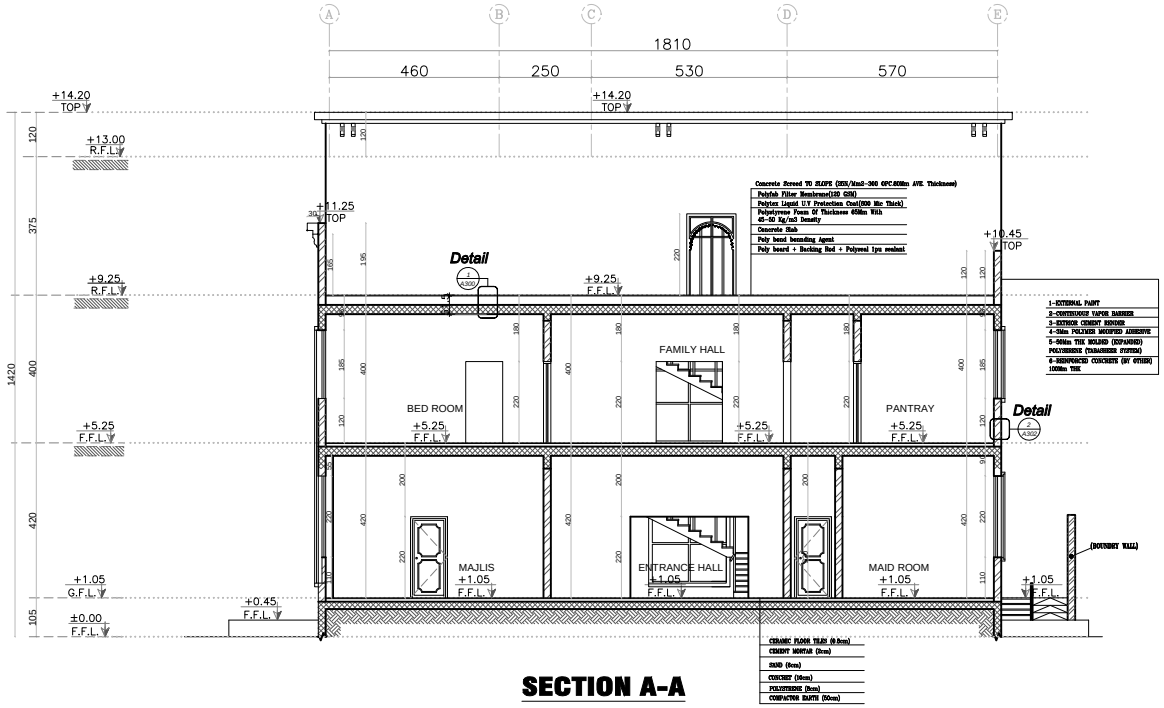
TOP ROOF DETAIL



2 A303 EXTERNAL WALL DETAIL -2







SECTION A-A

نتعهد نحن الاستشارى الهندسى بان المعلومات المذكوره والمتعلقه بالاحمال الكهربائيه تتوافق مع متطلبات شركه ابوظبى للتوزيع وبان اى متغيرات فيها سوف يتم تقديم معامله جديده

نتعهد نحن الاستشارى الهندسى بوضع طفايات الحريق فى كل طابق مع توفير بطانيه مضاده للحريق فى المطبخ وان يكون باب المطبخ مقاوم للحريق

نلتزم نحن الاستشارى الهندسى بالتاكد من تطابق جميع المخططات لمختلف التخصصات ونتحمل الى اختلاف لا يطابق المخططات المعماريه

LAND KEY :
SITE PLAN

GENERAL NOTES :
1- DO NOT SCALE THIS DRAWING FOLLOW
2- ALL THE DIMENSIONS ARE IN METERS . AND LEVELS ARE IN METERS. OTHERWISE MENTIONED
3- MAIN CONTRACTOR SHOULD CROSS CHECK ALL THE ARCHITECTURAL , STRUCTURAL, MEP AND RELATED DRAWINGS AND REPORT DISCREPANCY PRIOR TO COMMENCEMENT
4- MAIN CONTRACTOR SHOULD PREPARE THE SHOP DRAWINGS AND SUBMIT TO
5- MAIN CONTRACTOR SHOULD SUBMIT TO THE CONSULTANT SAMPLES OF ALL

REV. NO.	DESCRIPTION	Date

MASTER DEVELOPER :

OWNER:

DD+3

WITH EXTENSION 02

CONSULTANT :

CONSULTING ENGINEERING, ARCHITECTS & DECORATION
AL AIN OFFICE : Tel. 03 7667820 . Fax: 03 7667830–P.O.BOX:64369
ABU DHABI OFFICE : Tel. 02 4438533 . Fax: 02 4438534–P.O.BOX:13163
BRANCHS : DUBAI ,SHARJAH ,ABU DHABI ,AJMAN ,CANADA
www.nextengineeringconsultant.com

PROJECT NAME :
PRIVATE VILLA

ZONE :
PLOT NO :
SECTOR NO :

PROJECT DESCRIPTION :
VILLA (GROUND+FIRST+ROOF) +SERVICE BLOCK +ELECTRICAL ROOM +BOUNDARY WALL
المشروع عبارة عن فيلا سكنية مكونة من (أرضي + أول + سطح) + مبنى خدمات + غرفة الكهربا + سور

DRAWING TITLE :
SECTION A-A

DRAWING NO	REVISION NO
A300	00
SUBMISSION DATE 07/02/2017	SCALE -
PROJECT ID 150063	PLAN ID 1524588

OFFICE USE ONLY :

ترخيص البناء
297441
4/17/2017

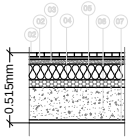
بلدية مدينة أبوظبي
MUNICIPALITY OF ABU DHABI CITY
موافقة معمارية
Alia obaid Aldhaheri
08-02-2017

TRUST & TITLE

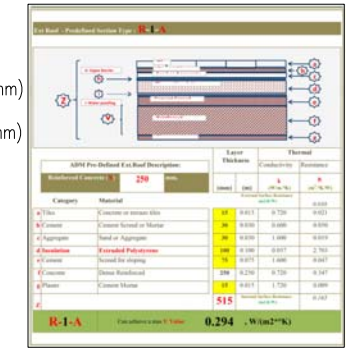
1 A300 ROOF & TOP ROOF DETAIL-1

LEGEND (1)

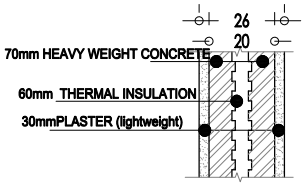
02 – TILES(Concrete or Terrazo Tiles 15mm)
02 – CEMENT(Cement screed OR mortar 30mm)
03 – AGGREGATE(Sand & Aggregate 30mm)
04 – Insulation(Extraded & Polystyrene 100mm)
05 – Cement(Screed for Slop 75mm)
06 – Concrete (Dense Reinforced 250mm)
07 – Plaster (CEMENT MORTAR 15mm)

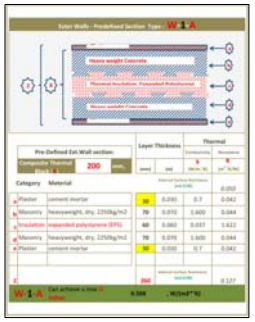


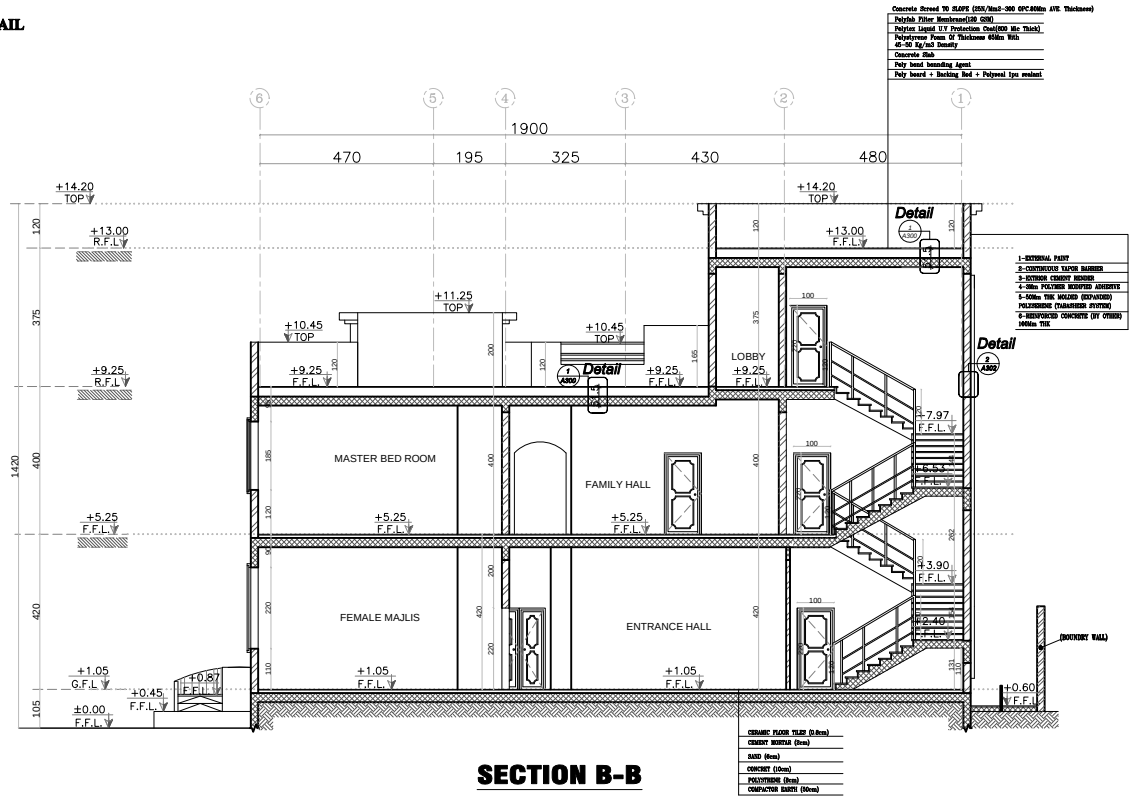
TOP ROOF DETAIL



2 A303 EXTERNAL WALL DETAIL -2







SECTION B-B

نتعهد نحن الاستشارى الهندسى بان المعلومات المذكوره والمتعلقه بالاحمال الكهربائيه تتوافق مع متطلبات شركه ابوظبى للتوزيع وبان اى متغيرات فيها سوف يتم تقديم معامله جديده

نتعهد نحن الاستشارى الهندسى بوضع طفايات الحريق فى كل طابق مع توفير بطانيه مضاده للحريق فى المطبخ وان يكون باب المطبخ مقاوم للحريق

نلتزم نحن الاستشارى الهندسى بالتاكد من تطابق جميع المخططات لمختلف التخصصات ونتحمل الى اختلاف لا يطابق المخططات المعماريه

LAND KEY :
SITE PLAN

GENERAL NOTES :
1- DO NOT SCALE THIS DRAWING FOLLOW
2- ALL THE DIMENSIONS ARE IN METERS . AND LEVELS ARE IN METERS. OTHERWISE MENTIONED
3- MAIN CONTRACTOR SHOULD CROSS CHECK ALL THE ARCHITECTURAL , STRUCTURAL, MEP AND RELATED DRAWINGS AND REPORT DISCREPANCY PRIOR TO COMMENCEMENT
4- MAIN CONTRACTOR SHOULD PREPARE THE SHOP DRAWINGS AND SUBMIT TO
5- MAIN CONTRACTOR SHOULD SUBMIT TO THE CONSULTANT SAMPLES OF ALL

REV. NO.	DESCRIPTION	Date

MASTER DEVELOPER :

OWNER:

DD+3

WITH EXTENSION 02

CONSULTANT :

CONSULTING ENGINEERING, ARCHITECTS & DECORATION
AL AIN OFFICE : Tel. 03 7667820 . Fax: 03 7667830–P.O.BOX:64369
ABU DHABI OFFICE : Tel. 02 4438533 . Fax: 02 4438534–P.O.BOX:13163
BRANCHS : DUBAI ,SHARJAH ,ABU DHABI ,AJMAN ,CANADA
www.nextengineeringconsultant.com

PROJECT NAME :
PRIVATE VILLA

ZONE :
PLOT NO :
SECTOR NO :

PROJECT DESCRIPTION :
VILLA (GROUND+FIRST+ROOF) +SERVICE BLOCK +ELECTRICAL ROOM +BOUNDARY WALL
المشروع عبارة عن فيلا سكنية مكونة من (أرضي + أول + سطح) + مبنى خدمات + غرفة الكهربا + سور

DRAWING TITLE :
SECTION B-B

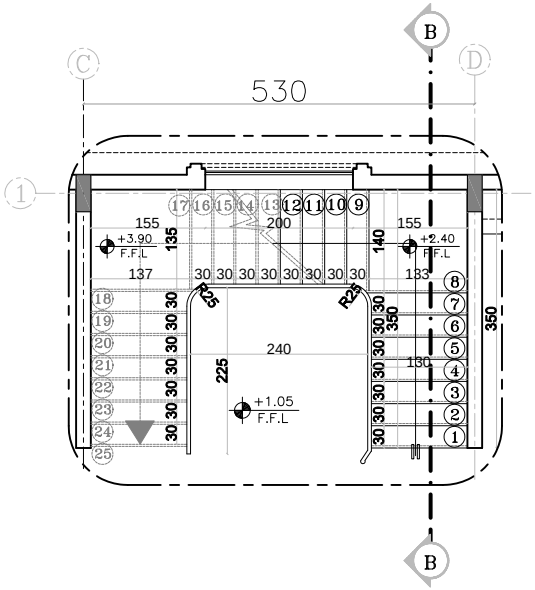
DRAWING NO	REVISION NO
A301	00
SUBMISSION DATE 07/02/2017	SCALE -
PROJECT ID 150063	PLAN ID 1524588

OFFICE USE ONLY :

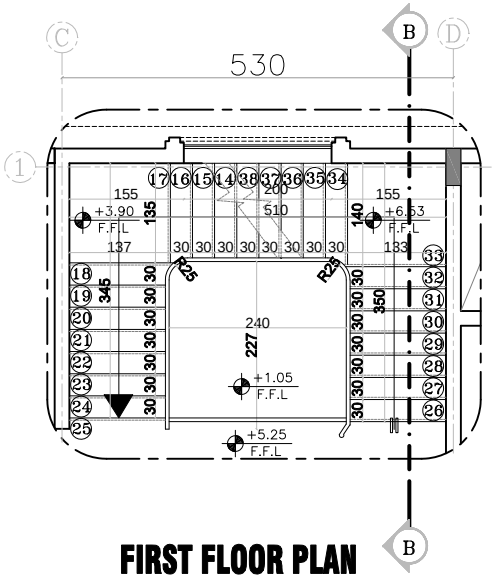
ترخيص البناء
297441
4/17/2017

بلدية مدينة أبوظبي
MUNICIPALITY OF ABU DHABI CITY
موافقة معمارية
Alia obaid Aldhaheri
08-02-2017

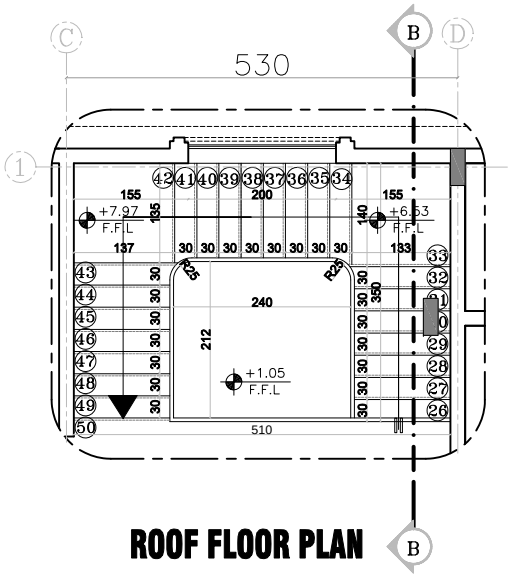
TRUST & TITLE



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



ROOF FLOOR PLAN

نتعهد نحن الاستشارى الهندسى بان المعلومات المذكوره والمتعلقه بالاحمال الكهربائيه تتوافق مع متطلبات شركه ابوظبى للتوزيع وبان اى متغيرات فيها سوف يتم تقديم معامله جديده

نتعهد نحن الاستشارى الهندسى بوضع طفايات الحريق فى كل طابق مع توفير بطانيه مضاده للحريق فى المطبخ وان يكون باب المطبخ مقاوم للحريق

نلتزم نحن الاستشارى الهندسى بالتاكد من تطابق جميع المخططات لمختلف التخصصات ونتحمل الى اختلاف لا يطابق المخططات المعماريه

LAND KEY :

SITE PLAN

GENERAL NOTES :

1- DO NOT SCALE THIS DRAWING FOLLOW
2- ALL THE DIMENSIONS ARE IN METERS . AND LEVELS ARE IN METERS. OTHERWISE MENTIONED
3- MAIN CONTRACTOR SHOULD CROSS CHECK ALL THE ARCHITECTURAL , STRUCTURAL, MEP AND RELATED DRAWINGS AND REPORT DISCREPANCY PRIOR TO COMMENCEMENT
4- MAIN CONTRACTOR SHOULD PREPARE THE SHOP DRAWINGS AND SUBMIT TO
5- MAIN CONTRACTOR SHOULD SUBMIT TO THE CONSULTANT SAMPLES OF ALL

REV. NO.	DESCRIPTION	Date

MASTER DEVELOPER :

OWNER:

DD+3

WITH EXTENSION

02

CONSULTANT :

CONSULTING ENGINEERING, ARCHITECTS & DECORATION

AL AIN OFFICE : Tel. 03 7667820 . Fax: 03 7667830–P.O.BOX:64369

ABU DHABI OFFICE : Tel. 02 4438533 . Fax: 02 4438534–P.O.BOX:13163

BRANCHS : DUBAI ,SHARJAH ,ABU DHABI ,AJMAN ,CANADA

www.nextengineeringconsultant.com

PROJECT NAME :

PRIVATE VILLA

ZONE :

PLOT NO :

SECTOR NO :

PROJECT DESCRIPTION :

VILLA (GROUND+FIRST+ROOF) +SERVICE BLOCK +ELECTRICAL ROOM +BOUNDARY WALL

المشروع عبارة عن فيلا سكنية مكونة من (أرضي + أول + سطح) + مبنى خدمات + غرفة الكهربا + سور

DRAWING TITLE :

STAIR CASE DETAILS PLANS

DRAWING NO A400	REVISION NO 00
SUBMISSION DATE 07/02/2017	SCALE 1/50
PROJECT ID 150063	PLAN ID 1524588

OFFICE USE ONLY :

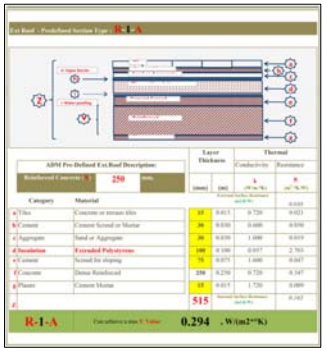
تراخيص البناء
297441
4/17/2017

بلدية مدينة أبوظبي
MUNICIPALITY OF ABU DHABI CITY

موافقة معمارية

Alia obaid Aldhaheri
08-02-2017

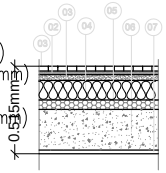
TRUST & TITLE



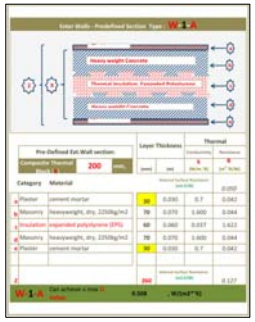
1 / A300 ROOF & TOP ROOF DETAIL-1

LEGEND (1)

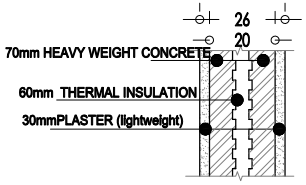
03 – TILES(Concrete or Terrazo Tiles 15mm)
02 – CEMENT(Cement screed OR mortar 30mm)
03 – AGGREGATE(Sand & Aggregate 30mm)
04 – Insulation(Extraded & Polystyrene 100mm)
05 – Cement(Screed for Slop 75mm)
06 – Concrete (Dense Reinforced 250mm)
07 – Plaster (CEMENT MORTAR 15mm)

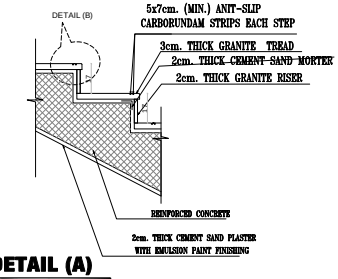


TOP ROOF DETAIL

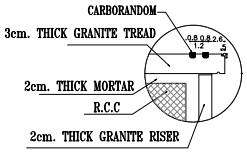


2 / A303 EXTERNAL WALL DETAIL -2

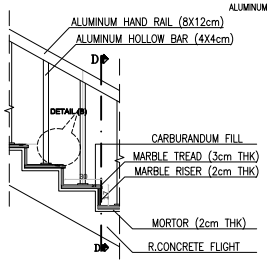




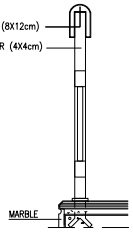
DETAIL (A)



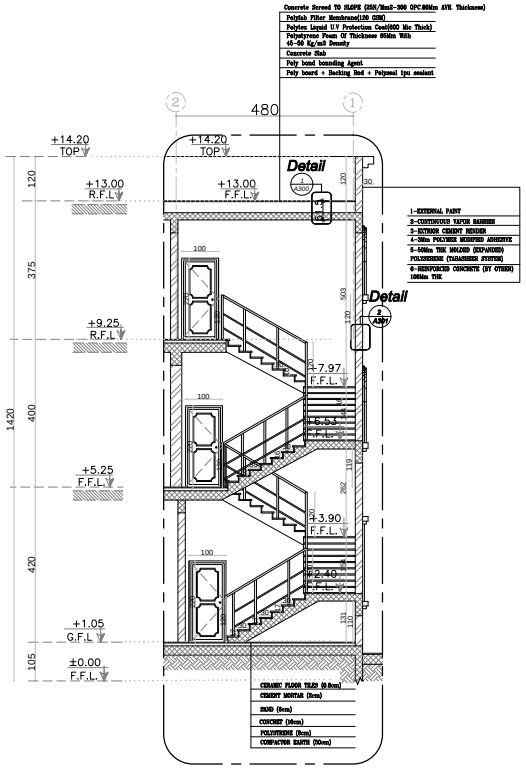
DETAIL (B)



DETAIL (A)



DETAIL SECTION (D-D)



نتعهد نحن الاستشارى الهندسى بان المعلومات المذكوره والمتعلقه بالاحمال الكهربائيه تتوافق مع متطلبات شركه ابوظبى للتوزيع وبان اى متغيرات فيها سوف يتم تقديم معامله جديده

نتعهد نحن الاستشارى الهندسى بوضع طفايات الحريق فى كل طابق مع توفير بطانيه مضاده للحريق فى المطبخ وان يكون باب المطبخ مقاوم للحريق

نلتزم نحن الاستشارى الهندسى بالتاكد من تطابق جميع المخططات لمختلف التخصصات ونتحمل الى اختلاف لا يطابق المخططات المعماريه

LAND KEY :
SITE PLAN

GENERAL NOTES :
1- DO NOT SCALE THIS DRAWING FOLLOW
2- ALL THE DIMENSIONS ARE IN METERS . AND LEVELS ARE IN METERS. OTHERWISE MENTIONED
3- MAIN CONTRACTOR SHOULD CROSS CHECK ALL THE ARCHITECTURAL , STRUCTURAL, MEP AND RELATED DRAWINGS AND REPORT DISCREPANCY PRIOR TO COMMENCEMENT
4- MAIN CONTRACTOR SHOULD PREPARE THE SHOP DRAWINGS AND SUBMIT TO
5- MAIN CONTRACTOR SHOULD SUBMIT TO THE CONSULTANT SAMPLES OF ALL

REV. NO.	DESCRIPTION	Date

MASTER DEVELOPER :

OWNER:

DD+3

WITH EXTENSION

02

CONSULTANT :

CONSULTING ENGINEERING, ARCHITECTS & DECORATION
AL AIN OFFICE : Tel. 03 7667820 . Fax: 03 7667830–P.O.BOX:64369
ABU DHABI OFFICE : Tel. 02 4438533 . Fax: 02 4438534–P.O.BOX:13163
BRANCHS : DUBAI ,SHARJAH ,ABU DHABI ,AJMAN ,CANADA
www.nextengineeringconsultant.com

PROJECT NAME :
PRIVATE VILLA

ZONE :

PLOT NO :

SECTOR NO :

PROJECT DESCRIPTION :
VILLA (GROUND+FIRST+ROOF) +SERVICE BLOCK +ELECTRICAL ROOM +BOUNDARY WALL
المشروع عبارة عن فيلا سكنية مكونة من (أرضي + أول + سطح) + مبنى خدمات + غرفة الكهربا + سور

DRAWING TITLE :
STAIR CASE DETAILS SECTION

DRAWING NO	REVISION NO
A401	00
SUBMISSION DATE 07/02/2017	SCALE 1/80
PROJECT ID 150063	PLAN ID 1524588

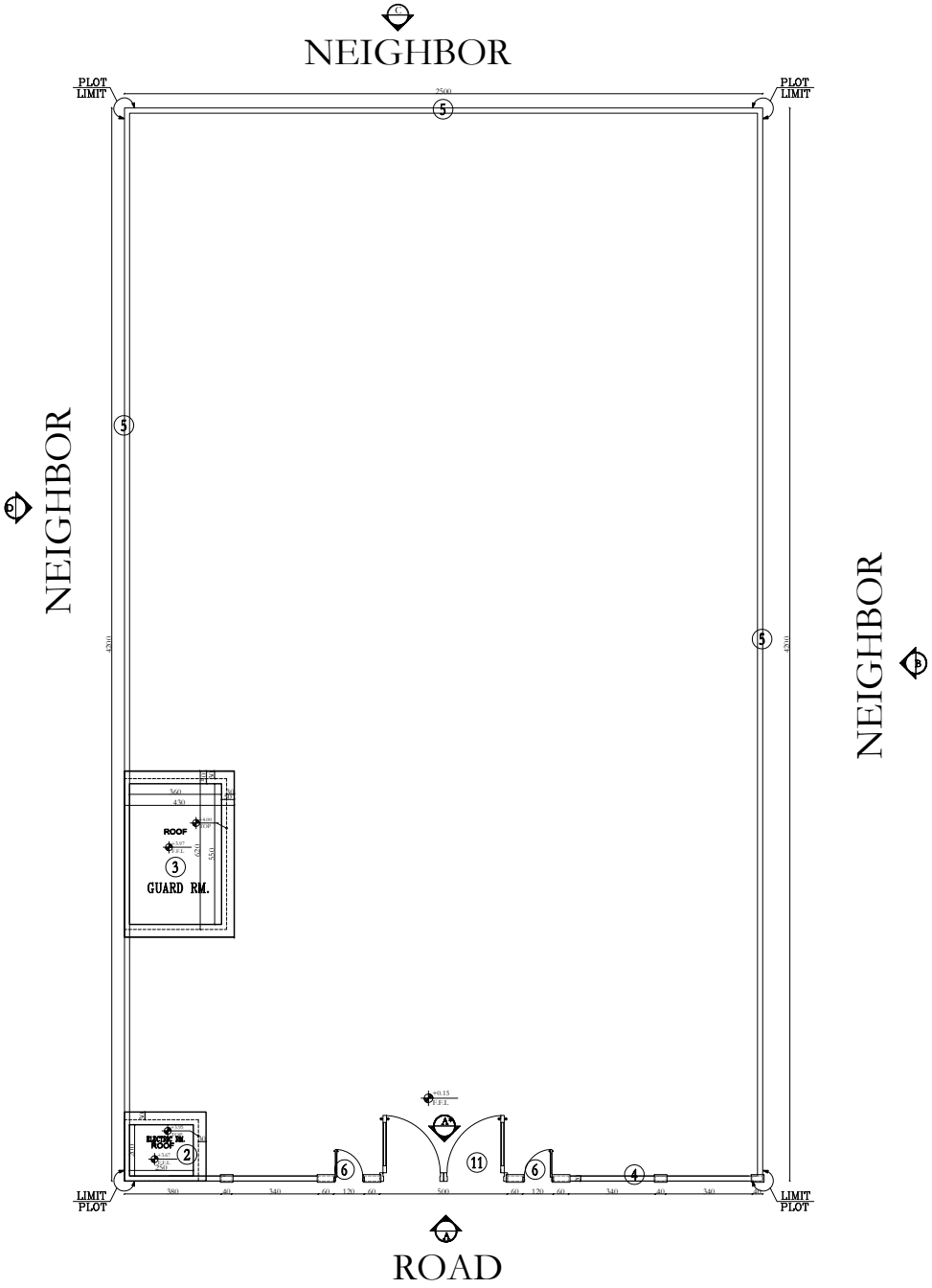
OFFICE USE ONLY :

ترخيص البناء
297441
4/17/2017

بلدية مدينة أبوظبي
MUNICIPALITY OF ABU DHABI CITY
موافقة معمارية
Alia obaid Aldhaheri
08-02-2017

TRUST & TITLE

1) . PROPOSED VILLA
2) . PROPOSED ELECTRIC RM.
3) . PROPOSED GUARD RM.
4) . PROPOSED DECORATED BOUNDRY WALL
5) . PROPOSED UNDECORATED BOUNDRY WALL
6) . PROPOSED PEDESTRIAN GATE
7) . PROPOSED PARKING
8) . PROPOSED PASCO 8 CM THICK
9) . PROPOSED PASCO 6 CM THICK
10) . GREEN AREA
11) . PROPOSED MAIN STEEL GATE
12) . PROPOSED MAJLIS



نتعهد نحن الاستشارى الهندسى بان المعلومات المذكوره والمتعلقه بالاحمال الكهربائيه تتوافق مع متطلبات شركه ابوظبى للتوزيع وبان اى متغيرات فيها سوف يتم تقديم معامله جديده

نتعهد نحن الاستشارى الهندسى بوضع طفايات الحريق فى كل طابق مع توفير بطانيه مضاده للحريق فى المطبخ وان يكون باب المطبخ مقاوم للحريق

نلتزم نحن الاستشارى الهندسى بالتاكد من تطابق جميع المخططات لمختلف التخصصات ونتحمل الى اختلاف لا يطابق المخططات المعماريه

LAND KEY :
SITE PLAN

GENERAL NOTES :
1- DO NOT SCALE THIS DRAWING FOLLOW
2- ALL THE DIMENSIONS ARE IN METERS . AND LEVELS ARE IN METERS. OTHERWISE MENTIONED
3- MAIN CONTRACTOR SHOULD CROSS CHECK ALL THE ARCHITECTURAL , STRUCTURAL, MEP AND RELATED DRAWINGS AND REPORT DISCREPANCY PRIOR TO COMMENCEMENT
4- MAIN CONTRACTOR SHOULD PREPARE THE SHOP DRAWINGS AND SUBMIT TO
5- MAIN CONTRACTOR SHOULD SUBMIT TO THE CONSULTANT SAMPLES OF ALL

REV. NO.	DESCRIPTION	Date

MASTER DEVELOPER :

OWNER:
DD+3

WITH EXTENSION
02

CONSULTANT :
CONSULTING ENGINEERING, ARCHITECTS & DECORATION
AL AIN OFFICE : Tel. 03 7667820 . Fax: 03 7667830–P.O.BOX:64369
ABU DHABI OFFICE : Tel. 02 4438533 . Fax: 02 4438534–P.O.BOX:13163
BRANCHS : DUBAI ,SHARJAH ,ABU DHABI ,AJMAN ,CANADA
www.nextengineeringconsultant.com

PROJECT NAME :
PRIVATE VILLA

ZONE :
PLOT NO :
SECTOR NO :

PROJECT DESCRIPTION :
VILLA (GROUND+FIRST+ROOF) +SERVICE BLOCK +ELECTRICAL ROOM +BOUNDARY WALL
المشروع عبارة عن فيلا سكنية مكونة من (أرضي + أول + سطح) + مبنى خدمات + غرفة الكهربا

DRAWING TITLE :
BOUNDRY WALL -1(LAYOUT|)

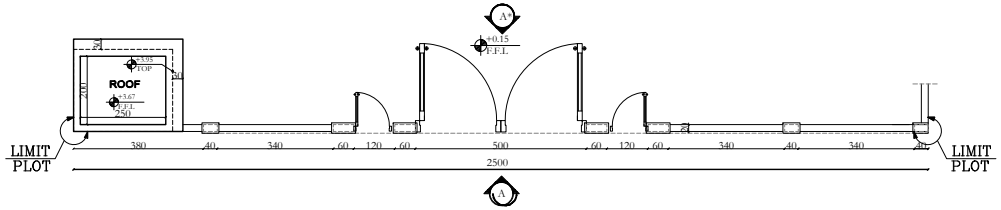
DRAWING NO : A402
REVISION NO: 00
SUBMISSION DATE : 07/02/2017
SCALE :
PROJECT ID : 150063
PLAN ID : 1524588

OFFICE USE ONLY :
تراخيص البناء
297441
4/17/2017

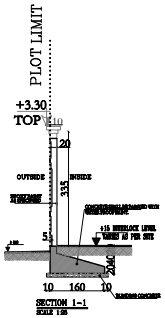
بلدية مدينة أبوظبي
MUNICIPALITY OF ABU DHABI CITY
موافقة معمارية
Alia obaid Aldhaheri
08-02-2017

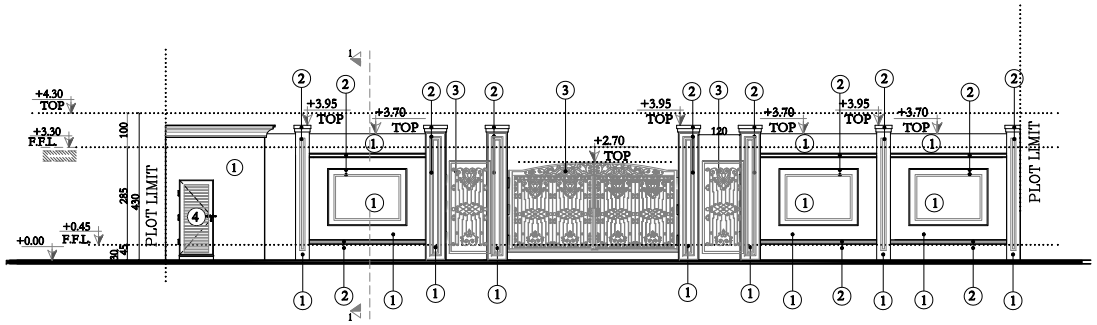
LEGEND:-

1. ARTIFICIAL STONE CLADDING (BEIGE COLOR).
2. ARTIFICIAL STONE CLADDING (BROWN COLOR).
3. STEEL GATE (BROWN COLOR).
4. ALUMINIUM DOOR
5. GROVE IN PLASTER

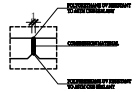


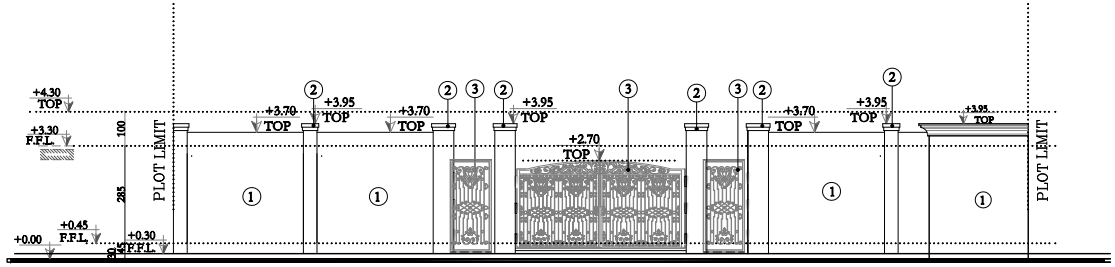
BOUNDRY WALL & MAIN GATE PLAN





BOUNDRY WALL & MAIN GATE ELEVATION -A-(OUTSIDE)





BOUNDRY WALL & MAIN GATE ELEVATION -A*-(INSIDE)

نتعهد نحن الاستشارى الهندسى بان المعلومات المذكوره والمتعلقه بالاحمال الكهربائيه تتوافق مع متطلبات شركه ابوظبى للتوزيع وبان اى متغيرات فيها سوف يتم تقديم معامله جديده

نتعهد نحن الاستشارى الهندسى بوضع طفايات الحريق فى كل طابق مع توفير بطانيه مضاده للحريق فى المطبخ وان يكون باب المطبخ مقاوم للحريق

نلتزم نحن الاستشارى الهندسى بالتاكد من تطابق جميع المخططات لمختلف التخصصات ونتحمل الى اختلاف لا يطابق المخططات المعماريه

LAND KEY :
SITE PLAN

GENERAL NOTES :
1- DO NOT SCALE THIS DRAWING FOLLOW
2- ALL THE DIMENSIONS ARE IN METERS . AND LEVELS ARE IN METERS. OTHERWISE MENTIONED
3- MAIN CONTRACTOR SHOULD CROSS CHECK ALL THE ARCHITECTURAL , STRUCTURAL, MEP AND RELATED DRAWINGS AND REPORT DISCREPANCY PRIOR TO COMMENCEMENT
4- MAIN CONTRACTOR SHOULD PREPARE THE SHOP DRAWINGS AND SUBMIT TO
5- MAIN CONTRACTOR SHOULD SUBMIT TO THE CONSULTANT SAMPLES OF ALL

REV. NO.	DESCRIPTION	Date

MASTER DEVELOPER :

OWNER:
DD+3

WITH EXTENSION
02

CONSULTANT :

CONSULTING ENGINEERING, ARCHITECTS & DECORATION
AL AIN OFFICE : Tel. 03 7667820 . Fax: 03 7667830–P.O.BOX:64369
ABU DHABI OFFICE : Tel. 02 4438533 . Fax: 02 4438534–P.O.BOX:13163
BRANCHS : DUBAI ,SHARJAH ,ABU DHABI ,AJMAN ,CANADA
www.nextengineeringconsultant.com

PROJECT NAME :
PRIVATE VILLA

ZONE :

PLOT NO :

SECTOR NO :

PROJECT DESCRIPTION :
VILLA (GROUND + FIRST + ROOF) + SERVICE BLOCK + ELECTRICAL ROOM + BOUNDARY WALL

المشروع عبارة عن فيلا سكنية مكونة من (أرضي + أول + سطح) + مبنى خدمات + غرفة الكهربا

DRAWING TITLE :
BOUNDRY WALL -2

DRAWING NO : A403

REVISION NO: 00

SUBMISSION DATE : 07/02/2017

SCALE :

PROJECT ID : 150063

PLAN ID : 1524588

OFFICE USE ONLY :

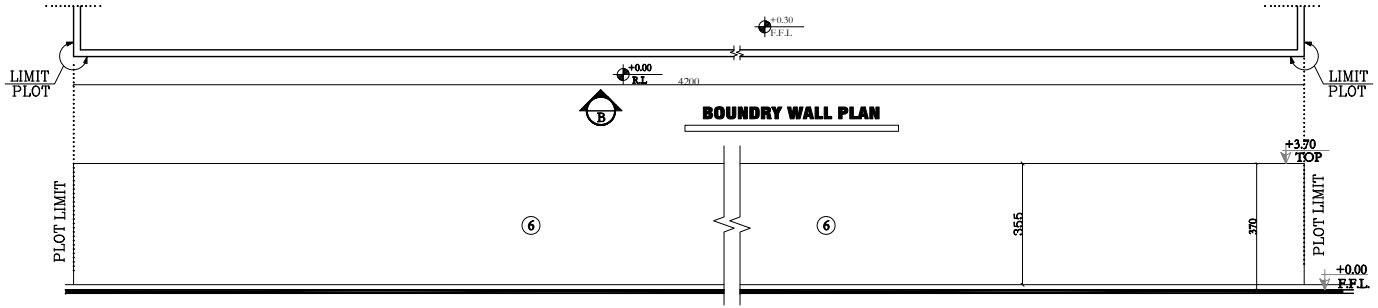
ترخيص البناء
297441
4/17/2017

بلدية مدينة أبوظبي
MUNICIPALITY OF ABU DHABI CITY
موافقة معمارية
Alia obaid Aldhaheri
08-02-2017

TRUST & TITLE

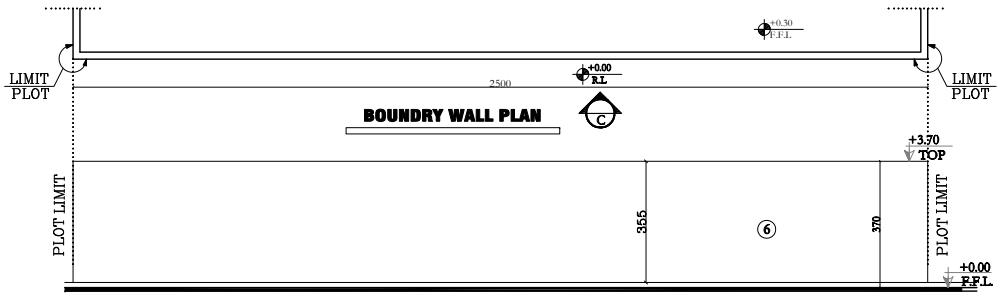
LEGEND:-

1. ARTIFICIAL STONE CLADDING (BEIGE COLOR).
2. ARTIFICIAL STONE CLADDING (BROWN COLOR).
3. STEEL GATE (BROWN COLOR).
4. ALUMINIUM DOOR
5. GROVE IN PLASTER
6. ACRYLIC PAINT (OFF WHITE COLOR).



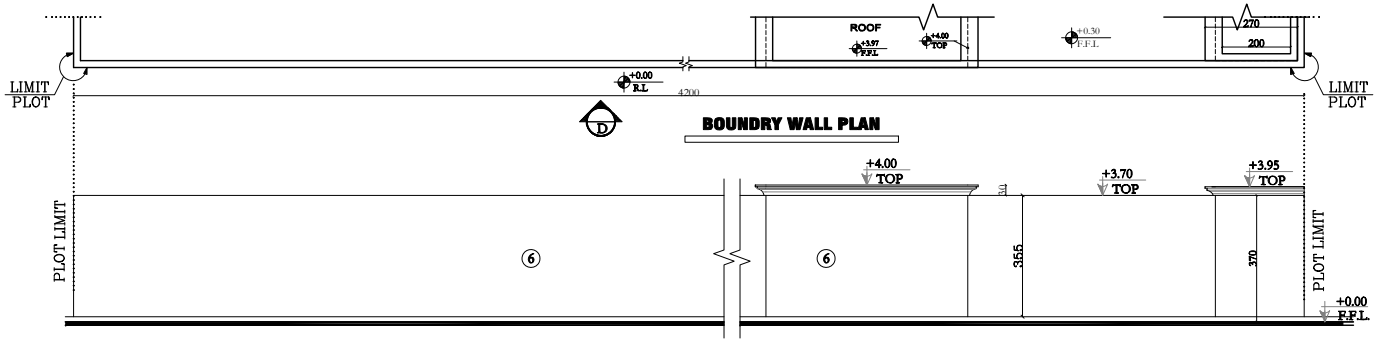
BOUNDRY WALL PLAN

BOUNDRY WALL ELEVATION -B



BOUNDRY WALL PLAN

BOUNDRY WALL ELEVATION -C



BOUNDRY WALL PLAN

BOUNDRY WALL ELEVATION -D

نتعهد نحن الاستشارى الهندسى بان المعلومات المذكوره والمتعلقه بالاحمال الكهربائيه تتوافق مع متطلبات شركه ابوظبى للتوزيع وبان اى متغيرات فيها سوف يتم تقديم معامله جديده

نتعهد نحن الاستشارى الهندسى بوضع طفايات الحريق فى كل طابق مع توفير بطانيه مضاده للحريق فى المطبخ وان يكون باب المطبخ مقاوم للحريق

نلتزم نحن الاستشارى الهندسى بالتاكد من تطابق جميع المخططات لمختلف التخصصات ونتحمل الى اختلاف لا يطابق المخططات المعماريه

LAND KEY :
SITE PLAN

GENERAL NOTES :
1- DO NOT SCALE THIS DRAWING FOLLOW
2- ALL THE DIMENSIONS ARE IN METERS . AND LEVELS ARE IN METERS. OTHERWISE MENTIONED
3- MAIN CONTRACTOR SHOULD CROSS CHECK ALL THE ARCHITECTURAL , STRUCTURAL, MEP AND RELATED DRAWINGS AND REPORT DISCREPANCY PRIOR TO COMMENCEMENT
4- MAIN CONTRACTOR SHOULD PREPARE THE SHOP DRAWINGS AND SUBMIT TO
5- MAIN CONTRACTOR SHOULD SUBMIT TO THE CONSULTANT SAMPLES OF ALL

REV. NO.	DESCRIPTION	Date

MASTER DEVELOPER :

OWNER:
DD+3

WITH EXTENSION
02

CONSULTANT :

CONSULTING ENGINEERING, ARCHITECTS & DECORATION
AL AIN OFFICE : Tel. 03 7667820 . Fax: 03 7667830–P.O.BOX:64369
ABU DHABI OFFICE : Tel. 02 4438533 . Fax: 02 4438534–P.O.BOX:13163
BRANCHS : DUBAI ,SHARJAH ,ABU DHABI ,AJMAN ,CANADA
www.nextengineeringconsultant.com

PROJECT NAME :
PRIVATE VILLA

ZONE :

PLOT NO :

SECTOR NO :

PROJECT DESCRIPTION :
VILLA (GROUND+FIRST+ROOF) +SERVICE BLOCK +ELECTRICAL ROOM +BOUNDARY WALL

المشروع عبارة عن فيلا سكنية مكونة من (أرضي + أول + سطح) + مبنى خدمات + غرفة الكهربا

DRAWING TITLE :
BOUNDRY WALL -3

DRAWING NO : A404

REVISION NO: 00

SUBMISSION DATE : 07/02/2017

SCALE :

PROJECT ID : 150063

PLAN ID : 1524588

OFFICE USE ONLY :

تراخيص البناء
297441
4/17/2017

بلدية مدينة ابوظبي
MUNICIPALITY OF ABU DHABI CITY
موافقة معمارية
Alia obaid Aldhaheri
08-02-2017

TRUST & TITLE

LIST OF DRAWINGS

PROJECT VILLA FOR:

SECTOR:

F G B:

PROJECT NO: (MUNICIPALITY):

PLOT NO:

GENERAL	
A000	LIST OF DRAWINGS
A001	PERSPECTIVE
A002	ESTIDAMA 1
A003	ESTIDAMA 2

1-ARCHITECTURE	
A010	LAYOUT
A100	GROUND FLOOR PLAN
A101	FIRST FLOOR PLAN
A102	ROOF FLOOR PLAN
A103	TOP ROOF FLOOR PLAN
A104	GUARD PLAN
A105	ELEC PLAN
A106	MAJLIS PLAN

2-ELEVATION	
A200	ELEVATION 1
A201	ELEVATION 2
A202	ELEVATION 3
A203	ELEVATION 4
A204	GUARD ELEVATIONS & SECTIONS
A205	MAJLIS ELEVATIONS & SECTIONS

3-SECTIONS	
A300	SECTION A-A
A301	SECTION B-B

4-GENERAL DETAIL DRAWINGS	
A400	STAIR CASE DETAILS PLANS
A401	STAIR CASE DETAILS SECTION
A401	BOUNDARY WALL -1
A402	BOUNDARY WALL -2
A403	BOUNDARY WALL -3

نتعهد نحن الاستشارى الهندسى بان المعلومات المذكوره والمتعلقه بالاحمال الكهربائيه تتوافق مع متطلبات شركه ابوظبى للتوزيع وبان اى متغيرات فيها سوف يتم تقديم معامله جديده

نتعهد نحن الاستشارى الهندسى بوضع طفايات الحريق فى كل طابق مع توفير بطانيه مضاده للحريق فى المطبخ وان يكون باب المطبخ مقاوم للحريق

نلتزم نحن الاستشارى الهندسى بالتاكد من تطابق جميع المخططات لمختلف التخصصات ونتحمل الى اختلاف لا يطابق المخططات المعماريه

LAND KEY :
SITE PLAN

GENERAL NOTES :
1- DO NOT SCALE THIS DRAWING FOLLOW
2- ALL THE DIMENSIONS ARE IN METERS . AND LEVELS ARE IN METERS. OTHERWISE MENTIONED
3- MAIN CONTRACTOR SHOULD CROSS CHECK ALL THE ARCHITECTURAL , STRUCTURAL, MEP AND RELATED DRAWINGS AND REPORT DISCREPANCY PRIOR TO COMMENCEMENT
4- MAIN CONTRACTOR SHOULD PREPARE THE SHOP DRAWINGS AND SUBMIT TO
5- MAIN CONTRACTOR SHOULD SUBMIT TO THE CONSULTANT SAMPLES OF ALL

REV. NO.	DESCRIPTION	Date

MASTER DEVELOPER :

OWNER:

DD+3

WITH EXTENSION 03

CONSULTANT :

CONSULTING ENGINEERING, ARCHITECTS & DECORATION
AL AIN OFFICE : Tel. 03 7667820 . Fax: 03 7667830–P.O.BOX:64369
ABU DHABI OFFICE : Tel. 02 4438533 . Fax: 02 4438534–P.O.BOX:13163
BRANCHS : DUBAI ,SHARJAH ,ABU DHABI ,AJMAN ,CANADA
www.nextengineeringconsultant.com

PROJECT NAME :
PRIVATE VILLA

ZONE :

PLOT NO :

SECTOR NO :

PROJECT DESCRIPTION :
VILLA (GROUND+FIRST+ROOF) +SERVICE BLOCK +ELECTRICAL ROOM +BOUNDARY WALL

المشروع عبارة عن فيلا سكنية مكونة من (أرضي + أول + سطح) + مبنى خدمات + غرفة الكهربا + سور

DRAWING TITLE :

LIST OF DRAWINGS

DRAWING NO : A000	REVISION NO: 00
SUBMISSION DATE : 07/02/2017	SCALE : -
PROJECT ID : 150063	PLAN ID : 1524588

OFFICE USE ONLY :

ترخيص البناء
297441
4/17/2017

بلدية مدينة ابوظبي
MUNICIPALITY OF ABU DHABI CITY
موافقة معمارية
Alia obaid Aldhaheri
08-02-2017

LAND KEY :

SITE PLAN

GENERAL NOTES :

1- DO NOT SCALE THIS DRAWING FOLLOW
2- ALL THE DIMENSIONS ARE IN METERS . AND LEVELS ARE IN METERS. OTHERWISE MENTIONED
3- MAIN CONTRACTOR SHOULD CROSS CHECK ALL THE ARCHITECTURAL , STRUCTURAL, MEP AND RELATED DRAWINGS AND REPORT DISCREPANCY PRIOR TO COMMENCEMENT
4- MAIN CONTRACTOR SHOULD PREPARE THE SHOP DRAWINGS AND SUBMIT TO
5- MAIN CONTRACTOR SHOULD SUBMIT TO THE CONSULTANT SAMPLES OF ALL

REV. NO.	DESCRIPTION	Date

MASTER DEVELOPER :

OWNER:

DD+3

WITH EXTENSION

03

CONSULTANT :

CONSULTING ENGINEERING, ARCHITECTS & DECORATION

AL AIN OFFICE : Tel. 03 7667820 . Fax: 03 7667830–P.O.BOX:64369

ABU DHABI OFFICE : Tel. 02 4438533 . Fax: 02 4438534–P.O.BOX:13163

BRANCHS : DUBAI ,SHARJAH ,ABU DHABI ,AJMAN ,CANADA

www.nextengineeringconsultant.com

PROJECT NAME :

PRIVATE VILLA

ZONE :

PLOT NO :

SECTOR NO :

PROJECT DESCRIPTION :

VILLA (GROUND+FIRST+ROOF) +SERVICE BLOCK +ELECTRICAL ROOM +BOUNDARY WALL

المشروع عبارة عن فيلا سكنية مكونة من (أرضي + أول + سطح) + مبنى خدمات + غرفة الكهربا + سور

DRAWING TITLE :

PERCEPTIVE

DRAWING NO : A001	REVISION NO: 00
SUBMISSION DATE : 07/02/2017	SCALE : -
PROJECT ID : 150063	PLAN ID : 1524588

OFFICE USE ONLY :

ترخيص البناء
297441
4/17/2017

بلدية مدينة أبوظبي
MUNICIPALITY OF ABU DHABI CITY

موافقة معمارية

Alia obaid Aldhaheri
08-02-2017

المرفق :
تاريخ :

ONE TRUST & TITLE

نتعهد نحن الاستشارى الهندسى بان المعلومات المذكوره والمتعلقه بالاحمال الكهربائيه تتوافق مع متطلبات شركه ابوظبى للتوزيع وبان اى متغيرات فيها سوف يتم تقديم معامله جديده

نتعهد نحن الاستشارى الهندسى بوضع طفايات الحريق فى كل طابق مع توفير بطانيه مضاده للحريق فى المطبخ وان يكون باب المطبخ مقاوم للحريق

نلتزم نحن الاستشارى الهندسى بالتاكد من تطابق جميع المخططات لمختلف التخصصات ونتحمل الى اختلاف لا يطابق المخططات المعماريه

نموذج كتاب وصف المشروع والتعهدات

نوع المعاملة : بناء جديد | رقم المعاملة : 150063 | رقم المخطط : 1517930

المنطقة : - | الحوض - | رقم القسيمة: -

اسم المهندس المصمم: صلاح عتيق سكاريب | رقم الهاتف: 505/3305103

وصف المشروع :-

القائم	أرض خالية
المقترح	فيلا سكنية مكونة من (أرضي - أول - سطح) ، ملحق مجلس ،غرفة حارس ، غرفة كهرباء ، سور

الموافقات الخاصة بالمعاملة والمرفقة بلوحة المستندات ضمن المخططات المعمارية هي:-

مشروع جديد لا يوجد موافقات سابقة

نتعهد نحن مكتب ا نيكست للاستشارات الهندسية بالتالي :-

- اجمالي عدد الوحدات النهائي في المشروع =1 وحدة سكنية
- نتعهد نحن المكتب الاستشاري بأن تتطابق جميع المخططات مع جميع الجهات الخدمية لمختلف التخصصات وتتحمل مسئولية اي اختلاف لا يطابق المخططات المعمارية مع باقي الجهات.
- يحظر تماما استخدام مادة الاسبستوس في اي نوع من المباني وسواء كان مبني جديد او اضافة او تعديل.
- نلتزم بوضع طفايات الحريق (co2) في كل طابق وتوفير بطانية مضادة للحريق في المطبخ (ذو باب مقاوم للحريق) والالتزام بباقي متطلبات الدفاع المدني.
- نلتزم بأن المعلومات المذكورة تتوافق مع متطلبات شركة ابوظبي للتوزيع وان اي متغيرات بها تستلزم تقديم معاملة جديدة.
- نلتزم بما جاء في قرار رئيس دائرة الشؤون البلدية رقم 119 لسنة 2014 وإصدار اللائحة التنفيذية للقانون رقم 2 لسنة 2012 الخاص باستخدام الاطباق اللاقطة.
- نتعهد نحن المكتب الاستشاري بأن يتطابق المشروع بجميع مخططاته مع اخر أرشيف معتمد لجميع المخططات ، ما عدا التعديلات المذكورة في كتاب وصف المشروع و الموضحة بعلامة هندسية مميزة في المخططات (في حالة التعديل و الاضافة).

اسم المكتب الاستشاري | توقيع وختم الاستشاري

مكتب نيكست للاستشارات الهندسية

بلدية مدينة أبو ظبي
MUNICIPALITY OF ABU DHABI CITY

1P Estidama Villa & Building Temporary Program (F5)
برنامج استدامة الموقت للفلل والمباني(F5)

Please enter all required details in all highlighted fields
الرجاء ادخال المعلومات المطلوبة في جميع الخانات الزمادية ادناه

Engineering Firm الشركة الهندسية	Contact Name اسم المنسق	Contact # هاتف المتحرك للمنسق	Email Address البريد الالكتروني	ADM -Project # رقم المشروع على النظام الالكتروني
NEXT ENGINEERING CONSULTANT	ENG.Salah Ateek Sakareeb	050-3305103	NEXTAIN0@EIM.AE	150063

Owner Full Name اسم الكامل للمالك	Zone المنطقة	Sector حوض	Lot القطعة
0-0-0-0	0	0	0

Please Select from the drop list the type of the project to be reviewed
الرجاء اختيار نوع المشروع المراد ترخيصه من اللائحة ادناه

Private Villa(s)
فيلا خاصة

Dear ADM Reviewer

Kindly be advised that this project will require to comply to Estidama 1P villa and Building temporary Program for private villas and individually owned buildings.

Please review this request and when approved include the Estidama Requirement within the Architectural review to proceed with the building permit as per the Abu Dhabi City Municipality procedures.

We hereby undertake that all the Estidama requirements are included in our application and incorporated as well in the Architectural and Structural drawings and details, and in the project technical specification to be provided to the contractor, in order to coordinate all works and to facilitate the execution stage as per the code of practice and construction laws.

We also undertake to supervise the execution of the works as per the approved design by the municipality and to seek approvals for all specified materials, method statement of installation , inspection, testing & commissioning and to prepare the final hand over to the client as needed.

Attached Documents:

1- Estidama submittal Template for the temporary system (to be reviewed with the Architectural submittal)
2- All Preapprovals from Estidama Technical team, in case consultant select materials (water fixtures or insulation materials) from outside teh EVPD material list, endorsed with the Estidama electrocnic signature
3-Site plan as issued by ADM clearly stating the individual ownership of the project

حضرة المدقق المحترم

يرجى اخذ العلم بان هذا المشروع يتطلب استيفاء متطلبات برنامج استدامة الموقت للفلل والمباني ذو الملكية الفردية،

لذلك الرجاء مراجعة طلبنا هذا وعند القبول مراجعة متطلبات استدامة مع المراجعة المعمارية لاستحصال الرخصة الانشائية بحسب الاصول المعتمدة في بلدية مدينة ابو ظبي.

نتعهد من خلال كتابنا هذا بان جميع متطلبات استدامة للبرنامج الموقت مدرجة في تقديمنا هذا وايضا قد تم تنسيقها و ادراجها من ضمن التقديمات المعمارية والانشائية، وضمن مواصفات المشروع الفنية لتسهيل الاعمال التنفيذية اللاحقة بحسب الاصول و القوانين المعمول بها.

كما نتعهد بالاشراف على تنفيذ جميع التصاميم كما يتم الموافقة عليها من البلدية، بدأ في استحصال جميع الموافقات الضرورية من المتعهد قبل البدء في عملية الشراء والتوريد للتاكد من حسن اختيار المواد حسب المواصفات والحسابات المتبعة ، الموافقة على اجراءات التركيب، والتفتيش والاختبار لتجهيز الاستلام النهائي.

تم رفق المستندات التالية: 150067

1- قسيمة التقديم لمتطلبات استدامة الجديدة بحسب البرنامج الموقت (للمراجعة مع التقديمات المعمارية)
2- جميع الموافقات المسبقة من فريق استدامة الفني ممهورة بالختم الالكتروني الخاص [illegible] من المواد من خارج اللوائح [illegible] للمخطط العمراني [illegible] الملكية الفردية للمبنى

Consultant Representative Full Name and Signature
اسم الاستشاري المسؤول وتوقيعه

Consultant Firm Stamp
ختم الشركة

Print this request and submit with all supporting documents within the architectural submittal for approval, if rejected you will be directed accordingly
اطبع هذا الطلب وارفقه بجميع المستندات المطلوبة من خلال التقديم للمراجعة المعمارية، وفي حال الرفض سيتم اعلامكم بالمتطلبات اللازمة

LAND KEY :
SITE PLAN

GENERAL NOTES :
1- DO NOT SCALE THIS DRAWING FOLLOW
2- ALL THE DIMENSIONS ARE IN METERS . AND LEVELS ARE IN METERS. OTHERWISE MENTIONED
3- MAIN CONTRACTOR SHOULD CROSS CHECK ALL THE ARCHITECTURAL , STRUCTURAL, MEP AND RELATED DRAWINGS AND REPORT DISCREPANCY PRIOR TO COMMENCEMENT
4- MAIN CONTRACTOR SHOULD PREPARE THE SHOP DRAWINGS AND SUBMIT TO
5- MAIN CONTRACTOR SHOULD SUBMIT TO THE CONSULTANT SAMPLES OF ALL

REV. NO.	DESCRIPTION	Date

MASTER DEVELOPER :

OWNER:

DD+3

WITH EXTENSION: 03

CONSULTANT :

CONSULTING ENGINEERING, ARCHITECTS & DECORATION
AL AIN OFFICE : Tel. 03 7667820 . Fax: 03 7667830--P.O.BOX:64369
ABU DHABI OFFICE : Tel. 02 4438533 . Fax: 02 4438534--P.O.BOX:13163
BRANCHS : DUBAI ,SHARJAH ,ABU DHABI ,AJMAN ,CANADA
www.nextengineeringconsultant.com

PROJECT NAME :
PRIVATE VILLA

ZONE :
PLOT NO :
SECTOR NO :

PROJECT DESCRIPTION :
VILLA (GROUND+FIRST+ROOF) +SERVICE BLOCK +ELECTRICAL ROOM +BOUNDARY WALL
المشروع عبارة عن فيلا سكنية مكونة من (أرضي + أول + سطح) + مبنى خدمات + غرفة الكهربا + سور

DRAWING TITLE :
ESTIDAMA 1

DRAWING NO :	REVISION NO:
A002	00
SUBMISSION DATE : 07/02/2017	SCALE : -
PROJECT ID : 150063	PLAN ID : 1524588

OFFICE USE ONLY :

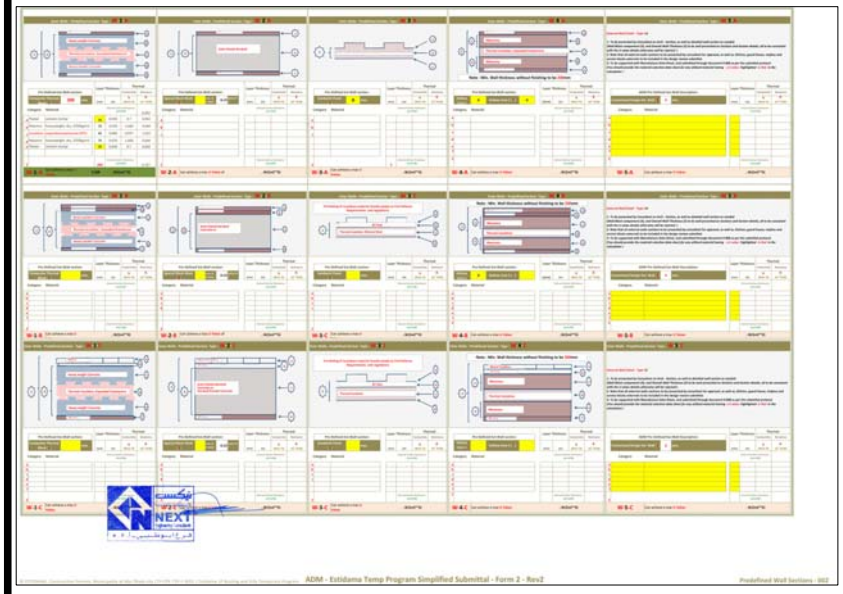
بلدية مدينة أبو ظبي
MUNICIPALITY OF ABU DHABI CITY
موافقة معمارية
Alia obaid Aldhaheri
08-02-2017

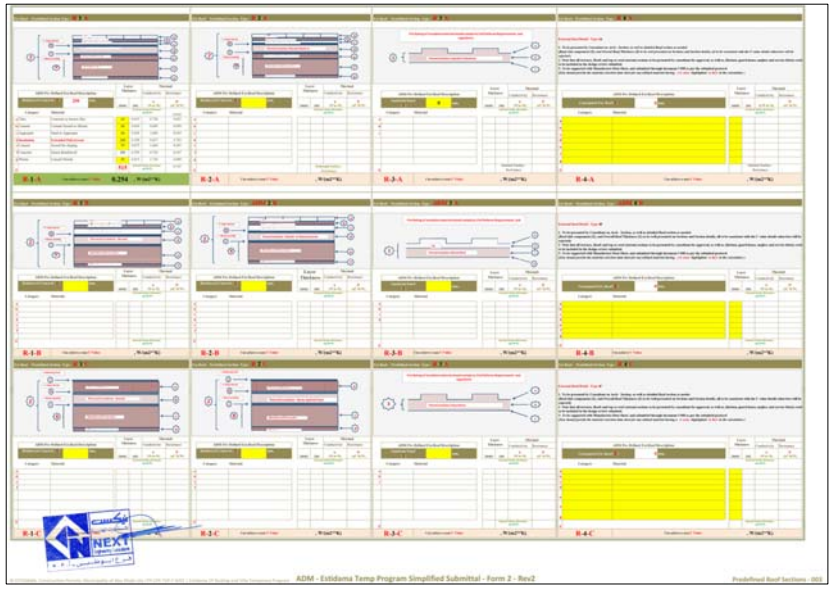
تراخيص البناء
297441
4/17/2017

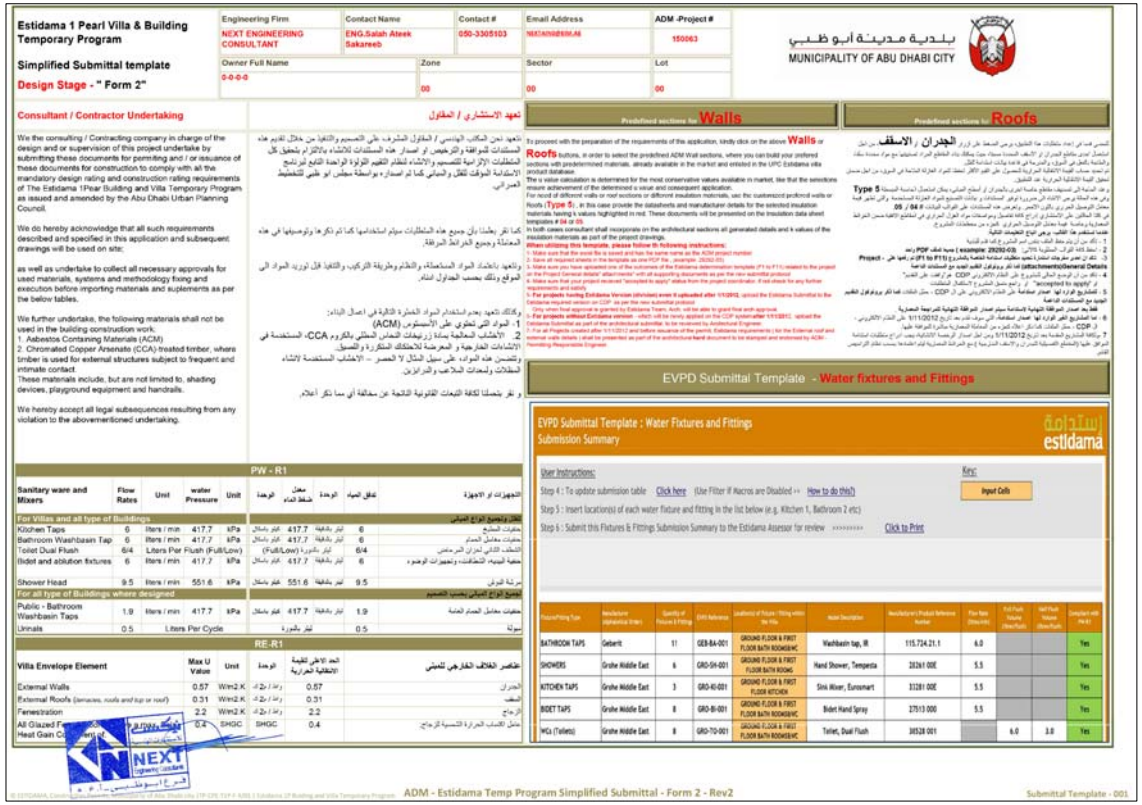
نتعهد نحن الاستشارى الهندسى بان المعلومات المذكوره والمتعلقه بالاحمال الكهربائيه تتوافق مع متطلبات شركه ابوظبى للتوزيع وبان اى متغيرات فيها سوف يتم تقديم معامله جديده

نتعهد نحن الاستشارى الهندسى بوضع طفايات الحريق فى كل طابق مع توفير بطانيه مضاده للحريق فى المطبخ وان يكون باب المطبخ مقاوم للحريق

نلتزم نحن الاستشارى الهندسى بالتاكد من تطابق جميع المخططات لمختلف التخصصات ونتحمل الى اختلاف لا يطابق المخططات المعماريه







LAND KEY :

SITE PLAN

GENERAL NOTES :

1- DO NOT SCALE THIS DRAWING FOLLOW
2- ALL THE DIMENSIONS ARE IN METERS . AND LEVELS ARE IN METERS. OTHERWISE MENTIONED
3- MAIN CONTRACTOR SHOULD CROSS CHECK ALL THE ARCHITECTURAL , STRUCTURAL, MEP AND RELATED DRAWINGS AND REPORT . DISCREPANCY PRIOR TO COMMENCEMENT
4- MAIN CONTRACTOR SHOULD PREPARE THE SHOP DRAWINGS AND SUBMIT TO
5- MAIN CONTRACTOR SHOULD SUBMIT TO THE CONSULTANT SAMPLES OF ALL

REV. NO.	DESCRIPTION	Date

MASTER DEVELOPER :

OWNER:

DD+3

WITH EXTENSION

03

CONSULTANT :

CONSULTING ENGINEERING, ARCHITECTS & DECORATION

AL AIN OFFICE : Tel. 03 7667820 . Fax: 03 7667830–P.O.BOX:64369

ABU DHABI OFFICE : Tel. 02 4438533 . Fax: 02 4438534–P.O.BOX:13163

BRANCHS : DUBAI ,SHARJAH ,ABU DHABI ,AJMAN ,CANADA

www.nextengineeringconsultant.com

PROJECT NAME :

PRIVATE VILLA

ZONE :

PLOT NO :

SECTOR NO :

PROJECT DESCRIPTION :

VILLA (GROUND+FIRST+ROOF) +SERVICE BLOCK +ELECTRICAL ROOM +BOUNDARY WALL

المشروع عبارة عن فيلا سكنية مكونة من (أرضي + أول + سطح) + مبنى خدمات + غرفة الكهربا + سور

DRAWING TITLE :

ESTIDAMA 2

DRAWING NO :	REVISION NO:
A003	00
SUBMISSION DATE : 07/02/2017	SCALE : -
PROJECT ID : 150063	PLAN ID : 1524588

OFFICE USE ONLY :

تراخيص البناء
297441
4/17/2017

بلدية مدينة أبوظبي
MUNICIPALITY OF ABU DHABI CITY

موافقة معمارية

Alia obaid Aldhaheri — المدقق :
08-02-2017 — تاريخ :

TrustTitle

نتعهد نحن الاستشارى الهندسى بان المعلومات المذكوره والمتعلقه بالاحمال الكهربائيه تتوافق مع متطلبات شركه ابوظبى للتوزيع وبان اى متغيرات فيها سوف يتم تقديم معامله جديده

نتعهد نحن الاستشارى الهندسى بوضع طفايات الحريق فى كل طابق مع توفير بطانيه مضاده للحريق فى المطبخ وان يكون باب المطبخ مقاوم للحريق

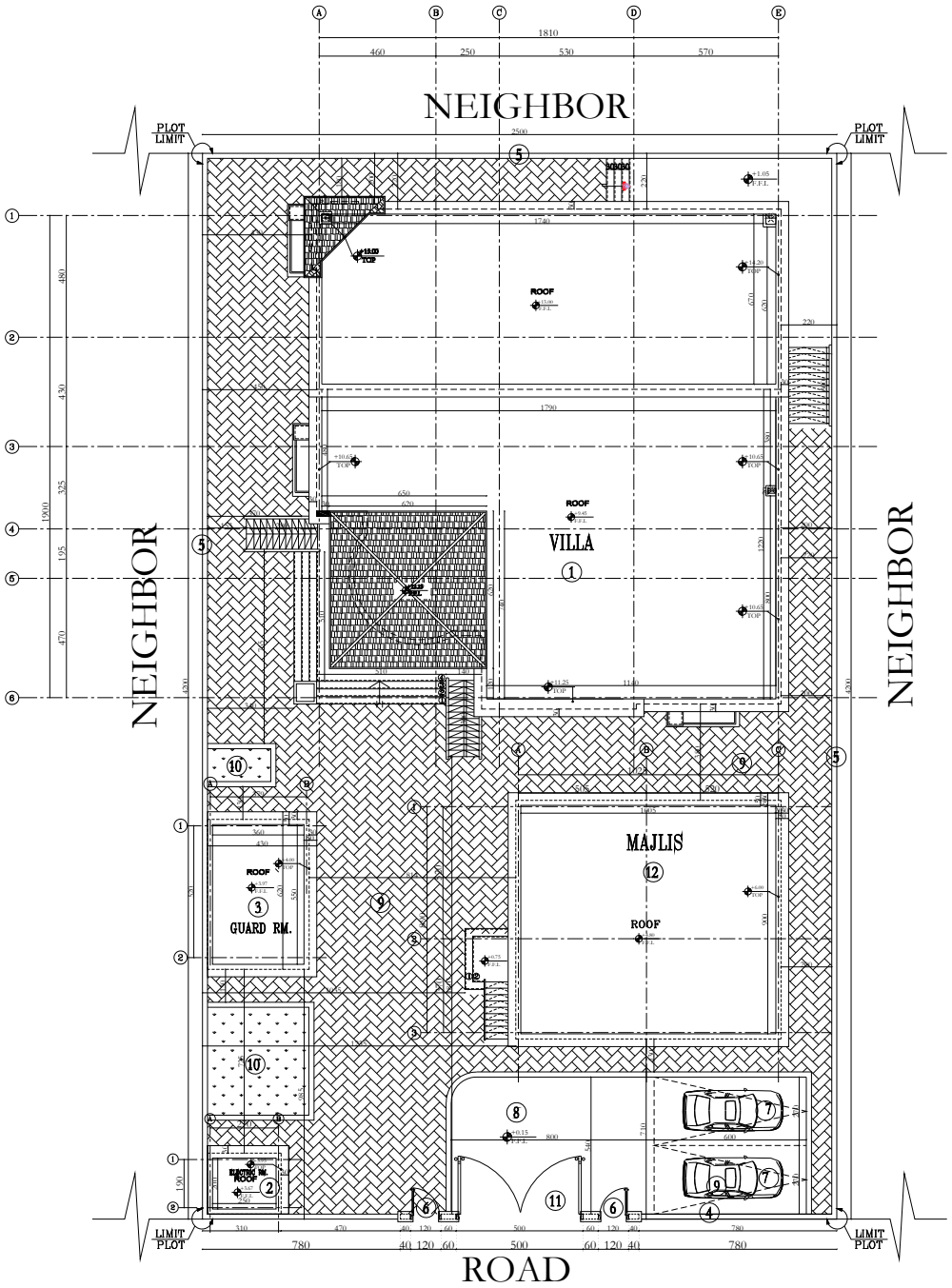
نلتزم نحن الاستشارى الهندسى بالتاكد من تطابق جميع المخططات لمختلف التخصصات ونتحمل الى اختلاف لا يطابق المخططات المعماريه

1) . PROPOSED VILLA
2) . PROPOSED ELECTRIC RM.
3) . PROPOSED GUARD RM.
4) . PROPOSED DECORATED BOUNDRY WALL
5) . PROPOSED UNDECORATED BOUNDRY WALL
6) . PROPOSED PEDESTRIAN GATE
7) . PROPOSED PARKING
8) . PROPOSED PASCO 8 CM THICK
9) . PROPOSED PASCO 6 CM THICK
10) . GREEN AREA
11) . PROPOSED MAIN STEEL GATE
12) . PROPOSED MAJLIS

Total Area & Ratio Built:-
PLOT AREA : 1050.00 M2
VILLA GROUND FLOOR AREA : 325.56 M2 GUARD & ELECTRIC RM. AREA : 30.56 M2 MAJLIS FLOOR AREA : 96.3 M2
TOTAL BUILT UP AREA : 454.42 M2 RATIO : 43.27 %.

GROUND FLOOR PLAN
AREA =325.56 M2
FIRST FLOOR PLAN
AREA =335.06 M2
ROOF FLOOR PLAN
AREA =129.0 M2 RATIO : 38.00 %.
GUARD & ELECTRIC RM. AREA = 30.56 M2
MAJLIS FLOOR AREA : 96.3 M2

TOTAL AREA =920.00 M2



نتعهد نحن الاستشارى الهندسى بان المعلومات المذكوره والمتعلقه بالاحمال الكهربائيه تتوافق مع متطلبات شركه ابوظبى للتوزيع وبان اى متغيرات فيها سوف يتم تقديم معامله جديده

نتعهد نحن الاستشارى الهندسى بوضع طفايات الحريق فى كل طابق مع توفير بطانيه مضاده للحريق فى المطبخ وان يكون باب المطبخ مقاوم للحريق

نلتزم نحن الاستشارى الهندسى بالتاكد من تطابق جميع المخططات لمختلف التخصصات ونتحمل الى اختلاف لا يطابق المخططات المعماريه

LAND KEY :
SITE PLAN

GENERAL NOTES :
1- DO NOT SCALE THIS DRAWING FOLLOW
2- ALL THE DIMENSIONS ARE IN METERS . AND LEVELS ARE IN METERS. OTHERWISE MENTIONED
3- MAIN CONTRACTOR SHOULD CROSS CHECK ALL THE ARCHITECTURAL , STRUCTURAL, MEP AND RELATED DRAWINGS AND REPORT DISCREPANCY PRIOR TO COMMENCEMENT
4- MAIN CONTRACTOR SHOULD PREPARE THE SHOP DRAWINGS AND SUBMIT TO
5- MAIN CONTRACTOR SHOULD SUBMIT TO THE CONSULTANT SAMPLES OF ALL

REV. NO.	DESCRIPTION	Date

MASTER DEVELOPER :

OWNER:
DD+3

WITH EXTENSION
03

CONSULTANT :
CONSULTING ENGINEERING, ARCHITECTS & DECORATION
AL AIN OFFICE : Tel. 03 7667820 . Fax: 03 7667830-P.O.BOX:64369
ABU DHABI OFFICE : Tel. 02 4438533 . Fax: 02 4438534-P.O.BOX:13163
BRANCHS : DUBAI ,SHARJAH ,ABU DHABI ,AJMAN ,CANADA
www.nextengineeringconsultant.com

PROJECT NAME :
PRIVATE VILLA

ZONE :
PLOT NO :

SECTOR NO :

PROJECT DESCRIPTION :
VILLA (GROUND+FIRST+ROOF) +SERVICE BLOCK +ELECTRICAL ROOM +BOUNDARY WALL
المشروع عبارة عن فيلا سكنية مكونة من (أرضي + أول + سطح) + مبنى خدمات + غرفة الكهربا

DRAWING TITLE :
LAYOUT

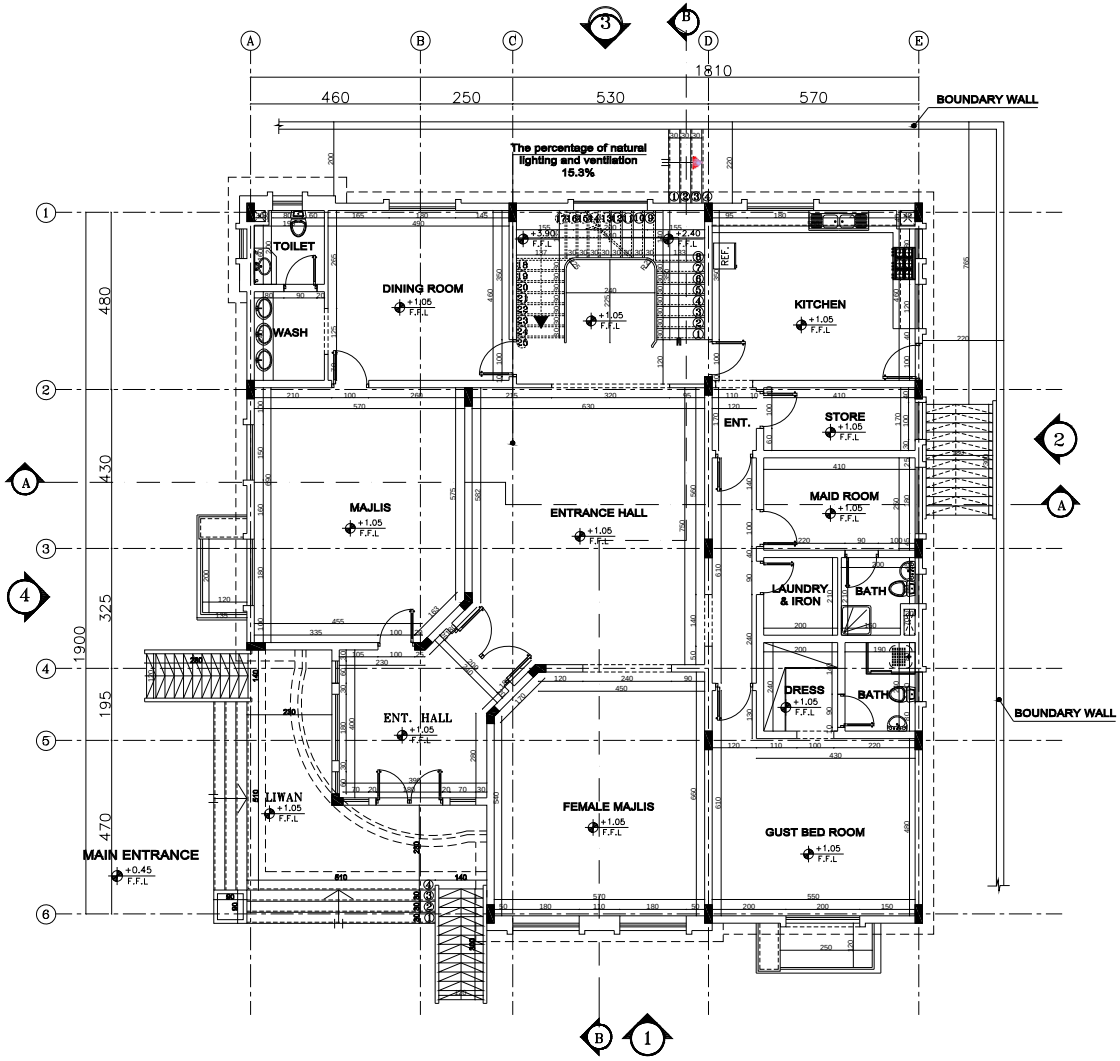
DRAWING NO : A010
REVISION NO: 00

SUBMISSION DATE : 08-02-2017
SCALE :

PROJECT ID : 150063
PLAN ID : 1524588

OFFICE USE ONLY :
تراخيص البناء
297441
4/17/2017
بلدية مدينة أبوظبي
MUNICIPALITY OF ABU DHABI CITY
موافقة معمارية
Alia obaid Aldhaheri
08-02-2017
TRUST & TITLE

PROJECT DATA
AREA: GROUND FLOOR AREA = 325.56 SQ.m FIRST FLOOR AREA = 335.68 SQ.m ROOF FLOOR AREA = 129.9 SQ.m TOTAL MAIN VILLA AREA = 791.14 SQ.m
MAJLIS BLOCK FLOOR AREA= 98.3 SQ.m GUARD ROOM AREA= 23.6 SQ.m ELE. ROOM AREA= 6.96 SQ.m
TOTAL BUILT UP AREA = 920.00 SQ.m
MAIN VILLA HEIGHT= 14.20m TOTAL UNIT= 1



نتعهد نحن الاستشارى الهندسى بان المعلومات المذكوره والمتعلقه بالاحمال الكهربائيه تتوافق مع متطلبات شركه ابوظبى للتوزيع وبان اى متغيرات فيها سوف يتم تقديم معامله جديده

نتعهد نحن الاستشارى الهندسى بوضع طفايات الحريق فى كل طابق مع توفير بطانيه مضاده للحريق فى المطبخ وان يكون باب المطبخ مقاوم للحريق

نلتزم نحن الاستشارى الهندسى بالتاكد من تطابق جميع المخططات لمختلف التخصصات ونتحمل الى اختلاف لا يطابق المخططات المعماريه

LAND KEY :
SITE PLAN

GENERAL NOTES :
1- DO NOT SCALE THIS DRAWING FOLLOW
2- ALL THE DIMENSIONS ARE IN METERS . AND LEVELS ARE IN METERS. OTHERWISE MENTIONED
3- MAIN CONTRACTOR SHOULD CROSS CHECK ALL THE ARCHITECTURAL , STRUCTURAL, MEP AND RELATED DRAWINGS AND REPORT DISCREPANCY PRIOR TO COMMENCEMENT
4- MAIN CONTRACTOR SHOULD PREPARE THE SHOP DRAWINGS AND SUBMIT TO
5- MAIN CONTRACTOR SHOULD SUBMIT TO THE CONSULTANT SAMPLES OF ALL

REV. NO.	DESCRIPTION	Date

MASTER DEVELOPER :

OWNER:

DD+3

WITH EXTENSION
03

CONSULTANT :

CONSULTING ENGINEERING, ARCHITECTS & DECORATION
AL AIN OFFICE : Tel. 03 7667820 . Fax: 03 7667830-P.O.BOX:64369
ABU DHABI OFFICE : Tel. 02 4438533 . Fax: 02 4438534-P.O.BOX:13163
BRANCHS : DUBAI ,SHARJAH ,ABU DHABI ,AJMAN ,CANADA
www.nextengineeringconsultant.com

PROJECT NAME :
PRIVATE VILLA

ZONE :
PLOT NO :
SECTOR NO :

PROJECT DESCRIPTION :
VILLA (GROUND+FIRST+ROOF) +SERVICE BLOCK +ELECTRICAL ROOM +BOUNDARY WALL
المشروع عبارة عن فيلا سكنية مكونة من (أرضي + أول + سطح) + مبنى خدمات + غرفة الكهربا + سور

DRAWING TITLE :
GROUND FLOOR PLAN

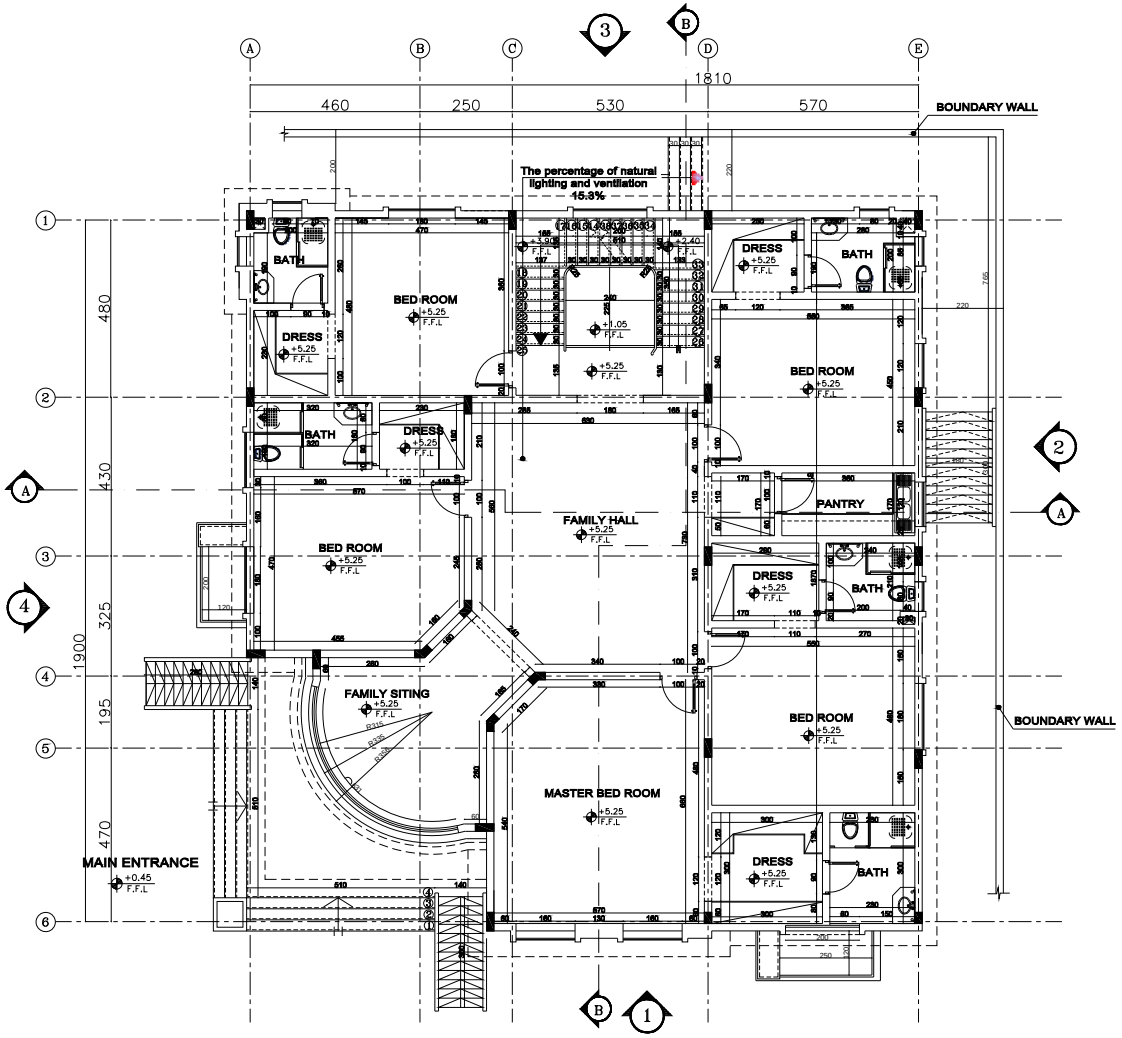
DRAWING NO : A100	REVISION NO: 00
SUBMISSION DATE : 04/02/2017	SCALE : -
PROJECT ID : 150063	PLAN ID : 1524588

OFFICE USE ONLY :

تراخيص البناء
297441
4/17/2017

بلدية مدينة ابوظبي
MUNICIPALITY OF ABU DHABI CITY
موافقة معمارية
Alia obaid Aldhaheri
08-02-2017

PROJECT DATA
AREA: GROUND FLOOR AREA = 325.56 SQ.m FIRST FLOOR AREA = 335.68 SQ.m ROOF FLOOR AREA = 129.9 SQ.m TOTAL MAIN VILLA AREA = 791.14 SQ.m
MAJLIS BLOCK FLOOR AREA= 98.3 SQ.m GUARD ROOM AREA= 23.6 SQ.m ELE. ROOM AREA= 6.96 SQ.m
TOTAL BUILT UP AREA = 920.00 SQ.m
MAIN VILLA HEIGHT= 14.20m TOTAL UNIT= 1



نتعهد نحن الاستشارى الهندسى بان المعلومات المذكوره والمتعلقه بالاحمال الكهربائيه تتوافق مع متطلبات شركه ابوظبى للتوزيع وبان اى متغيرات فيها سوف يتم تقديم معامله جديده

نتعهد نحن الاستشارى الهندسى بوضع طفايات الحريق فى كل طابق مع توفير بطانيه مضاده للحريق فى المطبخ وان يكون باب المطبخ مقاوم للحريق

نلتزم نحن الاستشارى الهندسى بالتاكد من تطابق جميع المخططات لمختلف التخصصات ونتحمل الى اختلاف لا يطابق المخططات المعماريه

LAND KEY :
SITE PLAN

GENERAL NOTES :
1- DO NOT SCALE THIS DRAWING FOLLOW
2- ALL THE DIMENSIONS ARE IN METERS . AND LEVELS ARE IN METERS. OTHERWISE MENTIONED
3- MAIN CONTRACTOR SHOULD CROSS CHECK ALL THE ARCHITECTURAL , STRUCTURAL, MEP AND RELATED DRAWINGS AND REPORT DISCREPANCY PRIOR TO COMMENCEMENT
4- MAIN CONTRACTOR SHOULD PREPARE THE SHOP DRAWINGS AND SUBMIT TO
5- MAIN CONTRACTOR SHOULD SUBMIT TO THE CONSULTANT SAMPLES OF ALL

REV. NO.	DESCRIPTION	Date

MASTER DEVELOPER :

OWNER:

DD+3

WITH EXTENSION 03

CONSULTANT :

CONSULTING ENGINEERING, ARCHITECTS & DECORATION
AL AIN OFFICE : Tel. 03 7667820 . Fax: 03 7667830-P.O.BOX:64369
ABU DHABI OFFICE : Tel. 02 4438533 . Fax: 02 4438534-P.O.BOX:13163
BRANCHS : DUBAI ,SHARJAH ,ABU DHABI ,AJMAN ,CANADA
www.nextengineeringconsultant.com

PROJECT NAME :
PRIVATE VILLA

ZONE :
PLOT NO :
SECTOR NO :

PROJECT DESCRIPTION :
VILLA (GROUND+FIRST+ROOF) +SERVICE BLOCK +ELECTRICAL ROOM +BOUNDARY WALL
المشروع عبارة عن فيلا سكنية مكونة من (أرضي + أول + سطح) + مبنى خدمات + غرفة الكهربا + سور

DRAWING TITLE :
FIRST FLOOR PLAN

DRAWING NO : A101	REVISION NO: 00
SUBMISSION DATE : 04/02/2017	SCALE : -
PROJECT ID : 150063	PLAN ID : 1524588

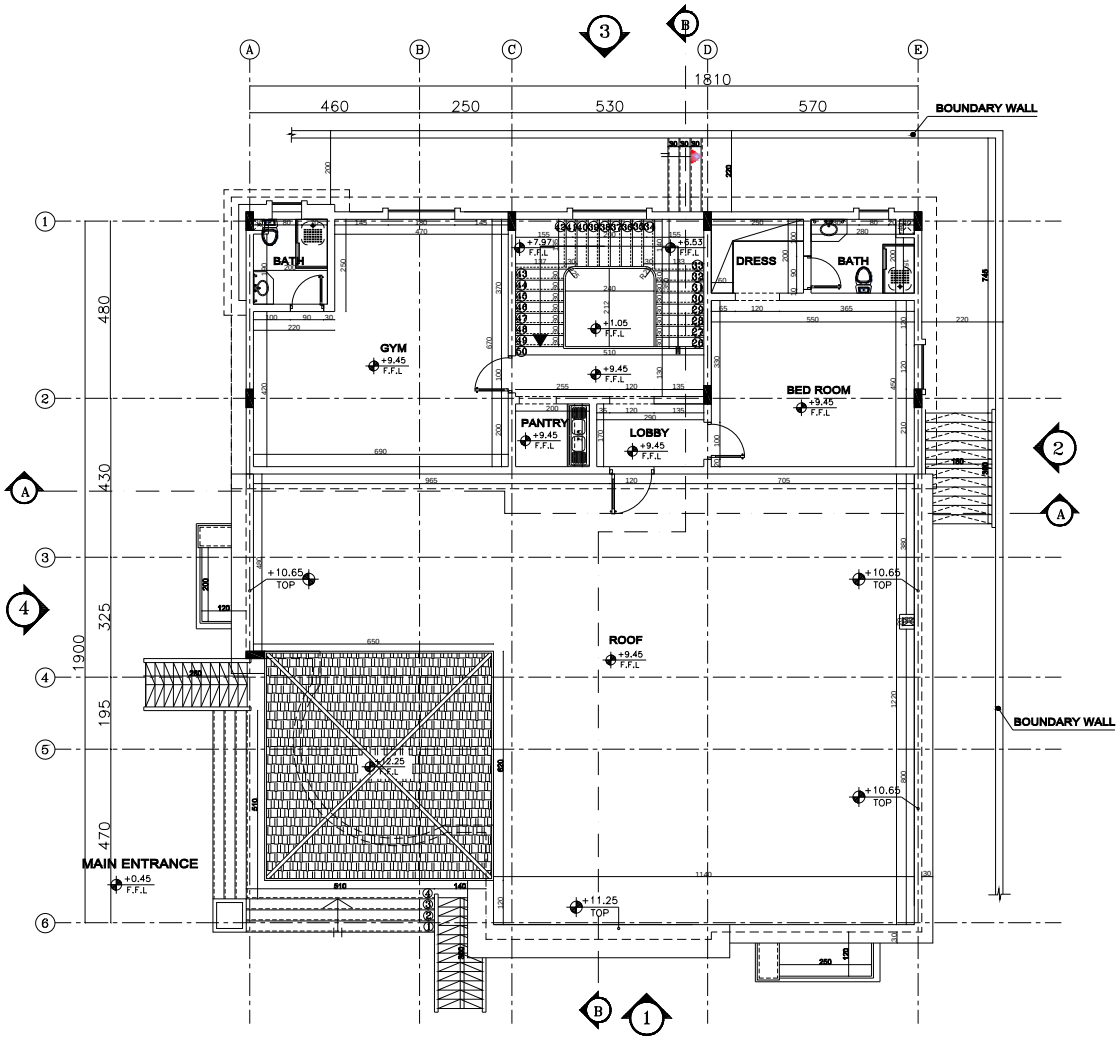
OFFICE USE ONLY :

بلدية مدينة أبوظبي
MUNICIPALITY OF ABU DHABI CITY
موافقة معمارية
Alia obaid Aldhaheri
08-02-2017

ترخيص البناء
297441
4/17/2017

TRUST & TITLE

PROJECT DATA
AREA: GROUND FLOOR AREA = 325.56 SQ.m FIRST FLOOR AREA = 335.68 SQ.m ROOF FLOOR AREA = 129.9 SQ.m TOTAL MAIN VILLA AREA = 791.14 SQ.m
MAJLIS BLOCK FLOOR AREA= 98.3 SQ.m GUARD ROOM AREA= 23.6 SQ.m ELE. ROOM AREA= 6.96 SQ.m
TOTAL BUILT UP AREA = 920.00 SQ.m
MAIN VILLA HEIGHT= 14.20m TOTAL UNIT= 1



LAND KEY :

SITE PLAN

GENERAL NOTES :

1- DO NOT SCALE THIS DRAWING FOLLOW
2- ALL THE DIMENSIONS ARE IN METERS . AND LEVELS ARE IN METERS. OTHERWISE MENTIONED
3- MAIN CONTRACTOR SHOULD CROSS CHECK ALL THE ARCHITECTURAL , STRUCTURAL, MEP AND RELATED DRAWINGS AND REPORT DISCREPANCY PRIOR TO COMMENCEMENT
4- MAIN CONTRACTOR SHOULD PREPARE THE SHOP DRAWINGS AND SUBMIT TO
5- MAIN CONTRACTOR SHOULD SUBMIT TO THE CONSULTANT SAMPLES OF ALL

REV. NO.	DESCRIPTION	Date

MASTER DEVELOPER :

OWNER:

DD+3

WITH EXTENSION

03

CONSULTANT :

CONSULTING ENGINEERING, ARCHITECTS & DECORATION

AL AIN OFFICE : Tel. 03 7667820 . Fax: 03 7667830-P.O.BOX:64369

ABU DHABI OFFICE : Tel. 02 4438533 . Fax: 02 4438534-P.O.BOX:13163

BRANCHS : DUBAI ,SHARJAH ,ABU DHABI ,AJMAN ,CANADA

www.nextengineeringconsultant.com

PROJECT NAME :

PRIVATE VILLA

ZONE :

PLOT NO :

SECTOR NO :

PROJECT DESCRIPTION :

VILLA (GROUND+FIRST+ROOF) +SERVICE BLOCK +ELECTRICAL ROOM +BOUNDARY WALL

المشروع عبارة عن فيلا سكنية مكونة من (أرضي + أول + سطح) + مبنى خدمات + غرفة الكهربا + سور

DRAWING TITLE :

ROOF FLOOR PLAN

DRAWING NO : A102	REVISION NO: 00
SUBMISSION DATE : 04/02/2017	SCALE : -
PROJECT ID : 150063	PLAN ID : 1524588

OFFICE USE ONLY :

تراخيص البناء
297441
4/17/2017

بلدية مدينة أبوظبي
MUNICIPALITY OF ABU DHABI CITY

موافقة معمارية

Alia obaid Aldhaheri
08-02-2017

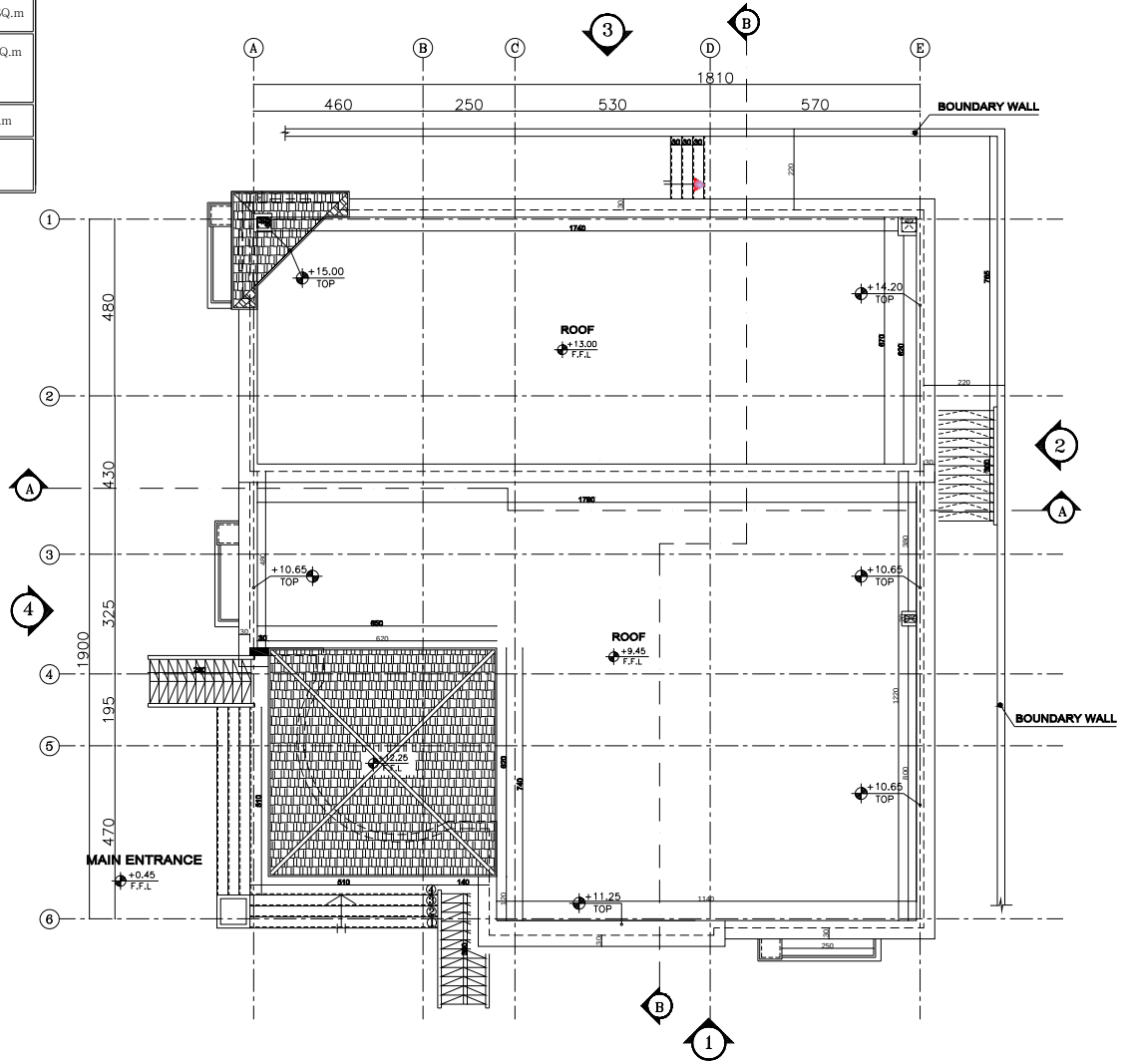
TRUST & TITLE

نتعهد نحن الاستشارى الهندسى بان المعلومات المذكوره والمتعلقه بالاحمال الكهربائيه تتوافق مع متطلبات شركه ابوظبى للتوزيع وبان اى متغيرات فيها سوف يتم تقديم معامله جديده

نتعهد نحن الاستشارى الهندسى بوضع طفايات الحريق فى كل طابق مع توفير بطانيه مضاده للحريق فى المطبخ وان يكون باب المطبخ مقاوم للحريق

نلتزم نحن الاستشارى الهندسى بالتاكد من تطابق جميع المخططات لمختلف التخصصات ونتحمل الى اختلاف لا يطابق المخططات المعماريه

PROJECT DATA
AREA: GROUND FLOOR AREA = 325.56 SQ.m FIRST FLOOR AREA = 335.68 SQ.m ROOF FLOOR AREA = 129.9 SQ.m TOTAL MAIN VILLA AREA = 791.14 SQ.m
MAJLIS BLOCK FLOOR AREA= 98.3 SQ.m GUARD ROOM AREA= 23.6 SQ.m ELE. ROOM AREA= 6.96 SQ.m
TOTAL BUILT UP AREA = 920.00 SQ.m
MAIN VILLA HEIGHT= 14.20m TOTAL UNIT= 1



نتعهد نحن الاستشارى الهندسى بان المعلومات المذكوره والمتعلقه بالاحمال الكهربائيه تتوافق مع متطلبات شركه ابوظبى للتوزيع وبان اى متغيرات فيها سوف يتم تقديم معامله جديده

نتعهد نحن الاستشارى الهندسى بوضع طفايات الحريق فى كل طابق مع توفير بطانيه مضاده للحريق فى المطبخ وان يكون باب المطبخ مقاوم للحريق

نلتزم نحن الاستشارى الهندسى بالتاكد من تطابق جميع المخططات لمختلف التخصصات ونتحمل الى اختلاف لا يطابق المخططات المعماريه

LAND KEY :
SITE PLAN

GENERAL NOTES :
1- DO NOT SCALE THIS DRAWING FOLLOW
2- ALL THE DIMENSIONS ARE IN METERS . AND LEVELS ARE IN METERS. OTHERWISE MENTIONED
3- MAIN CONTRACTOR SHOULD CROSS CHECK ALL THE ARCHITECTURAL , STRUCTURAL, MEP AND RELATED DRAWINGS AND REPORT DISCREPANCY PRIOR TO COMMENCEMENT
4- MAIN CONTRACTOR SHOULD PREPARE THE SHOP DRAWINGS AND SUBMIT TO
5- MAIN CONTRACTOR SHOULD SUBMIT TO THE CONSULTANT SAMPLES OF ALL

REV. NO.	DESCRIPTION	Date

MASTER DEVELOPER :

OWNER:

DD+3

WITH EXTENSION
03

CONSULTANT :

CONSULTING ENGINEERING, ARCHITECTS & DECORATION
AL AIN OFFICE : Tel. 03 7667820 . Fax: 03 7667830-P.O.BOX:64369
ABU DHABI OFFICE : Tel. 02 4438533 . Fax: 02 4438534-P.O.BOX:13163
BRANCHS : DUBAI ,SHARJAH ,ABU DHABI ,AJMAN ,CANADA
www.nextengineeringconsultant.com

PROJECT NAME :
PRIVATE VILLA

ZONE :
PLOT NO :
SECTOR NO :

PROJECT DESCRIPTION :
VILLA (GROUND+FIRST+ROOF) +SERVICE BLOCK +ELECTRICAL ROOM +BOUNDARY WALL
المشروع عبارة عن فيلا سكنية مكونة من (أرضي + أول + سطح) + مبنى خدمات + غرفة الكهربا + سور

DRAWING TITLE :
TOP ROOF FLOOR PLAN

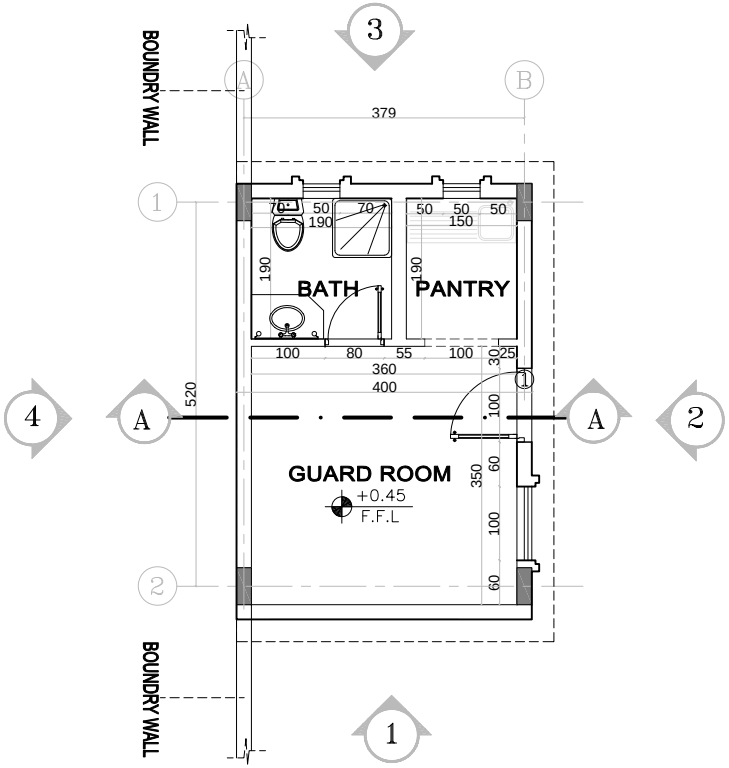
DRAWING NO : A103	REVISION NO: 00
SUBMISSION DATE : 04/02/2017	SCALE : -
PROJECT ID : 150063	PLAN ID : 1524588

OFFICE USE ONLY :

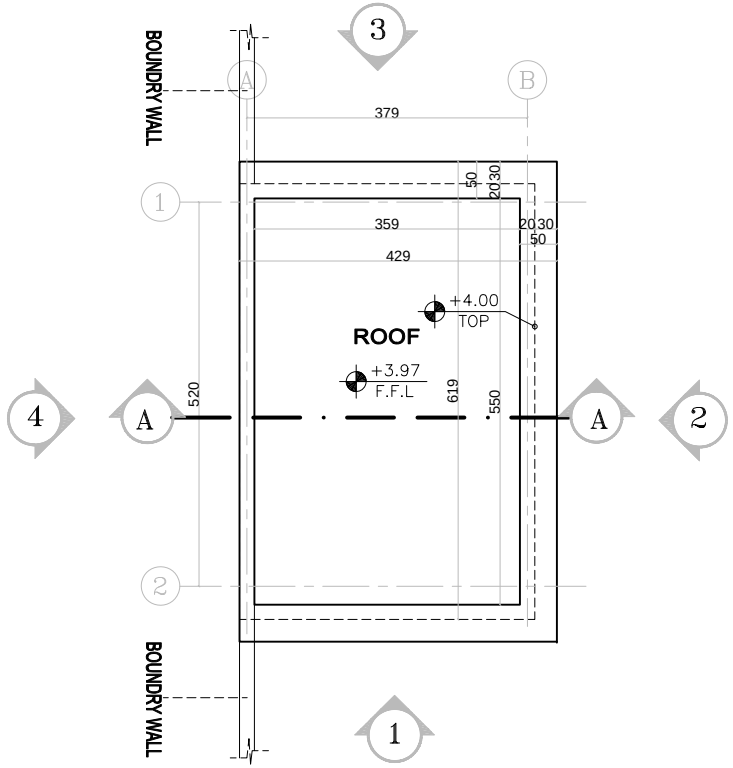
تراخيص البناء
297441
4/17/2017

بلدية مدينة أبوظبي
MUNICIPALITY OF ABU DHABI CITY
موافقة معمارية
Alia obaid Aldhaheri
08-02-2017

PROJECT DATA
AREA: GROUND FLOOR AREA = 325.56 SQ.m FIRST FLOOR AREA = 335.68 SQ.m ROOF FLOOR AREA = 129.9 SQ.m TOTAL MAIN VILLA AREA = 791.14 SQ.m
MAJLIS BLOCK FLOOR AREA= 98.3 SQ.m GUARD ROOM AREA= 23.6 SQ.m ELE. ROOM AREA= 6.96 SQ.m
TOTAL BUILT UP AREA = 920.00 SQ.m
MAIN VILLA HEIGHT= 14.20m TOTAL UNIT= 1



GROUND FLOOR PLAN



ROOF FLOOR PLAN

نتعهد نحن الاستشارى الهندسى بان المعلومات المذكوره والمتعلقه بالاحمال الكهربائيه تتوافق مع متطلبات شركه ابوظبى للتوزيع وبان اى متغيرات فيها سوف يتم تقديم معامله جديده

نتعهد نحن الاستشارى الهندسى بوضع طفايات الحريق فى كل طابق مع توفير بطانيه مضاده للحريق فى المطبخ وان يكون باب المطبخ مقاوم للحريق

نلتزم نحن الاستشارى الهندسى بالتاكد من تطابق جميع المخططات لمختلف التخصصات ونتحمل الى اختلاف لا يطابق المخططات المعماريه

LAND KEY :
SITE PLAN

GENERAL NOTES :
1- DO NOT SCALE THIS DRAWING FOLLOW
2- ALL THE DIMENSIONS ARE IN METERS . AND LEVELS ARE IN METERS. OTHERWISE MENTIONED
3- MAIN CONTRACTOR SHOULD CROSS CHECK ALL THE ARCHITECTURAL , STRUCTURAL, MEP AND RELATED DRAWINGS AND REPORT DISCREPANCY PRIOR TO COMMENCEMENT
4- MAIN CONTRACTOR SHOULD PREPARE THE SHOP DRAWINGS AND SUBMIT TO
5- MAIN CONTRACTOR SHOULD SUBMIT TO THE CONSULTANT SAMPLES OF ALL

REV. NO.	DESCRIPTION	Date

MASTER DEVELOPER :

OWNER:

DD+3

WITH EXTENSION

03

CONSULTANT :

CONSULTING ENGINEERING, ARCHITECTS & DECORATION
AL AIN OFFICE : Tel. 03 7667820 . Fax: 03 7667830–P.O.BOX:64369
ABU DHABI OFFICE : Tel. 02 4438533 . Fax: 02 4438534–P.O.BOX:13163
BRANCHS : DUBAI ,SHARJAH ,ABU DHABI ,AJMAN ,CANADA
www.nextengineeringconsultant.com

PROJECT NAME :
PRIVATE VILLA

ZONE :
PLOT NO :
SECTOR NO :

PROJECT DESCRIPTION :
VILLA (GROUND+FIRST+ROOF) +SERVICE BLOCK +ELECTRICAL ROOM +BOUNDARY WALL
المشروع عبارة عن فيلا سكنية مكونة من (أرضي + أول + سطح) + مبنى خدمات + غرفة الكهربا + سور

DRAWING TITLE :
GUARD ROOM PLANS

DRAWING NO : A104	REVISION NO: 00
SUBMISSION DATE : 07/02/2017	SCALE : 1/50
PROJECT ID : 150063	PLAN ID : 1524588

OFFICE USE ONLY :

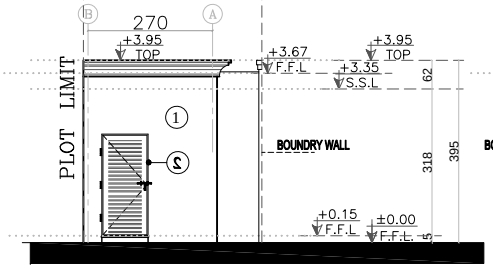
تراخيص البناء
297441
4/17/2017

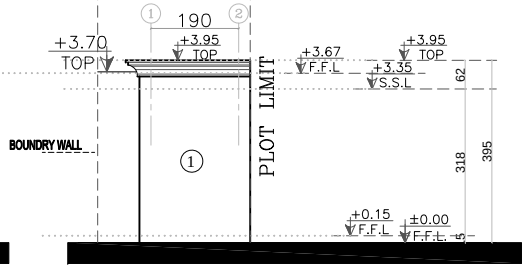
بلدية مدينة أبوظبي
MUNICIPALITY OF ABU DHABI CITY
موافقة معمارية
Alia obaid Aldhaheri
08-02-2017

TRUST & TITLE

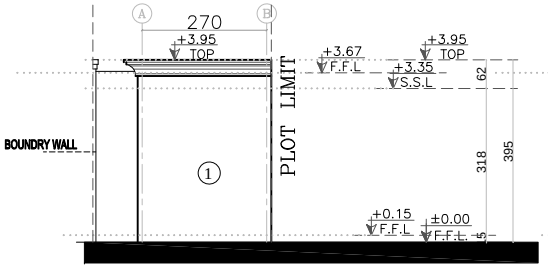
LEGEND:-

1.ARTIFICIAL STONE CLADDING (BEIGE COLOR).
2.ALAMNUIM DOOR.

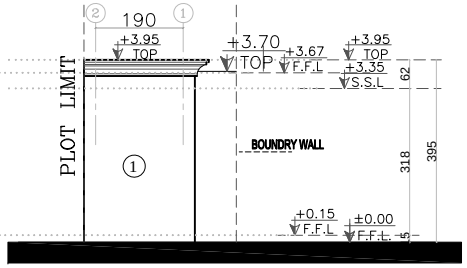




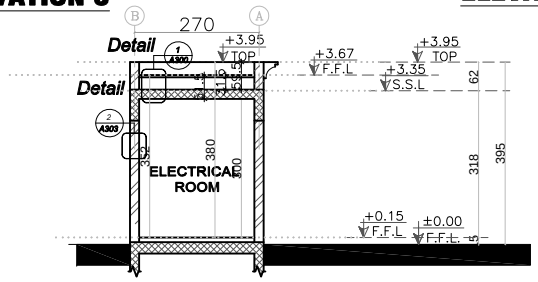
ELEVATION 1



ELEVATION 2



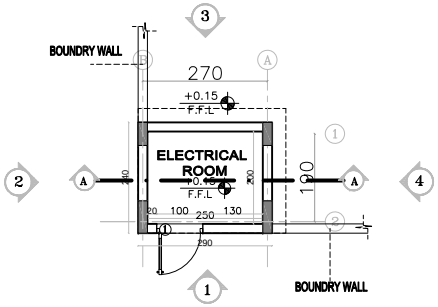
ELEVATION 3



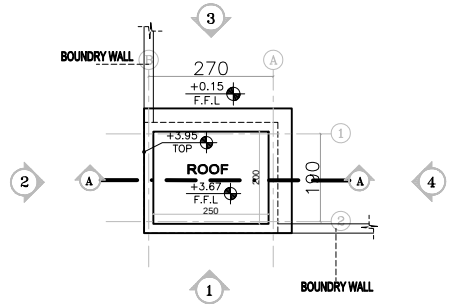
ELEVATION 4

SECTION A-A

TOTAL CONNECTED LOAD	
AC LOAD	65.56
OTHER LOAD	82.42
FUTURE LOAD	55.95
TOTAL LOAD	203.93



GROUND FLOOR PLAN



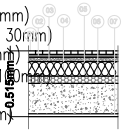
ROOF FLOOR PLAN

AREA 6.96 sq.m

1 A300 ROOF & TOP ROOF DETAIL-1

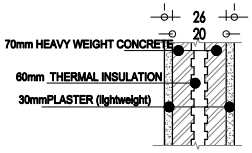
LEGEND (1)

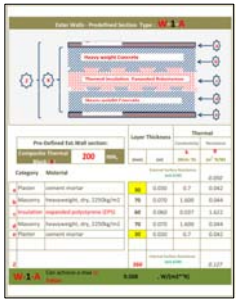
01 – TILES(Concrete or Terrazo Tiles 15mm)
02 – CEMENT(Cement screed OR mortar 30mm)
03 – AGGREGATE(Sand & Aggregate 30mm)
04 – Insulation(Extraded & Polystyrene 1
05 – Cement(Screed for Slop 75mm)
06 – Concrete (Dense Reinforced 250mm)
07 – Plaster (CEMENT MORTAR 15mm)



TOP ROOF DETAIL

2 A303 EXTERNAL WALL DETAIL -2





نتعهد نحن الاستشارى الهندسى بان المعلومات المذكوره والمتعلقه بالاحمال الكهربائيه تتوافق مع متطلبات شركه ابوظبى للتوزيع وبان اى متغيرات فيها سوف يتم تقديم معامله جديده

نتعهد نحن الاستشارى الهندسى بوضع طفايات الحريق فى كل طابق مع توفير بطانيه مضاده للحريق فى المطبخ وان يكون باب المطبخ مقاوم للحريق

نلتزم نحن الاستشارى الهندسى بالتاكد من تطابق جميع المخططات لمختلف التخصصات ونتحمل الى اختلاف لا يطابق المخططات المعماريه

LAND KEY :
SITE PLAN

GENERAL NOTES :
1- DO NOT SCALE THIS DRAWING FOLLOW
2- ALL THE DIMENSIONS ARE IN METERS . AND LEVELS ARE IN METERS. OTHERWISE MENTIONED
3- MAIN CONTRACTOR SHOULD CROSS CHECK ALL THE ARCHITECTURAL , STRUCTURAL, MEP AND RELATED DRAWINGS AND REPORT DISCREPANCY PRIOR TO COMMENCEMENT
4- MAIN CONTRACTOR SHOULD PREPARE THE SHOP DRAWINGS AND SUBMIT TO
5- MAIN CONTRACTOR SHOULD SUBMIT TO THE CONSULTANT SAMPLES OF ALL

REV. NO.	DESCRIPTION	Date

MASTER DEVELOPER :

OWNER:

DD+3

WITH EXTENSION

03

CONSULTANT :

CONSULTING ENGINEERING, ARCHITECTS & DECORATION
AL AIN OFFICE : Tel. 03 7667820 . Fax: 03 7667830–P.O.BOX:64369
ABU DHABI OFFICE : Tel. 02 4438533 . Fax: 02 4438534–P.O.BOX:13163
BRANCHS : DUBAI ,SHARJAH ,ABU DHABI ,AJMAN ,CANADA
www.nextengineeringconsultant.com

PROJECT NAME :
PRIVATE VILLA

ZONE :
PLOT NO :
SECTOR NO :

PROJECT DESCRIPTION :
VILLA (GROUND+FIRST+ROOF) +SERVICE BLOCK +ELECTRICAL ROOM +BOUNDARY WALL
المشروع عبارة عن فيلا سكنية مكونة من (أرضي + أول + سطح) + مبنى خدمات + غرفة الكهربا + سور

DRAWING TITLE :
ELC ROOM PLANS
ELEVATIONS & SECTION A-A

DRAWING NO : A105	REVISION NO: 00
SUBMISSION DATE : 07/02/2017	SCALE : 1/80
PROJECT ID : 150063	PLAN ID : 1524588

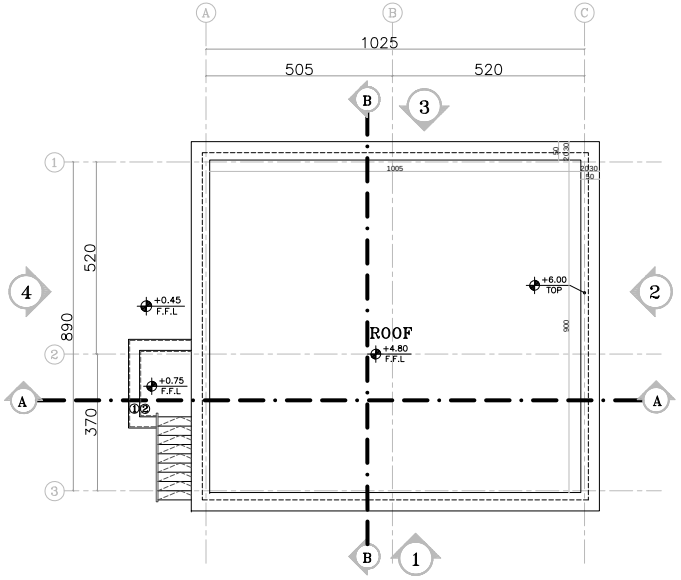
OFFICE USE ONLY :

ترخيص البناء
297441
4/17/2017

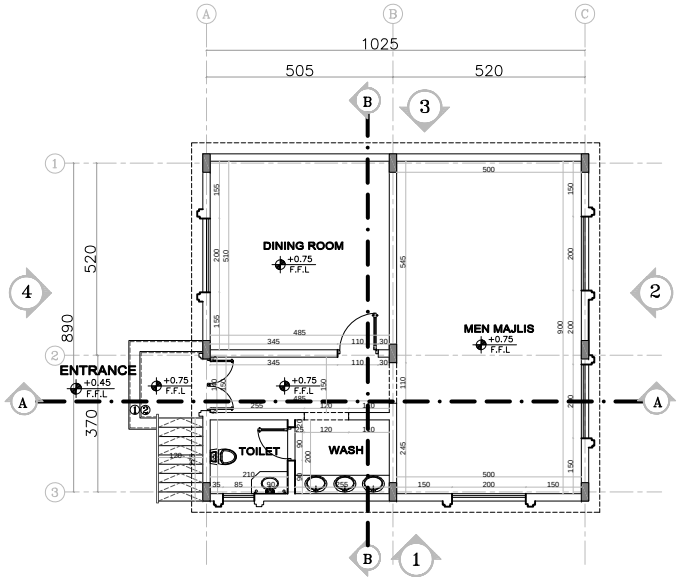
بلدية مدينة أبوظبي
MUNICIPALITY OF ABU DHABI CITY
موافقة معمارية
Alia obaid Aldhaheri
08-02-2017

TRUST & TITLE

PROJECT DATA
AREA: GROUND FLOOR AREA = 325.56 SQ.m FIRST FLOOR AREA = 335.68 SQ.m ROOF FLOOR AREA = 129.9 SQ.m TOTAL MAIN VILLA AREA = 791.14 SQ.m
MAJLIS BLOCK FLOOR AREA= 98.3 SQ.m GUARD ROOM AREA= 23.6 SQ.m ELE. ROOM AREA= 6.96 SQ.m
TOTAL BUILT UP AREA = 920.00 SQ.m
MAIN VILLA HEIGHT= 14.20m TOTAL UNIT= 1



ROOF FLOOR PLAN



GROUND FLOOR PLAN

نتعهد نحن الاستشارى الهندسى بان المعلومات المذكوره والمتعلقه بالاحمال الكهربائيه تتوافق مع متطلبات شركه ابوظبى للتوزيع وبان اى متغيرات فيها سوف يتم تقديم معامله جديده

نتعهد نحن الاستشارى الهندسى بوضع طفايات الحريق فى كل طابق مع توفير بطانيه مضاده للحريق فى المطبخ وان يكون باب المطبخ مقاوم للحريق

نلتزم نحن الاستشارى الهندسى بالتاكد من تطابق جميع المخططات لمختلف التخصصات ونتحمل الى اختلاف لا يطابق المخططات المعماريه

LAND KEY :
SITE PLAN

GENERAL NOTES :
1- DO NOT SCALE THIS DRAWING FOLLOW
2- ALL THE DIMENSIONS ARE IN METERS . AND LEVELS ARE IN METERS. OTHERWISE MENTIONED
3- MAIN CONTRACTOR SHOULD CROSS CHECK ALL THE ARCHITECTURAL , STRUCTURAL, MEP AND RELATED DRAWINGS AND REPORT DISCREPANCY PRIOR TO COMMENCEMENT
4- MAIN CONTRACTOR SHOULD PREPARE THE SHOP DRAWINGS AND SUBMIT TO
5- MAIN CONTRACTOR SHOULD SUBMIT TO THE CONSULTANT SAMPLES OF ALL

REV. NO.	DESCRIPTION	Date

MASTER DEVELOPER :

OWNER:

DD+3

WITH EXTENSION

03

CONSULTANT :

CONSULTING ENGINEERING, ARCHITECTS & DECORATION
AL AIN OFFICE : Tel. 03 7667820 . Fax: 03 7667830–P.O.BOX:64369
ABU DHABI OFFICE : Tel. 02 4438533 . Fax: 02 4438534–P.O.BOX:13163
BRANCHS : DUBAI ,SHARJAH ,ABU DHABI ,AJMAN ,CANADA
www.nextengineeringconsultant.com

PROJECT NAME :
PRIVATE VILLA

ZONE :

PLOT NO :

SECTOR NO :

PROJECT DESCRIPTION :
VILLA (GROUND+FIRST+ROOF) +SERVICE BLOCK +ELECTRICAL ROOM +BOUNDARY WALL
المشروع عبارة عن فيلا سكنية مكونة من (أرضي + أول + سطح) + مبنى خدمات + غرفة الكهربا + سور

DRAWING TITLE :

MJLAS FLOOR PLANS

DRAWING NO : A106	REVISION NO: 00
SUBMISSION DATE : 07/02/2017	SCALE : -
PROJECT ID : 150063	PLAN ID : 1524588

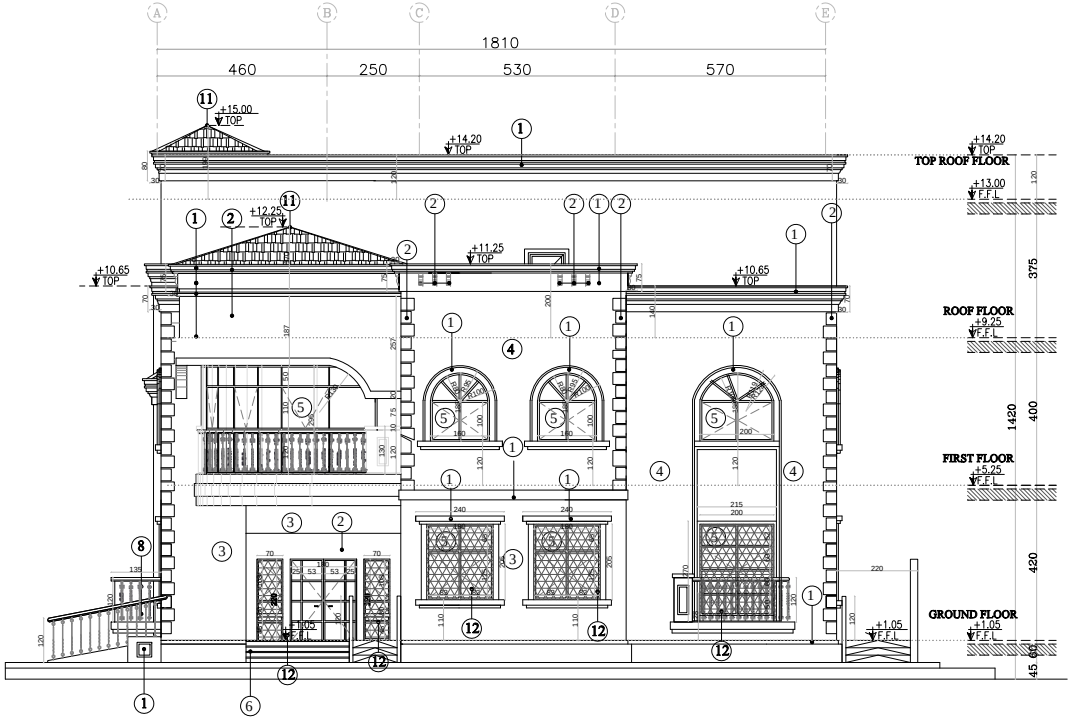
OFFICE USE ONLY :

تراخيص البناء
297441
4/17/2017

بلدية مدينة أبوظبي
MUNICIPALITY OF ABU DHABI CITY
موافقة معمارية
Alia obaid Aldhaheri
08-02-2017

LEGEND:-

1. GRAVIO DECOR WITH ONE COAT WEATHER TOUGH (WHITE COLOR)
2. ARTIFICIAL STONE CLADDING (BROWN COLOR).
3. ARTIFICIAL STONE CLADDING (BEIGE COLOR).
4. DECORATED CRAZY STONE CLADDING (BROWN COLOR).
5. POWDER COATED ALUMINIUM WITH 40% REFLECTIVE COLOR GLASS
6. GRANITE (3cm TREAD & 2cm RISER)
7. TEAK DOOR AS/APP.
8. STEEL HANDREL AS/APP.
9. GROVE IN PLASTER (DARK BROWN COLOR).
10. STEEL GATE.
11. (DARK RED COLOUR) ROOF CLAY TILES.
12. MET ALLIC GRILL



ELEVATION 1

نتعهد نحن الاستشارى الهندسى بان المعلومات المذكوره والمتعلقه بالاحمال الكهربائيه تتوافق مع متطلبات شركه ابوظبى للتوزيع وبان اى متغيرات فيها سوف يتم تقديم معامله جديده

نتعهد نحن الاستشارى الهندسى بوضع طفايات الحريق فى كل طابق مع توفير بطانيه مضاده للحريق فى المطبخ وان يكون باب المطبخ مقاوم للحريق

نلتزم نحن الاستشارى الهندسى بالتاكد من تطابق جميع المخططات لمختلف التخصصات ونتحمل الى اختلاف لا يطابق المخططات المعماريه

LAND KEY :
SITE PLAN

GENERAL NOTES :
1- DO NOT SCALE THIS DRAWING FOLLOW
2- ALL THE DIMENSIONS ARE IN METERS . AND LEVELS ARE IN METERS. OTHERWISE MENTIONED
3- MAIN CONTRACTOR SHOULD CROSS CHECK ALL THE ARCHITECTURAL , STRUCTURAL, MEP AND RELATED DRAWINGS AND REPORT DISCREPANCY PRIOR TO COMMENCEMENT
4- MAIN CONTRACTOR SHOULD PREPARE THE SHOP DRAWINGS AND SUBMIT TO
5- MAIN CONTRACTOR SHOULD SUBMIT TO THE CONSULTANT SAMPLES OF ALL

REV. NO.	DESCRIPTION	Date

MASTER DEVELOPER :

OWNER:

DD+3

WITH EXTENSION

03

CONSULTANT :

CONSULTING ENGINEERING, ARCHITECTS & DECORATION
AL AIN OFFICE : Tel. 03 7667820 . Fax: 03 7667830–P.O.BOX:64369
ABU DHABI OFFICE : Tel. 02 4438533 . Fax: 02 4438534–P.O.BOX:13163
BRANCHS : DUBAI ,SHARJAH ,ABU DHABI ,AJMAN ,CANADA
www.nextengineeringconsultant.com

PROJECT NAME :
PRIVATE VILLA

ZONE :
PLOT NO :
SECTOR NO :

PROJECT DESCRIPTION :
VILLA (GROUND+FIRST+ROOF) +SERVICE BLOCK +ELECTRICAL ROOM +BOUNDARY WALL
المشروع عبارة عن فيلا سكنية مكونة من (أرضي + أول + سطح) + مبنى خدمات + غرفة الكهربا + سور

DRAWING TITLE :
ELEVATION-1

DRAWING NO : A200
REVISION NO: 00
SUBMISSION DATE : 07/02/2017
SCALE : -
PROJECT ID : 150063
PLAN ID : 1524588

OFFICE USE ONLY :

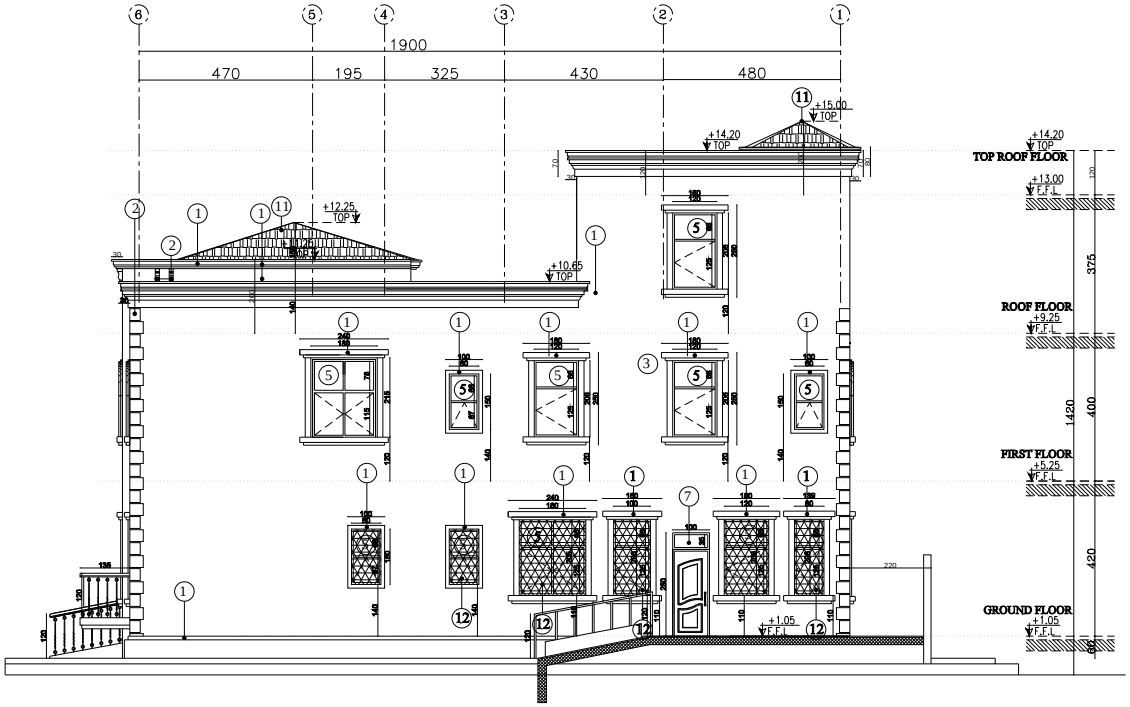
تراخيص البناء
297441
4/17/2017

بلدية مدينة أبوظبي
MUNICIPALITY OF ABU DHABI CITY
موافقة معمارية
Alia obaid Aldhaheri
08-02-2017
المرفق :
تاريخ :

TRUST & TITLE

LEGEND:-

1. GRAVIO DECOR WITH ONE COAT WEATHER TOUGH (WHITE COLOR)
2. ARTIFICIAL STONE CLADDING (BROWN COLOR).
3. ARTIFICIAL STONE CLADDING (BEIGE COLOR).
4. DECORATED CRAZY STONE CLADDING (BROWN COLOR).
5. POWDER COATED ALUMINIUM WITH 40% REFLECTIVE COLOR GLASS
6. GRANITE (3cm TREAD & 2cm RISER)
7. TEAK DOOR AS/APP.
8. STEEL HANDREL AS/APP.
9. GROVE IN PLASTER (DARK BROWN COLOR).
10. STEEL GATE.
11. (DARK RED COLOUR) ROOF CLAY TILES.
12. MET ALLIC GRILL



ELEVATION 2

نتعهد نحن الاستشارى الهندسى بان المعلومات المذكوره والمتعلقه بالاحمال الكهربائيه تتوافق مع متطلبات شركه ابوظبى للتوزيع وبان اى متغيرات فيها سوف يتم تقديم معامله جديده

نتعهد نحن الاستشارى الهندسى بوضع طفايات الحريق فى كل طابق مع توفير بطانيه مضاده للحريق فى المطبخ وان يكون باب المطبخ مقاوم للحريق

نلتزم نحن الاستشارى الهندسى بالتاكد من تطابق جميع المخططات لمختلف التخصصات ونتحمل الى اختلاف لا يطابق المخططات المعماريه

LAND KEY :
SITE PLAN

GENERAL NOTES :
1- DO NOT SCALE THIS DRAWING FOLLOW
2- ALL THE DIMENSIONS ARE IN METERS . AND LEVELS ARE IN METERS. OTHERWISE MENTIONED
3- MAIN CONTRACTOR SHOULD CROSS CHECK ALL THE ARCHITECTURAL , STRUCTURAL, MEP AND RELATED DRAWINGS AND REPORT DISCREPANCY PRIOR TO COMMENCEMENT
4- MAIN CONTRACTOR SHOULD PREPARE THE SHOP DRAWINGS AND SUBMIT TO
5- MAIN CONTRACTOR SHOULD SUBMIT TO THE CONSULTANT SAMPLES OF ALL

REV. NO.	DESCRIPTION	Date

MASTER DEVELOPER :

OWNER:

DD+3

WITH EXTENSION

03

CONSULTANT :

CONSULTING ENGINEERING, ARCHITECTS & DECORATION
AL AIN OFFICE : Tel. 03 7667820 . Fax: 03 7667830-P.O.BOX:64369
ABU DHABI OFFICE : Tel. 02 4438533 . Fax: 02 4438534-P.O.BOX:13163
BRANCHS : DUBAI ,SHARJAH ,ABU DHABI ,AJMAN ,CANADA
www.nextengineeringconsultant.com

PROJECT NAME :
PRIVATE VILLA

ZONE :
PLOT NO :
SECTOR NO :

PROJECT DESCRIPTION :
VILLA (GROUND+FIRST+ROOF) +SERVICE BLOCK +ELECTRICAL ROOM +BOUNDARY WALL
المشروع عبارة عن فيلا سكنية مكونة من (أرضي + أول + سطح) + مبنى خدمات + غرفة الكهربا + سور

DRAWING TITLE :
ELEVATION-2

DRAWING NO : A201	REVISION NO: 00
SUBMISSION DATE : 04/02/2017	SCALE : -
PROJECT ID : 150063	PLAN ID : 1524588

OFFICE USE ONLY :

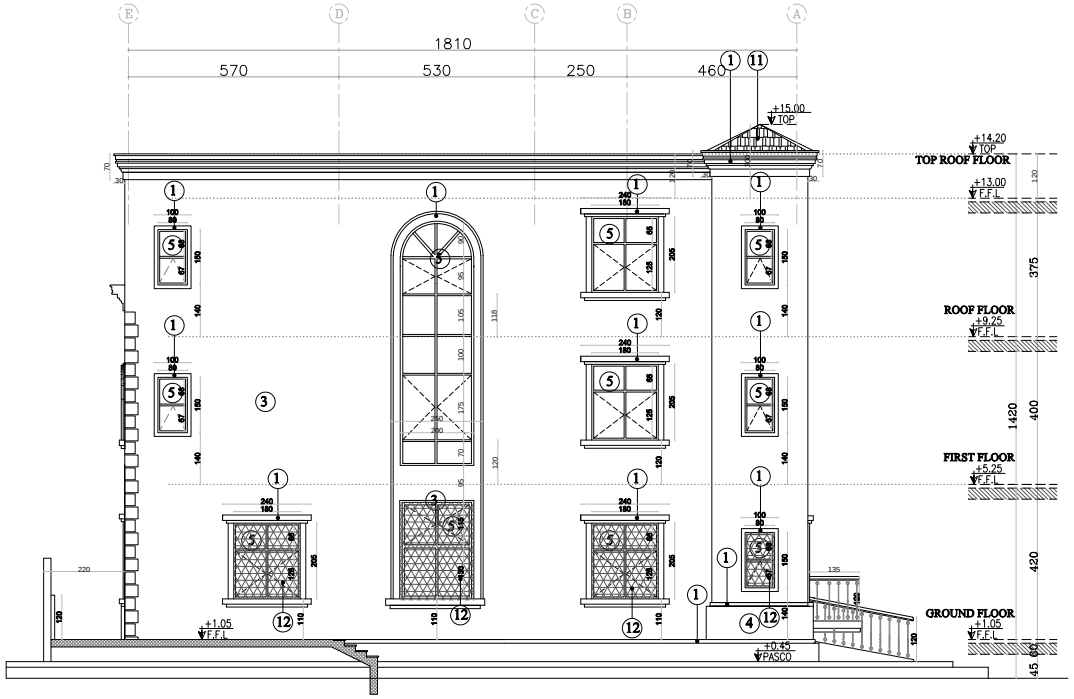
تراخيص البناء
297441
4/17/2017

بلدية مدينة ابوظبي
MUNICIPALITY OF ABU DHABI CITY
موافقة معمارية
Alia obaid Aldhaheri
08-02-2017

TRUST & TITLE

LEGEND:-

1. GRAVIO DECOR WITH ONE COAT WEATHER TOUGH (WHITE COLOR)
2. ARTIFICIAL STONE CLADDING (BROWN COLOR).
3. ARTIFICIAL STONE CLADDING (BEIGE COLOR).
4. DECORATED CRAZY STONE CLADDING (BROWN COLOR).
5. POWDER COATED ALUMINIUM WITH 40% REFLECTIVE COLOR GLASS
6. GRANITE (3cm TREAD & 2cm RISER)
7. TEAK DOOR AS/APP.
8. STEEL HANDREL AS/APP.
9. GROVE IN PLASTER (DARK BROWN COLOR).
10. STEEL GATE.
11. (DARK RED COLOUR) ROOF CLAY TILES.
12. MET ALLIC GRILL



ELEVATION 3

نتعهد نحن الاستشارى الهندسى بان المعلومات المذكوره والمتعلقه بالاحمال الكهربائيه تتوافق مع متطلبات شركه ابوظبى للتوزيع وبان اى متغيرات فيها سوف يتم تقديم معامله جديده

نتعهد نحن الاستشارى الهندسى بوضع طفايات الحريق فى كل طابق مع توفير بطانيه مضاده للحريق فى المطبخ وان يكون باب المطبخ مقاوم للحريق

نلتزم نحن الاستشارى الهندسى بالتاكد من تطابق جميع المخططات لمختلف التخصصات ونتحمل الى اختلاف لا يطابق المخططات المعماريه

LAND KEY :
SITE PLAN

GENERAL NOTES :
1- DO NOT SCALE THIS DRAWING FOLLOW
2- ALL THE DIMENSIONS ARE IN METERS . AND LEVELS ARE IN METERS. OTHERWISE MENTIONED
3- MAIN CONTRACTOR SHOULD CROSS CHECK ALL THE ARCHITECTURAL , STRUCTURAL, MEP AND RELATED DRAWINGS AND REPORT DISCREPANCY PRIOR TO COMMENCEMENT
4- MAIN CONTRACTOR SHOULD PREPARE THE SHOP DRAWINGS AND SUBMIT TO
5- MAIN CONTRACTOR SHOULD SUBMIT TO THE CONSULTANT SAMPLES OF ALL

REV. NO.	DESCRIPTION	Date

MASTER DEVELOPER :

OWNER:

DD+3

WITH EXTENSION

03

CONSULTANT :

CONSULTING ENGINEERING, ARCHITECTS & DECORATION
AL AIN OFFICE : Tel. 03 7667820 , Fax: 03 7667830–P.O.BOX:64369
ABU DHABI OFFICE : Tel. 02 4438533 , Fax: 02 4438534–P.O.BOX:131633
BRANCHS : DUBAI ,SHARJAH ,ABU DHABI ,AJMAN ,CANADA
www.nextengineeringconsultant.com

PROJECT NAME :
PRIVATE VILLA

ZONE :

PLOT NO :

SECTOR NO :

PROJECT DESCRIPTION :
VILLA (GROUND + FIRST + ROOF) + SERVICE BLOCK + ELECTRICAL ROOM + BOUNDARY WALL
المشروع عبارة عن فيلا سكنية مكونة من (أرضي + أول + سطح) + مبنى خدمات + غرفة الكهربا + سور

DRAWING TITLE :

ELEVATION-3

DRAWING NO : A202	REVISION NO: 00
SUBMISSION DATE : 07/02/2017	SCALE : -
PROJECT ID : 150063	PLAN ID : 1524588

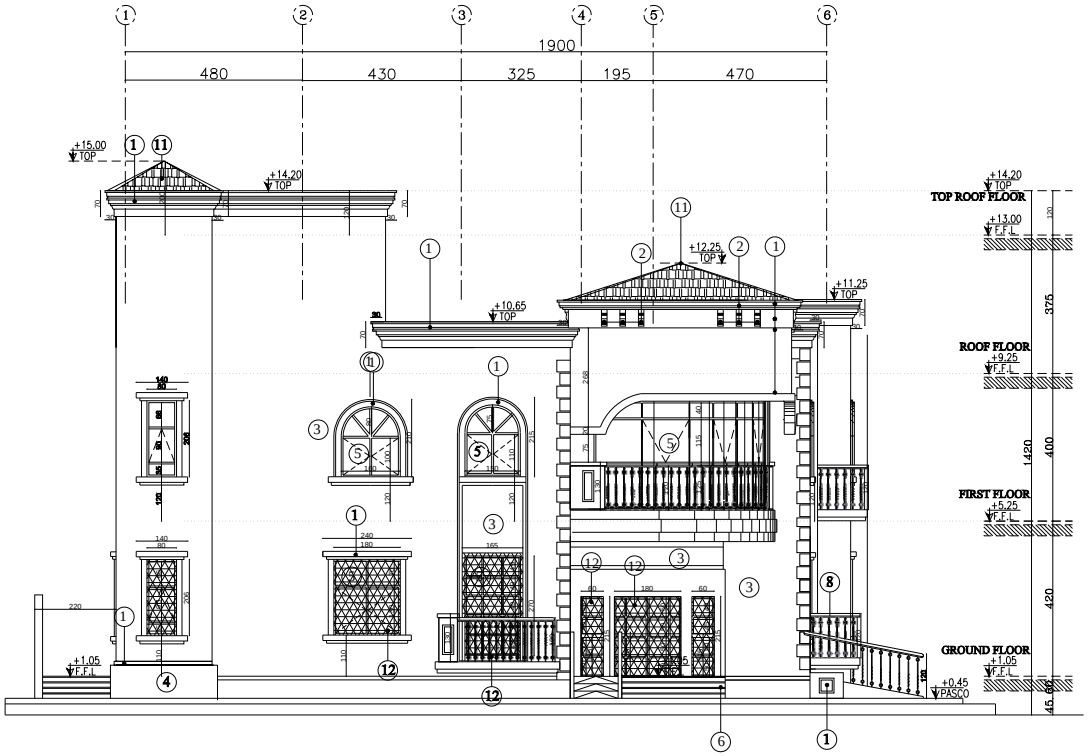
OFFICE USE ONLY :

ترخيص البناء
297441
4/17/2017

بلدية مدينة أبوظبي
MUNICIPALITY OF ABU DHABI CITY
موافقة معمارية
Alia obaid Aldhaheri
08-02-2017

LEGEND:-

1. GRAVIO DECOR WITH ONE COAT WEATHER TOUGH (WHITE COLOR)
2. ARTIFICIAL STONE CLADDING (BROWN COLOR).
3. ARTIFICIAL STONE CLADDING (BEIGE COLOR).
4. DECORATED CRAZY STONE CLADDING (BROWN COLOR).
5. POWDER COATED ALUMINIUM WITH 40% REFLECTIVE COLOR GLASS
6. GRANITE (3cm TREAD & 2cm RISER)
7. TEAK DOOR AS/APP.
8. STEEL HANDREL AS/APP.
9. GROVE IN PLASTER (DARK BROWN COLOR).
10. STEEL GATE.
11. (DARK RED COLOUR) ROOF CLAY TILES.
12. MET ALLIC GRILL



ELEVATION 4

نتعهد نحن الاستشارى الهندسى بان المعلومات المذكوره والمتعلقه بالاحمال الكهربائيه تتوافق مع متطلبات شركه ابوظبى للتوزيع وبان اى متغيرات فيها سوف يتم تقديم معامله جديده

نتعهد نحن الاستشارى الهندسى بوضع طفايات الحريق فى كل طابق مع توفير بطانيه مضاده للحريق فى المطبخ وان يكون باب المطبخ مقاوم للحريق

نلتزم نحن الاستشارى الهندسى بالتاكد من تطابق جميع المخططات لمختلف التخصصات ونتحمل الى اختلاف لا يطابق المخططات المعماريه

LAND KEY :
SITE PLAN

GENERAL NOTES :
1- DO NOT SCALE THIS DRAWING FOLLOW
2- ALL THE DIMENSIONS ARE IN METERS . AND LEVELS ARE IN METERS. OTHERWISE MENTIONED
3- MAIN CONTRACTOR SHOULD CROSS CHECK ALL THE ARCHITECTURAL , STRUCTURAL, MEP AND RELATED DRAWINGS AND REPORT DISCREPANCY PRIOR TO COMMENCEMENT
4- MAIN CONTRACTOR SHOULD PREPARE THE SHOP DRAWINGS AND SUBMIT TO
5- MAIN CONTRACTOR SHOULD SUBMIT TO THE CONSULTANT SAMPLES OF ALL

REV. NO.	DESCRIPTION	Date

MASTER DEVELOPER :

OWNER:

DD+3

WITH EXTENSION

03

CONSULTANT :

CONSULTING ENGINEERING, ARCHITECTS & DECORATION
AL AIN OFFICE : Tel. 03 7667820 . Fax: 03 7667830-P.O.BOX:64369
ABU DHABI OFFICE : Tel. 02 4438533 . Fax: 02 4438534-P.O.BOX:13163
BRANCHS : DUBAI ,SHARJAH ,ABU DHABI ,AJMAN ,CANADA
www.nextengineeringconsultant.com

PROJECT NAME :
PRIVATE VILLA

ZONE :

PLOT NO :

SECTOR NO :

PROJECT DESCRIPTION :
VILLA (GROUND+FIRST+ROOF) +SERVICE BLOCK +ELECTRICAL ROOM +BOUNDARY WALL
المشروع عبارة عن فيلا سكنية مكونة من (أرضي + أول + سطح) + مبنى خدمات + غرفة الكهربا + سور

DRAWING TITLE :
ELEVATION-4

DRAWING NO : A203	REVISION NO: 00
SUBMISSION DATE : 04/02/2017	SCALE : -
PROJECT ID : 150063	PLAN ID : 1524588

OFFICE USE ONLY :

تراخيص البناء
297441
4/17/2017

بلدية مدينة أبوظبي
MUNICIPALITY OF ABU DHABI CITY
موافقة معمارية
Alia obaid Aldhaheri
08-02-2017